



Bursa Română de Mărfuri S.A.
Romanian Commodities Exchange
Strada Buzesti, nr.82-94, etaj 7. Sector 1. București . România
Tel. +40-21 317 45 60 . Fax +40-21 317 28 78
E-mail: office@brm.ro . <http://www.brm.ro>

INVITATIE DE PARTICIPARE

BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI (B.R.M.), cu sediul în București, Str. Buzesti nr.82-94, etaj 7, sector I, organizează procedura de licitație deschisă, urmată de strigare liberă a prețului, prin care COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI SA, cu sediul în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 224 E, în temeiul prevederilor Legii nr.357/2005 privind bursele de mărfuri și Regulamentului BRM privind vânzarea de bunuri imobile - procedura de licitație privind „ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII ÎN INCINTA CNAB S.A. – PUNCT DE LUCRU AEROPORT INTERNAȚIONAL HENRI COANDĂ BUCUREȘTI, ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII DE ACTIVITĂȚI DE RETAIL”.

Limita minima a valorii de ofertare:

- Pentru spațiile comerciale (suprafata: aproximativ 1930 mp), conform Master Planului anexat cu destinația retail, prețul minim de plecare în licitație este de 600 euro/mp/lună, exclusiv TVA ;

Pentru spațiile auxiliare (magazii, depozite, vestiare cu o suprafata de aproximativ 449 mp) se va percepe un preț fix de 20 euro/mp/lună, la care se adaugă cota legală de TVA.

Locațiile se licitează în pachet integral. În cazul în care chiria ofertată este mai mică decât limita minimă, propunerea financiară va fi respinsă ca necorespunzătoare.

Durata contractului de închiriere este de la data semnării Procesului Verbal de predare-primire a spațiilor și până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea de prelungire de maximum 90 de zile.

Localizare: Otopeni, Calea Bucureștilor, nr. 224D, județul Ilfov, localizat în perimetrul CNAB S.A. – Aeroportul Internațional Henri Coanda București, conform releveelor anexate la Caietul de Sarcini.

Ofertele, însoțite de documentele de înscriere și participare la procedură se vor depune la sediul BRM, până în data de 13.06.2023, ora 09:00.

Documentația de licitație se poate ridica de la sediul B.R.M. sau se poate solicita electronic la adresa irina.plachide@brm.ro.

Cuantumul garantiei de participare este precizat in fisa de date si este de 140.000 euro si se va constitui prin ordin de plata sau scrisoare de garantie bancara, in favoarea CN AB SA, cel mai tarziu pana la data de 12.06.2023

Echivalentul in lei al valorii exprimate in Euro se va determina corespunzator cursului comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ziua constituirii ei.

Procedura de licitatie se va desfășura la sediul B.R.M. in data de 13.06.2023, ora 10.00 și pot participa persoane juridice, care doresc să închirieze spațiile, în condițiile Documentației de licitație.

Criteriul de atribuire este "Pretul de inchiriere cel mai mare ofertat"/mp/luna/pachet integral spatii, exclusiv TVA.

Ofertantii au dreptul de a vizita amplasamentul ce urmeaza a fi inchiriat. In acest sens, cu cel putin 48 de ore inainte de efectuarea vizitei se va formula o solicitare in scris la adresa de e-mail commercial@cnab.ro.

Informații privind desfășurarea procedurii se pot obține zilnic la sediul BRM, telefon 021/317.47.45; 021/316.17.59, sau la fax 021/317.28.78.

AVIZAT: BRM SA

Director General - Presedinte
Gabriel Purice



Intocmit
Irina Plachide

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Irina Plachide, located below her name.

AVIZAT: CN AB SA

Director General
Sorin Radu PAUN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Sorin Radu PAUN, located below his name.