



Bursa Română de Mărfuri S.A. Romanian Commodities Exchange

Strada Buzesti, nr.82-94, etaj 7. Sector 1. București • România
Tel. +40-21 317 45 60 • Fax +40-21 317 28 78
E-mail: office@brm.ro • <http://www.brm.ro>

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI (B.R.M.), cu sediul în București, Str. Buzesti nr.82-94, etaj 7, sector 1, organizează procedura de licitație deschisă, urmată de strigare liberă a prețului, prin care **COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI SA**, cu sediul în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 224 E, în temeiul prevederilor Legii nr.357/2005 privind bursele de mărfuri și Regulamentului BRM privind vânzarea de bunuri imobile - procedura de licitație privind „**INCHIRIEREA DE SPATII CU DESTINATIA „ALIMENTATIE PUBLICA: LOT I – INCHIRIERE 2.417,26 MP DIN SPATIILE F&B; LOT II – INCHIRIERE 1.180,9 MP DIN SPATIILE F&B”**”.

Limita minima a valorii de ofertare:

In cazul ambelor loturi, pentru spatiile comerciale, limita minima a valorii de ofertare este de 235 euro/mp/luna, exclusiv TVA.

In cazul ambelor loturi, pentru spatiile auxiliare (magazii, depozite, vestiare), se va percepe un pret de 20 euro/mp/luna, la care se adauga cota legala de TVA.

In cazul in care chiria ofertata este mai mica decat limita minima, propunerea financiara va fi respinsa ca necorespunzatoare.

Locațiile se licitează pe loturi, se accepta oferta pe fiecare lot in parte sau pe ambele.

Durata contractului de închiriere este de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire a spațiilor și până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire de maximum 90 de zile.

Localizare: Otopeni, Calea Bucurestilor, nr. 224E, judetul Ilfov, localizat in incinta CNAB S.A. – Aeroportul International Henri Coanda Bucuresti, Terminal Plecari – zone publice si restrictionate si Terminal Sosiri – zone publice si restrictionate, conform releveelor anexate la Caietul de Sarcini.

Suprafata totala supusa inchirierii este de 3.598,16 mp, astfel:

Lotul I – o suprafata de 2.417,26 mp, din care :

- suprafata comerciala : 1.625,56 mp
- suprafata auxiliara : 791,7 mp

Lotul II – o suprafata de 1.180,9 mp, din care :

- suprafata comerciala : 953 mp

- suprafata auxiliara : 227,9 mp

conform releveelor anexate la Caietul de Sarcini.

Ofertele, însoțite de documentele de înscriere și participare la procedură se vor depune la sediul BRM, până în data de 09.06.2023, ora 10:00.

Documentația de licitație se poate ridica de la sediul B.R.M. sau se poate solicita electronic la adresa irina.plachide@brm.ro.

Quantumul garanției de participare este precizat în fisa de date și este de :

Pentru Lotul I: 50.000 Euro

Pentru Lotul II: 32.000 Euro

Se va constitui prin ordin de plata sau scrisoare de garanție bancară, în favoarea CN AB SA, cel mai târziu până la data de **08.06.2023.**

Echivalentul în lei al valorii exprimate în Euro se va determina corespunzător cursului comunicat de Banca Națională a României din ziua constituirii ei.

Procedura de licitație se va desfășura la sediul B.R.M. în data de 09.06.2023, ora 11.00 și pot participa persoane juridice, care doresc să închirieze spațiile, în condițiile Documentației de licitație.

Criteriul de atribuire este "Pretul de închiriere cel mai mare oferat"/mp/lună/lot, exclusiv TVA.

Ofertanții au dreptul de a vizita amplasamentul ce urmează a fi închiriat. În acest sens, cu cel puțin 48 de ore înainte de efectuarea vizitei se va formula o solicitare în scris la adresa de e-mail commercial@cnab.ro.

Informații privind desfășurarea procedurii se pot obține zilnic la sediul BRM, telefon 021/317.47.45; 021/316.17.59, sau la fax 021/317.28.78.

AVIZAT: BRM SA

Director General - Președinte
Gabriel Purice



Intocmit,
Irina Plachide

AVIZAT: CN AB SA

Director General
Sorin Radu PAUN

**C.N. AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A.
ORGANIZATOR BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI S.A.**

**DOCUMENTATIE PENTRU ELABORAREA SI PREZENTAREA OFERTEI
PENTRU INCHIRIERE SPATII CU DESTINATIA „ALIMENTATIE PUBLICA: LOT I –
INCHIRIERE 2.417,26 MP DIN SPATIILE F&B; LOT II – INCHIRIERE 1.180,9 MP DIN
SPATIILE F&B”**

Procedura aplicată este licitatie deschisă cu strigare

Ordonator: C.N. AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A.

Director General,

Sorin Radu Patu

Organizator: BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI S.A.

Presedinte-Director General

Gabriel Purice



Comisie de elaborare:

Horia Bud	- Serviciul Contracte de Operare
Luisa Capezeanu	- Serviciul Achizitii
Gabriela Adam	- Directia Financiara

Nota:

Ofertele vor putea fi depuse numai de persoanele juridice care au cumparat aceasta Documentatie in nume propriu si au depus garantia de participare, in caz contrar oferta va fi returnata nedeschisa.

Nerespectarea conditiilor de forma si fond impuse prin prezenta Documentatie conduc la descalificarea ofertei in conditiile specificate in Informatii Generale si in Fisa de date.

