

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 31 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **1123 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6, numărul cadastral 58085, număr carte funciară 58085 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6, înscris la **poziția nr. 232 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **ALBOI - ȘANDRU VIOLETA** cu domiciliul în _____
a _____ urești, identificat/a cu CI Serie _____ de _____
de _____ bil pana la data de _____

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu de proprietate nr. 6236/9.03.1994 - copie legalizată, încheiere de intabulare nr. 12567 - original, certificat de căsătorie Alboi - copie simplă, sentința civilă nr. 2968/10.07.2014 - copie legalizată, copie CI*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 31/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **45.398,93 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **1123** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/6**, numărul cadastral **58085**, număr carte funciară **58085** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/6** înscris la poziția nr. **232** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

1. **ALBOI - ȘANDRU VIOLETA** cu domiciliul în S.
București, identificat/a cu CI Serie
valabil până la data de

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **45.398,93 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită. în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010. în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 31 din data de 06.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnății, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

ALBOI-SANDRU VIOLETA

Semnătura:

.....

Data:

06.04.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 32 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" .

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a **constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **7303 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/6**, numărul cadastral **58084**, număr carte funciară **58084** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/6**, înscris la **poziția nr. 227 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **DUȚĂ DORINA** cu domiciliul în
București, identificat/a cu CI Seria _____ rată de _____ data de
_____, valabilă până la data de _____, CNP _____

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu de proprietate nr. 6236/9.03.1994 - copie legalizată, sentința civilă nr. 3500/20.06.2007 - copie legalizată, copie CI*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 32/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **295.234,55 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 7303 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6, numărul cadastral 58084, număr carte funciară 58084 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6 înscris la poziția nr. 227 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **DUȚĂ DORINA** cu domiciliul în
identificat/a cu CI Seria
abilă până la data de

liberată de

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **295.234,55 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 3.3 din data de 06.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

DIANA DORINA

Semnătura:

.....

Data:

6.04.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 33 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **562 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6, numărul cadastral **58092**, număr carte funciară **58092** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6, înscris la **poziția nr. 228 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **DUȚĂ DORINA** cu domiciliul în _____ sc. _____
identificat/a cu _____ nr. _____ eliberată _____ la data de _____
_____, valabilă până la data de _____, CNP _____

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. 6236/9.03.1994 - copie legalizata depus la poziția 227, sentința civilă nr. 2968/10.07.2014 - copie legalizată, copie CI**

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 33/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **22.719,68 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 562 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6, numărul cadastral 58092, număr carte funciară 58092 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/6 înscris la poziția nr. 228 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **DUȚĂ DORINA** cu domiciliul în _____ nr. _____ sc. _____
_____, identificat/a cu CI Seria _____ eliberată de _____ la data de _____
_____, valabilă până la data de _____, CNP _____,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **22.719,68 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

33 Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 06.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

.....*PUTA DORINA*.....

Semnătura:

.....*[Signature]*.....

Data:

6.04.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 34 din 06.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **1600 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47/10**, **numărul cadastral 0**, număr carte funciară **0** și conform documentatiei cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47/10**, înscris la **poziția nr. 201 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **PETRE ELENA** cu domiciliul în _____
identificat/a cu CI _____ nr. _____ eliberat de _____ data de _____
valabil până la _____, CNP _____

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu de proprietate nr. 8936/21.06.1994 - copie legalizată, contract de partaj voluntar 694/30.05.2005 - copie legalizată, certificat căsătorie - copie simplă, copie BI*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 31/06.07.2021..... titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **64.682,36 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **1600 mp** situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47/10**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47/10** înscris la poziția nr. **201** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **PETRE ELENA** cu domiciliul în _____, identificat/a cu _____, eliberat de _____ la data de _____, valabil până la _____, CNP _____

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 224 B

010001-România

www.bucharestairport.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **64.682,36 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 31 din data de 06.01.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Petre Elena

Semnătura:

Petre Elena

Data:

6-04-2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 35 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **21963 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, numărul cadastral 2833, număr carte funciară 52427 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, înscris la **poziția nr. 469 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **SC WEINCITY SRL** cu sediul declarat în nr. et. birou Sect. înscrisă la Registrul Comerțului cu nr. , având Cod Unic de înregistrare nr. , reprezentată în fața COMISIEI de identificat/a cu CI Seria , CNP , valabil până la , CNP , la data de

care s-a prezentat în fața comisiei.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *actele firmei și procura se regăsesc la poziția 474, contract vânzare cumpărare nr. 405/14.02.2008 - copie legalizată, extras CF - copie simplă.*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 35/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **887.886,69 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de fapt că exproprierea imobilului-teren în suprafață de **21963** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, numărul cadastral 2833, număr carte funciară 52427 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21 înscris la poziția nr. 469 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC WEINCITY SRL cu sediul declarat în _____ nr. _____, înscrisă la _____ cu nr. _____, având înregistrare nr. _____, reprezentată în fața COMISIEI de _____ identificat/a cu _____ eliberat de _____ la data de _____ valabil până la _____, CNP _____

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **887.886,69 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **35** din data de **06.04.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

WEN CITY SRL

Semnătura:

PUȘCARIU CRISTIAN

Data: 06.04.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 36 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componenta de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 10000 mp situat în localitatea localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, numărul cadastral 2950, număr carte funciară 54383 si conform documentatiei cadastrale întocmita în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, înscris la poziția nr. 472 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **SC WEINCITY SRL** cu sediul declarat în _____ nr. _____
București, înscrisă la Registrul Comerțului cu nr. _____, având Cod Unic de
Înregistrare nr. C _____ reprezentată în fața COMISIEI de _____
identificat/a cu CI Serial _____ eliberat de _____ la data de _____
valabil până la _____, CNP _____

care s-a prezentat în fata comisiei.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *actele firmei și procura se regăsesc la poziția 474, contract vânzare cumparare nr. 403/14.02.2008 - copie legalizată, extras CF - copie simplă.*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 36/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **404.264,76 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **10000** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, numărul cadastral 2950, număr carte funciară 54383 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21 înscris la poziția nr. 472 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **SC WEINCITY SRL** cu sediul declarat în _____ nr. _____ București, înscrisă la Registrul Comerțului cu nr. _____ având _____ înregistrare nr. _____ reprezentată în fața COMISIEI de identificat/a cu CI Seria _____ eliberat de _____ la data de _____ valabil până la _____ CNP _____



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **404.264,76 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 36 din data de 06.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

XIE INCITY SRL
prin IONESCU CRISTIAN

Semnătura:

[Signature]

Data:

06.04.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 37 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:



— / — M

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **11015 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, numărul cadastral 848, număr carte funciară 52978 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 8, parcela nr. 25/21, înscris la **poziția nr. 474 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **SC WEINCITY SRL** cu sediul declarat în București, înscrisă la Registrul Comerțului cu nr. , având Cod Unic de Înregistrare nr. , reprezentată în fața COMISIEI de identificat/a cu CI Seria , eliberat de , la data de , valabil până la , CNP ,

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **certificat constator nr. 385907/2.07.2020 - extras original, certificat de înregistrare seria B 2554851 - copie simplă,**

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

pașaport Rokas Ioannis Evangelos - copie simplă, contract vanzare cumparare 404/14.02.2008 - copie legalizată, procură specială 5358/04.07.2019 încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului nr.1353/15.07.2019- original, copie simplă CI Ionescu Cristian, extras CF - copie simplă

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 37/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 445.297,63 LEI urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grăvat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta:

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **11015** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **8**, parcela nr. **25/21**, numărul cadastral **848**, număr carte funciară **52978** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **8**, parcela nr. **25/21** înscris la poziția nr. **474** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

1. **SC WEINCITY SRL** cu sediul declarat în **Sector 4 nr. 112** birou **2** București, înscrisă la Registrul Comerțului cu nr. **15187/2017**, având Cod Unic de Înregistrare nr. **31632017** reprezentată în fața COMISIEI de **10.04.2021** identificat/a cu CI Seria **1000000** eliberat de **COMISIA** la data de **10.04.2021** valabil până la **10.04.2024**, CNP **1000000000000000000**



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **445.297,63 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



7

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 37 din data de 06.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: WIE INCITY SRL
PRIN IONESCU CRISTIAN

Semnătura: Cristian Ionescu

Data: 06.04.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 38 din 06.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București". U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii. în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **14002 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentatiei cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47**, înscris la **poziția nr. 204 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **COSTACHE GHEORGHE** cu domiciliul în [redacted] nr. [redacted] [redacted] București, identificat/a cu C.I. [redacted] eliberat de [redacted] la datat de [redacted] valabil până la [redacted] CNP [redacted]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract vanzare cumparare nr. 2600/28.05.1998 - original, copie CI*



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 38 / 06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **566.051,52 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **14002** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **15**, parcela nr. **47** înscris la poziția nr. **204** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **COSTACHE GHEORGHE** cu domiciliul în **Șosea București, nr. 15, apartament 15**, identificat/a cu CI Seria **15**, eliberat de **25.03.2020**, datat de **25.03.2020**, valabil până la **25.03.2025**, CNP **151515151515151515**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **566.051,52 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 38 din data de 06.07.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: COSTACHE GHEORGHE

Semnătura: [Signature]

Data: 06.04.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 39 din 06.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliiana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **1500 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/17**, **numărul cadastral 0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/17**, înscris la **poziția nr. 219 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

- GRIGORE MARIN** cu domiciliul în **Strada 1, Nr. 1, Localitatea Ilfov**, identificat/a cu CI Serie **11** nr. **111111** emis de **111111** la data de **11.11.2011** valabil până la data de **22.11.2011**, CNP **111111111**

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. 6238/9.03.1994 - copie legalizata, certificat mostenitor nr. 399/22.08.1997 - copie legalizata, certificat de deces Grigore Sandu - copie simplă, copie CI**



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 39/06.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **60.639,71 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **1500 mp** situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/17**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/17** înscris la poziția nr. **219** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GRIGORE MARIN** cu domiciliul în **LE**, identificat/a cu CI Serie **1** emis de **1** la data de **1**, valabil până la data de **22.07.2025**, CNP **1**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **60.639,71 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

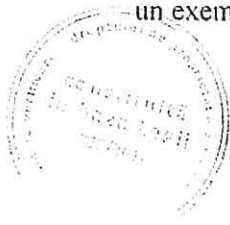
Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 39 din data de 06.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



11

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: GRIGORE MARIN

Semnătura: _____

Data: 6-4-2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOVHOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 40din 04.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **2500 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/15**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/15**, înscris la **poziția nr. 221 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **MAIER AUREL** cu domiciliul în Str. _____ nr. _____ Sat _____ Com. _____ Jud. _____ identificat/a cu CI Seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ valabil până la _____ CNP _____

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr.6256/9.03.1994 - original, adeverință 1023 - original, adeverință 8114/16.10.2018 - copie simplă, hotărâre plan urbanistic, copie BI**

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 40 / 04.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **101.066,19 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2500 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/15, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 67;68/15 înscris la poziția nr. 221 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **MAIER AUREL** cu domiciliul în Str. nr. Sat Com. Jud. identificat/a cu CI liberat de la data de valabil până la __, CNP

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **101.066,19 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 110 din data de 02.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

MAIER AUREL

Semnătura:



Data:

07.01.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 71 din 04.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

1/

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 41 / 04.04.2021..... titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **101.066,19 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2500 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 67/68/14, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 67/68/14 înscris la poziția nr. 222 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **LUPU CONSTANTIN** cu domiciliul în Str. Independenței nr. 2, Sat Ștefan cel Mare, județul ILFOV, identificat/a cu CI Seria 2000000 eliberat de Ministerul de Interne la data de 10.04.2021 valabil până la 10.04.2026, CNP 2000000000000000000

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **101.066,19 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 41 din data de 07.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

LUPU CONSTANTIN

Semnătura:

.....

Data: 07.04.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 42 din 07.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a **constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **11216 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **22**, parcela nr. **76/3**, **numărul cadastral 0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **22**, parcela nr. **76/3**, înscris la **poziția nr. 445 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **POPESCU ION** cu domiciliul în **Sat**, identificat/a cu CI Seria eliberat de la data de valabil până la , CNP

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu proprietate nr.9918/22.07.1994 - copie legalizată, certificat moștenitor nr. 30/26.11.2010 - copie legalizată, copie CI*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 42/04.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **453.423,35 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **11216** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 22, parcela nr. 76/3, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 22, parcela nr. 76/3 înscris la poziția nr. 445 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **POPESCU ION** cu domiciliul în S.A. identificat/a cu C.N.A.B. nr. eliberat de S.A. la data de valabil până la C.N.A.B. nr.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

M

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **453.423,35 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

42 **Art. 10.** Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr.din data de *CZ. 04. 2021* și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: *Papulescu Ion*

Semnătura: *[Signature]*

Data: *7-IV-2021*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 43 din 04.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

11

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **11432 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 14, parcela nr. 44/5, numărul cadastral 1288, număr carte funciară 58436 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 14, parcela nr. 44/5, înscris la **poziția nr. 462 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **PĂTRAȘCU GABRIELA** cu domiciliul în [redacted] București, identificat/a cu CI Seria [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] valabil până la [redacted], CNP [redacted]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. 21718/11.08.1995 - copie simplă, contract partaj voluntar nr. 5654/10.08.1995 - copie legalizată, încheiere de rectificare nr. 1824/28.05.2002 - copie simplă, certificat moștenitor nr. 126/14.10.1997 - copie legalizată, sentință c**

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 43 / 08.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **462.155,47 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **11432 mp** situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **14**, parcela nr. **44/5**, numărul cadastral **1288**, număr carte funciară **58436** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **14**, parcela nr. **44/5** înscris la poziția nr. **462** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **PĂTRAȘCU GABRIELA** cu domiciliul în **...**, identificat/a cu C.I. **...** eliberat de **...** la data de **...** valabil până la **...**, CNP **...**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **462.155,47 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

43 Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 0704/2024 din data de 07.04.2024 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: PĂTRAȘCU GABRIELA

Semnătura: [Semnătură]

Data: 7.04.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 44.....din 08.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



Handwritten signature

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **14349 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 6, parcela nr. 20/7, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentatiei cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 6, parcela nr. 20/7, înscris la **poziția nr. 425 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **NICOLAE VASILE** cu domiciliul în _____ nr. _____, identificat/a cu CI Seria _____ eliberat de _____ la data de _____ valabil până la _____, CNP _____

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu proprietate nr. 27138/20.02.1996 - copie legalizată, partaj voluntar hr. 8/12.03.1998 - copie legalizată, copie BI*



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 44/ 08.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **580.079,50 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **14349** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 6, parcela nr. 20/7, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 6, parcela nr. 20/7 înscris la poziția nr. 425 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **NICOLAE VASILE** cu domiciliul în Str. _____, nr. _____, județul _____, identificat/a cu CI Seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, valabil până la _____, CNP _____.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



IM

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **580.079,50 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus. va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 44 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: NICOLAE VASILE

Semnătura:

Data: 07.04.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 45 din 07.04.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **6800 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/39**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/39, înscris la **poziția nr. 390 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **CIUCULETE TUDORA** cu domiciliul în _____
identificat/a cu CI Seria _____ eliberat de _____ la data de _____
valabil până la _____, CNP _____

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu proprietate nr. 6296/9.03.1994 - copie legalizată, certificat mostenitor nr. 6/9.02.2004 - copie legalizată, certificat deces Ion Anica - copie simplă, copie BI*



111

Cafea Bucurestilor Nr.224 E
Otopeni-România
www.bucharestcafe.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 45 / 02.04.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/ si-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **274.900,04 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 6800 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/39, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 si conform documentatiei cadastrale întocmita in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/39 înscris la poziția nr. 390 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

- 1.** CIUCULETE TUDORA cu domiciliul în Căminarii Noi nr. 607
identificat/a cu CI Seria . eliberat de la data de
valabil până la , CNP

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **274.900,04 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după dată afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 45 din data de 04.04.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Violeta Zădărnă

Semnătura:

.....

Data: 07.04.2021

