



Bursa Română de Mărfuri S.A.
Romanian Commodities Exchange
Strada Buzesti, nr.50-52, etaj 7. Sector 1. București • România
Tel. +40-21 317 45 60 • Fax +40-21 317 28 78
E-mail: office@brm.ro • <http://www.brm.ro>

INVITATIE DE PARTICIPARE

BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI (B.R.M.), cu sediul în București, Str. Buzesti nr.50-52, etaj 7, sector 1, organizează procedura de licitație deschisă, urmată de strigare liberă a prețului, prin care **COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI SA**, cu sediul în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 224 E, în temeiul prevederilor Legii nr.357/2005 privind bursele de mărfuri și Regulamentului BRM privind vânzarea de bunuri dorește „**INCHIRIEREA UNUI SPATIU COMERCIAL DIN ZONA AB4 – CULOARUL DE LEGATURA DINTRE TERMINALUL PLECARI SI TERMINALUL SOSIRI LA AEROPORTUL INTERNATIONAL HENRI COANDA BUCURESTI PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI CU PROFILUL RETAIL**”.

Localizare: in incinta AIHCB, culoarul de legătură AB4 – intre cele doua terminale, Etaj 1, zona publică.

CNAB SA își rezervă dreptul de a schimba sau modifica amplasamentul spațiului închiriat, în funcție de cerințele activității aeroportuare, oferind in functie de disponibilitati, un spatiu similar.

3.2. Suprafața comerciala este de 109,06 mp din care: spatiu comercial de 99,67 mp + depozit de 9,395 mp. Spațiul se licitează integral.

Durata contractului de închiriere este de 5 ani.

Limita minima a valorii de ofertare este 92,13 €/mp/luna (exclusiv TVA), pentru suprafata comerciala.

Ofertanții au obligatiade a vizita amplasamentul ce urmează a fi închiriat. În acest sens, cu cel puțin 48 de ore înainte de efectuarea vizitei se va formula o solicitare în scris la adresa de e-mail george.pana@cnab.ro sau cristina.wimmer@cnab.ro . Program de vizitare: Luni-Vineri de la 08.00 – 13.00.

Documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei se poate ridica de la sediul Bursei Române de Mărfuri, contra sumei de 100 lei, la care se adaugă TVA, iar tariful de acces la licitație este de 100 lei, sumă la care se adaugă TVA.

Cuquantumul garantiei de participare este de 6.062 EURO si se va constitui prin ordin de plata sau sub forma de scrisoare de garantie bancara, in favoarea CN AB SA, cel mai târziu pana la data de **17.01.2020**. Echivalentul in lei al valorii exprimate in Euro se va determina corespunzator cursului comunicat de Banca Nationala a Romaniei din ziua constituirii ei.

Ofertele, însoțite de documentele de înscriere și participare la procedură se vor depune la sediul BRM, până în data de 20.01.2020, ora 09.00.

Procedura de licitație se va desfășura la sediul B.R.M. în data de 20.01.2020, ora 10.00 și pot participa persoane juridice, care doresc să închirieze spațiul, în condițiile Documentației de licitație.

Criteriul general aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: Prețul de închiriere cel mai mare ofertat/mp /lună exclusiv TVA pentru suprafața comercială.

În cazul în care chiria (prețul) de pornire ofertată este mai mică decât limitele minime, propunerea financiară va fi respinsă ca necorespunzătoare.

Informații privind desfășurarea procedurii se pot obține zilnic la sediul BRM, telefon 021/317.47.45; 021/316.17.59, sau la fax 021/317.28.78.

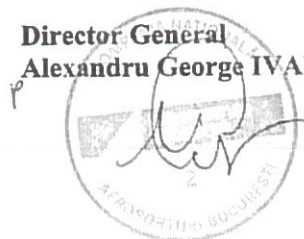
AVIZAT: BRM SA

**Director General-Președinte
Gabriel Purice**



AVIZAT: CN AB SA

**Director General
Alexandru George IVAN**



*Intocmit,
Irina Plachide*

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

C.N. AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A.

DOCUMENTAȚIE PENTRU ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI PENTRU INCHIRIEREA UNUI SPATIU COMERCIAL DIN ZONA AB4 – CULOARUL DE LEGATURA DINTRE TERMINALUL PLECARI SI TERMINALUL SOSIRI LA AEROPORTUL INTERNATIONAL HENRI COANDA BUCURESTI PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI CU PROFILUL „RETAIL”

Procedura aplicată este licitația deschisă cu strigare

Ordonator: C.N. AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A.

Director General

George Alexandru Ivan



Organizator: BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI S.A.

Director General-Presedinte

Gabriel Purice



Comisie de elaborare:

Maria Stanila	- Directia Comerciala
Cristina Wimmer	- Directia Comerciala
Elena Balan	- Directia Financiara
Carmen Paunescu	- Directia Mentenanta Integrata

Nota:

Ofertele vor putea fi depuse numai de persoanele juridice care au cumparat aceasta Documentație în nume propriu și au depus garanția de participare, în caz contrar oferta va fi returnată nedeschisă.

Nerespectarea condițiilor de formă și fond impuse prin prezenta Documentație conduc la descalificarea ofertei în condițiile specificate în Informații Generale și în Fișa de date.

