



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 46 din 16.12.2021
Nr. din

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:





**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Cristian NICULAE
Nicolae CIOBANU
Cristina- Liliana CÎȚU
Violeta SIMIONESCU
Ingrid ANDREI

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a **constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **4550 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/3, numărul cadastral 1446, număr carte funciară 58442 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/3, înscris la **poziția nr. 249 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **VASILE SILVIU**



care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de partaj voluntar nr. 3132/19.10.2004 - copie legalizată, Extras CF, copie CI*





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 246/16.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **183.940,47 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **4550** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/3**, numărul cadastral **1446**, număr carte funciară **58442** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/3** înscris la poziția nr. **249** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. VASILE SILVIU

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **183.940,47 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

24/10 Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr.din data de **10.12.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT:

Varik Gilvici

SEMNĂTURA:

DATA: 16.12.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 248 din 16.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **15547 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/5**, numărul cadastral **1447**, număr carte funciară **58443** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/5, înscris la **poziția nr. 252 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **VASILE SILVIU**

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *certificat deces vasile mircea - copie simplă, CVC nr. 191/13.02.1998 - 2 x copie legalizată, CM nr. 377/14.10.2004 - copie legalizată, Extras CF, copie CI*



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 247/16.12.2019 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **628.510,42 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **15547** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/5**, numărul cadastral **1447**, număr carte funciară **58443** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/5** înscris la poziția nr. **252** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. VASILE SILVIU

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **628.510,42 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

24 **Art. 10.** Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. din data de *10.12.2017* și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnatii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT:

Vasile Ghibu

SEMNĂTURA:

DATA: 16.12.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 248 din 16.12.2020

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



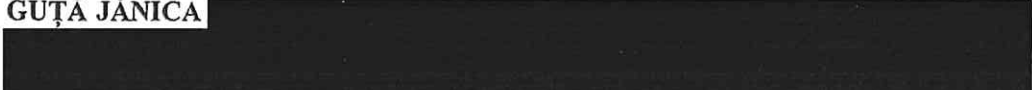
**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **10000 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/5, numărul cadastral 1448, număr carte funciară 58434 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/5, înscris la **poziția nr. 253 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **GUȚĂ JĂNICA** 

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **CM nr. 377/14.10.2004 cu partaj voluntar - copie legalizată, Extras CF, copie CI**



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 248/16.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **404.264,76 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **10000** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/5**, numărul cadastral **1448**, număr carte funciară **58434** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **69/5** înscris la poziția nr. **253** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. GUȚĂ JĂNICA

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **404.264,76 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

148 **Art. 10.** Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. din data de *16.12.2021* și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT:

GUTA JAVICA

SEMNĂTURA:



DATA: 16.12.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 249 din 16.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Cristian NICULAE
Nicolae CIOBANU
Cristina- Liliana CÎȚU
Violeta SIMIONESCU
Ingrid ANDREI

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 10000 mp situat în localitatea localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/3, numărul cadastral 1876, număr carte funciară 51508 si conform documentatiei cadastrale întocmita in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/3, înscris la poziția nr. 250 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. VASILE VALERIU

ANICA FLORENTINA-CARMEN,

care s-a prezentat în fata comisiei,





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de partaj voluntar nr. 3132/19.10.2004 - copie legalizată, Extras CF, copie CI*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 404.264,76 LEI urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/3, numărul cadastral 1876, număr carte funciară 51508 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/3 înscris la poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **VASILE VALERIU**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **404.264,76 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 249 din data de 16.12.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Cristian NICULAE

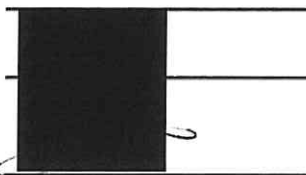


Nicolae CIOBANU



Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU



Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT:

ANICA FLORENTINA CARMEN

SEMNĂTURA:



DATA: 16.12.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 250 din 16.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Cristian NICULAE
Nicolae CIOBANU
Cristina- Liliana CÎȚU
Violeta SIMIONESCU
Ingrid ANDREI

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 2700 mp situat în localitatea localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/6, numărul cadastral 1775, număr carte funciară 52776 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/6, înscris la poziția nr. 254 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **GUȚĂ JĂNICA** [REDACTED]

2. **VASILE SILVIU** [REDACTED]

3. **VASILE VALERIU** [REDACTED]



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

ANICA FLORENTINA-CARMEN,

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *CM nr. 188/8.06.2005 suplimentar la CM 377/14.10.2004 x 3 copii legalizate, Extras CF nr.52776 din 16.04.2020, copii CI*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. *250/16.12.2021* titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **109.151,49 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2700 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/6, numărul cadastral 1775, număr carte funciară 52776 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 20, parcela nr. 69/6 înscris la poziția nr. din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

1. **GUȚĂ JĂNICA** [REDACTED]

2. **VASILE SILVIU** [REDACTED]

3. **VASILE VALERIU** [REDACTED]

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **109.151,49 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin





**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

250 Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (sase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 1812/2011 și a fost emisă în **6 (sase)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

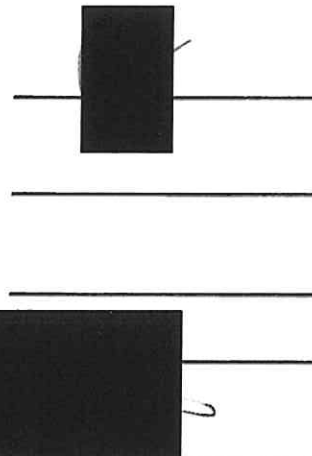
Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliانا CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT:

ANICA FLORENTINA CARMEN
VASILE SILVIU
GUTA JAMICA

SEMNĂTURA:



DATA: 16.12.2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 251 din 21.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, după verificarea anexei nr. 2 la **HG 799/2019** în care se regăsesc proprietarii/deținătorii imobilului afectat de exproprierie, constată că în **Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 59/13.04.2021** s-a strecurat o eroare materială cu privire la numărul poziției din anexă la care se regăsește/regăsesc proprietarul/proprietarii îndreptățiți/îndreptățiți să solicite despăgubirea după cum urmează:

La data de 13.04.2021 pentru imobilul teren în suprafață de 2241 mp, înscris la poziția nr. 338 conform Anexa nr. 2 la HG 799/2019 unde figurează ca și proprietari **CIOBANU C. ECATERINA**; **COTE M.MARIA**. ; **COTE C.MARIN**. ; **COTE C.FLOREA**. ; **DUMITRESCU C.CONSTANTA**.; **MOISE C.VIORICA**.; **STEFAN C.PETRUTA**, au fost semnate Procesul Verbal de stabilire a cuantumului despăgubirilor nr. 59/13.04.2021 și Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 59/13.04.2021.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

După ce a fost solicitat de la OCPI ILFOV extrasul CF de informare nr. 52584, document care nu a fost depus de către solicitant odată cu cererea pentru acordarea despăgubirilor în urma verificării documentației cadastrale COMISIA a constatat că imobilul pentru care CIOBANU ECATERINA deține dreptul real de proprietate este înscris la poziția 331 conform Anexa nr. 2 la HG 799/2019 acesta fiind în suprafață măsurată de 2267 mp, așa cum reiese din documentația analizată.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 16 alin. 3 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr.255/2010 aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Revocarea Procesului Verbal de stabilire a cuantumului despăgubirilor nr. 59/13.04.2021 si Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 59/13.04.2021 și convocarea titularului/titularilor dreptului de despăgubire CIOBANU ECATERINA, în vederea semnării procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirii și emiterea unei noi Hotărâri de stabilire a despăgubirilor.

Art. 2. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 3. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 59/13.04.2021 si Hotararea nr. 59/13.04.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA**Cristian NICULAE**

.....

Nicolae CIOBANU

.....

Cristina- Liliana CÎȚU

.....

Violeta SIMIONESCU

.....

Ingrid ANDREI

.....

DATA: 21.12.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 252 din 21.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **2286 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/1**, numărul cadastral **52584**, număr carte funciară **52584** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/1**, înscris la **poziția nr. 331** din **Anexa nr. 2** la **H.G. nr. 799/2019**, au rezultat;

1. **CIOBANU ECATERINA**



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

care s-a/s-au prezentat în fața comisiei

2. **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT** cu domiciliul în _____, identificat/a cu CI _____, CNP 0, pentru suprafața de **19 mp** și un cuantum al despăgubirii de **768,10 lei**,

care nu s-a/s-au prezentat în fața comisiei și în numele căruia se CONSEMNEAZĂ sumele:

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu nr. 27121/20.02.1996 - copie legalizată, contract de partaj voluntar nr. 140/3.02.1997 - copie legalizată, încheiere de rectificare 6027/31.05.2006 - copie legalizată, încheiere de rectificare 6025/31.05.2006 - copie legalizată, încheiere de intabul*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 252 din data de 21.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma totală de 91.646,82 LEI urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Page 3 of 6



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **2286 mp** situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/I**, numărul cadastral **52584**, număr carte funciară **52584** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/I** înscris la poziția nr. **331** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **CIOBANU ECATERINA** [REDACTED] pentru suprafața de **2267 mp**, respectiv suma de **91.646,82 LEI**;
2. **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT** cu domiciliul în [REDACTED] identificat/a cu CI [REDACTED], CNP 0, pentru suprafața de **19 mp** și un quantum al despăgubirii de **768,10 lei**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **92.414,92 LEI**, din care suma de **90.595,73 LEI** a fost plătită cu **Recipisa nr.207161383/1 expropriatului care și-a dovedit calitatea de persoană îndreptățită**, urmând ca diferența în valoare de **1051,09 LEI** să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Totodată suma de **768,10 LEI** reprezentând despăgubirea aferentă suprafeței de **19 mp** cu Proprietar Neidentificat, urmează a fi CONSEMNATĂ în conformitate cu prevederile legale.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

252 Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (sase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 21.12.2011 din data de și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

.....



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT/ȚI:

Cioabana Ecaterina

SEMNĂTURĂ:



DATA: 21/12/2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 253 din 29.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Cristian NICULAE
Nicolae CIOBANU
Cristina- Liliana CÎȚU
Violeta SIMIONESCU
Ingrid ANDREI

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **5000 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/4**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/4**, înscris la **poziția nr. 240** din **Anexa nr. 2** la **H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

1. ANIȚOAE LUCIA [REDACTED]
[REDACTED] ANIȚOAE
ANDREEA-OANA, [REDACTED]
[REDACTED]
2. ANIȚOAE CRISTINA [REDACTED]
[REDACTED]
3. ANIȚOAE ANDREEA-OANA [REDACTED]
[REDACTED]
4. ANIȚOAE CIPRIAN [REDACTED]
[REDACTED]

care s-a/s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu nr.38751 din 17.12.1997, certificat moștenitor nr.14/19.01.2005, declaratie notorietate nr.2907/18.11.2021, Procura generală nr.914 din 19.08.2020*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 253 din data de 29.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma totală de 202.132,38 LEI urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **5000** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/4**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **20**, parcela nr. **67;68/4** înscris la poziția nr. **240** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ANIȚOAE LUCIA - [REDACTED] pentru cota de **1\4**, respectiv suma de **50.533,10 LEI**;
2. ANIȚOAE CRISTINA - [REDACTED] pentru cota de **3\12**, respectiv suma de **50.533,10 LEI**;
3. ANIȚOAE ANDREEA-OANA - [REDACTED] pentru cota de **3\12**, respectiv suma de **50.533,09 LEI**;
4. ANIȚOAE CIPRIAN - [REDACTED] pentru cota de **3\12**, respectiv suma de **50.533,09 LEI**;

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **202.132,38 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 7 (șapte) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 253 din data de 29.12.2021 și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

.....

Nicolae CIOBANU

.....

Cristina- Liliana CÎȚU

.....

Violeta SIMIONESCU

.....

Ingrid ANDREI

.....

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

EXPROPRIAȚI:

SEMNĂTURĂ:

1. ANIȚOAE AMAREEA DANA
(PENTRU ANIȚOAE LUCIA)
2. ANIȚOAE CRISTINA
3. ANIȚOAE ANDREEA - DANA
4. ANIȚOAE CIPRIAN

DATA: 29/12/2021



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 254 din 14.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Cristian NICULAE
Nicolae CIOBANU
Cristina- Liliana CÎȚU
Violeta SIMIONESCU
Ingrid ANDREI

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **21525 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **14**, parcela nr. **44/5;44/6;44/7**, numărul cadastral **52279**, număr carte funciară **52279** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **14**, parcela nr. **44/5;44/6;44/7**, înscris la **poziția nr. 459** din **Anexa nr. 2** la **H.G. nr. 799/2019**,

A fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **S.C. INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT COMP S.R.L.**

PANCIUC DIANA-GEANINA,

care s-a/s-au prezentat în fața comisiei.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor

2. ***PROPRIETAR NEIDENTIFICAT** cu domiciliul în Necunoscut, identificat/a cu CI ,
CNP , pentru suprafața de 1 mp și un cuantum al despăgubirii de 40,43 lei,

care nu s-a/s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: CVC nr. 421/18.03.2008 - copie legalizată, declarație nr. 656/15.04.2008 - copie legalizată, certificat de înregistrare seria B2722389 - copie simplă, certificat constatator nr. 202000/10.01.2022, încheiere de intabulare nr. 45076 - copie legalizată, încheiere îndreptare eroare materială nr. 301070 - copie legalizată, extras CF - copie legalizată, procură specială nr. 1413/09.07.2020, copie CI reprezentant, CF înregistrare legalizat, CF constatator legalizat,

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 254/14.01.2022, titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate în sumă totală de 870.179,90 LEI din care, suma de 870.139,47 LEI să fie PLĂTITĂ către S.C. **INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT COMP S.R.L.**, respectiv suma de 40,43 LEI să fie CONSEMNAȚĂ în numele ***PROPRIETAR NEIDENTIFICAT** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață 21525 de mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 14, parcela nr. 44/5;44/6;44/7, numărul cadastral 52279, număr carte funciară 52279 și conform documentației



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 14, parcela nr. 44/5;44/6;44/7 înscris la poziția nr. 459 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. S.C. INTERNAȚIONAL IMPORT EXPORT COMP S.R.L. [REDACTED]

2. *PROPRIETAR NEIDENTIFICAT înscrisă la Registrul Comerțului cu nr. , având Cod Unic de înregistrare nr. , în cotă de din suprafața de 1 mp, respectiv suma de 40,43 LEI;

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma totală de 870.179,90 LEI, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 254 din data de 19.01.2022 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume: AN. PANCIUC DIANA GEANINA

Semnătura: 

Data: 25.03.2022



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 277 din 16.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliانا CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **9347 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **22**, parcela nr. **76/4**, numărul cadastral **0**, număr carte funciară **0** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **22**, parcela nr. **76/4**, înscris la **poziția nr. 446** din **Anexa nr. 2** la **H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **POPESCU ION**

in vederea completarii documentatiei conform

art. 19 alin. (4) din Legea nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 255/16.02.2022, Comisia constata ca **POPESCU ION** nu s-a prezentat la data convocării și nici nu a depus documentele solicitate și din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **Titlu nr. 9506/30.06.1994 - copie simplă, contract de partaj voluntar nr. 7108/12.12.1994 - copie simplă, copie CI POPESCU ION, cerere POPESCU ION, Sentință civilă nr. 10408/05.11.2020 emisă de Judecătoria Sectorul 3 București în dosarul nr. 5354/301/2020 copie simplă, decizie civilă nr. 1133A/12.05.2021 în dosarul nr. 5354/301/2020 copie simplă, CF deces POPESCU ION seria DP nr. 962027/08.02.2007 copie certificată pentru conformitate cu originalul emis de Starea Civilă com. Tunari**, a rezultat că solicitantul care a depus cererea nu a făcut dovada calitatii sale de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, astfel, Comisia decide ca suma stabilită cu titlu de despăgubire în valoare de 377.866,27 lei să fie **CONSEMNATĂ** pe numele persoanelor înscrise la **poziția nr. 446** din **Anexa nr. 2** la **H.G. nr. 799/2019**, respectiv **Popescu Gh. Vasile, Popescu Gh. Ion și Fleșchiu Ticușoara**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 9347 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 22, parcela nr. 76/4, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 22, parcela nr. 76/4, înscris la poziția nr. 446 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane: **Popescu Gh. Vasile, Popescu Gh. Ion și Fleșchiu Ticușoara** a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 377.866,27 lei, urmând ca aceasta să fie consemnată în temeiul art. 19 alin. (4) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele expropriatului/expropriaților identificat(i) mai sus la unitatea C.E.C. BANK și, ulterior, eliberată în condițiile legii.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) cererii asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) cererii referitor imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 16.02.2022 din data de 16.02.2022 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

EXPROPRIAT

SEMNĂTURA:

DATA: 16.02.2022



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 216 din 16.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **25.000 mp** situat în localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/29, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/29, înscris la **poziția nr. 379 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **GHIPU FLORINELA-DANIELA**

2. **TIMPURIU MARIAN-NICUSOR**

3. **GHEORGHE MIHAELA**

Prin Procesul-Verbal nr. *216/16.02.2022*, Comisia constata ca **GHIPU FLORINELA – DANIELA, TIMPURIU MARIAN-NICUSOR și GHEORGHE MIHAELA** nu s-au prezentat la data convocării și nici nu au depus documentele solicitate și din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *Sentință civilă nr.777/21.02.2011 emisă de Tribunalul Bucuresti-Judecătoria Buftea în dosarul nr.11469/94/2010 copie legalizata, decizie civilă nr. 1917R/23.06.2011 emisă de Tribunalul Bucuresti în dosarul nr.11469/94/2010 copie legalizata*, a rezultat că solicitanții care au depus cererile nu au făcut dovada calitatii lor de titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, astfel, **Comisia decide ca suma stabilită cu titlu de**

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

despagubire în valoare de 1.010.661,90 lei să fie CONSEMNATĂ pe numele persoanei menționate în *Sentința civilă nr.777/21.02.2011 emisă de Tribunalul Bucuresti-Judecătoria Buftea în dosarul nr.11469/94/2010, definitivă prin respingerea recursului conform deciziei civile nr. 1917R/23.06.2011 emisă de Tribunalul Bucuresti pentru imobilul înscris la poziția nr. 379 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, respectiv TIMPURIU FLOAREA, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.*

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 25.000 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/29, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/29, înscris la poziția nr. 379 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, stabilita prin Sentinta civila nr. 777/21.02.2011, devenitiva si irevocabila prin Decizia civila nr. 1917R/23.06.2011 ca proprietate a următoarei/următoarelor persoane: **TIMPURIU FLOAREA** a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.010.661,90 lei**, urmând ca aceasta să fie consemnată în temeiul art. 19 alin. (4) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri, într-un cont deschis pe numele expropriatului/expropriaților identificat(i) mai sus la unitatea C.E.C. BANK și, ulterior, eliberată în condițiile legii.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) cererii asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) cererii referitor imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. *246* din data de *16.02.2020* și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

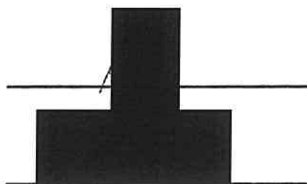
Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI



Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

SEMNĂTURA:

DATA: 16.02.2022



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 257 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **2598 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **21**, parcela nr. **73/10**, numărul cadastral **2604**, număr carte funciară **52330** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **21**, parcela nr. **73/10**, înscris la poziția nr. **290** din Anexa nr. **2** la **H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. SC WFLD INVESTMENTS SRL**STAN ELISABETA FLORINA,**

care s-a prezentat în fața comisiei.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *CVC nr.4090/27.11.2007 copie legalizata, certificat inregistrare seria B nr.3901627 copie simpla, certificat constatator nr.53276/19.01.2022 original, procura speciala nr.392/19.01.2022 copie legalizata, pasaport nr.518252125 WETTENSTEIN ARON ELIAS copie simpla, Extras CF nr.52330/ 22.04.2020, copie CI STAN*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 254/21.02.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **105.027,98 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2598 mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 21, parcela nr. 73/10, numărul cadastral 2604, număr carte funciară 52330 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 21, parcela nr. 73/10 înscris la poziția nr. 290 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC WFLD INVESTMENTS SRL

1.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **105.027,98 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 254 din data de 11.02.2022 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Stam Elisabeta - Florina

Semnătura:

Data: 21.02.2022



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 258 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **2589 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 21, parcela nr. 73/10, numărul cadastral **2606**, număr carte funciară **52331** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 21, parcela nr. 73/10, înscris la **poziția nr. 291 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, **a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. SC WFLD INVESTMENTS SRL

STAN ELISABETA FLORINA,

care s-a prezentat în fața comisiei.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România
www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *CVC nr.4091/27.11.2007 copie legalizata, certificat inregistrare seria B nr.3901627 copie simpla, certificat constatator nr.53276/19.01.2022 original, procura speciala nr.392/19.01.2022 copie legalizata (Poz.290), pasaport nr.518252125 WETTENSTEIN ARON ELIAS copie simpla, Extras CF nr.52331/22.04.2020, copie CI STAN*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 258/21.02.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **104.664,15 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **2589** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **21**, parcela nr. **73/10**, numărul cadastral **2606**, număr carte funciară **52331** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **21**, parcela nr. **73/10** înscris la poziția nr. **291** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC WFLD INVESTMENTS SRL



constituită
în baza Legii
255/2010

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **104.664,15 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 258 din data de 21.02.2022 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnății, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Stam Elisabeta-Florea

Semnătura:

.....

Data: 21.02.2022





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 253 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPRESENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPRESENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPRESENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de **2581 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 21, parcela nr. 73/10, numărul cadastral 1635, număr carte funciară 52534 si conform documentatiei cadastrale întocmita in baza prevederilor Legii nr. 255/2010 si avizata O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 21, parcela nr. 73/10, înscris la **poziția nr. 293 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. SC WFLD INVESTMENTS SRL

STAN ELISABETA FLORINA,

care s-a prezentat în fata comisiei.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *CVC nr.13 din 08.01.2008 copie legalizata, certificat inregistrare seria B nr.3901627 copie simpla, certificat constatator nr.53276/19.01.2022 original, procura speciala nr.392/19.01.2022 copie legalizata (Poz.290), pasaport nr.518252125 WETTENSTEIN ARON ELIAS copie simpla, Extras CF nr.52534/22.04.2020, copie CI STAN*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 259/21.02.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **104.340,73 LEI** urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **2581** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. **21**, parcela nr. **73/10**, numărul cadastral **1635**, număr carte funciară **52534** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. **21**, parcela nr. **73/10** înscris la poziția nr. **293** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC WFLD INVESTMENTS SRL

[REDACTED]



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **104.340,73 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 259 din data de 21.02.2022 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Cristian NICULAE

Nicolae CIOBANU

Cristina- Liliana CÎȚU

Violeta SIMIONESCU

Ingrid ANDREI

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Stancu Elisabeta - Florina

Semnătura:

Data: 21.02.2022



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT TUNARI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 260 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 205/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Comuna Tunari, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 62/08.02.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, completată prin **Decizia CN AB S.A. nr. 102/23.02.2021** de completare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Tunari, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. PRIMAR | Cristian NICULAE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Nicolae CIOBANU |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Cristina- Liliana CÎȚU |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Violeta SIMIONESCU |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Ingrid ANDREI |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a **constatat că privitor la imobilul teren**, în suprafață de **2241 mp** situat în localitatea localitatea **TUNARI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/1, numărul cadastral 0**, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. 21/1, înscris la **poziția nr. 338 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **DRAGOTĂ VIORICA** 

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlu nr. 27121/20.02.1996 - copie legalizată, contract de partaj voluntar nr. 140/3.02.1997 - copie simpla, certificat mostenitor nr.49/30.01.1997 copie simpla, procura speciala nr.1208/10.12.2020 original,*



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

*certificat deces Bolozan Nelu copie simpla, certificat mostenitor nr.37/03.12.2020 copie
legalizata, certificat mostenitor nr.63/31.08.2021 copie legalizata, copie CI*

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 260/21.02.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **90.595,73 LEI** urmând ca această sumă să fie **PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de **2241** mp situat în localitatea TUNARI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/I**, numărul cadastral 0, număr carte funciară 0 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și avizată O.C.P.I. ILFOV prin tarla nr. 7, parcela nr. **21/I** înscris la poziția nr. **338** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

1. DRAGOTĂ VIORICA

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **90.595,73 LEI**, urmând ca aceasta să fie plătită în temeiul art. 19 alin. (11) și al art. 21 din lege în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **260** din data de **21.02.2022** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.