

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au fost
formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de
lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de dezvoltare a
infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 345 din 28.03.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în
compența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, urmare a transmiterii convocării nr. 545/28.02.2024, prin care au fost invitați domnul Jugănar Tudor și doamna Jugănar Mihaela în data de 28.03.2024, orele 10:00, la sediul Centrului Cultural Ion Manu din Otopeni, Ilfov, pentru încheierea procesului verbal de stabilire a cuantumului despăgubirilor, conform prevederilor Legii 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, având categoria de folosință CC, în suprafață: mp., din care se expropriează: mp și ml împrejmuire gard, mp construcție, mp construcție, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela -, numărul cadastral 2564, număr carte funciară 116419, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 211768/26.05.2023 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 211916/26.05.2023, înscris la poziția nr. 38 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, nu au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. JUGĂNARU TUDOR -

2. JUGĂNARU MIHAELA -

Care nu s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor deținute de comisie și anume: contract de vânzare-cumpărare nr. 375/22.04.1999 – copie legalizată, Autorizație de construire nr. 48, din 23.10.2000 – copie, Documentație cadastrală 2564 – copie, a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 211768/26.05.2023 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 211916/26.05.2023, înscris la poziția nr. 38 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, Copie CI JUGĂNARU TUDOR

a rezultat că din înscrisurile deținute, aceștia sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 345 din 28.03.2024 s-a consemnat faptul că, comisia nu deține informații cu privire la opțiunea titularilor de drept privind plata despăgubirii asupra sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de LEI (RON).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca: suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de **LEI (RON)**, compusă din **LEI (RON)** reprezentând contravaloare teren în suprafață de **324 mp**, **LEI (RON)** reprezentând contravaloare împrejmuire gard de **LEI (RON)** reprezentând contravaloare clădire cu suprafața de **(RON)** reprezentând contravaloare construcție cu suprafața de **mp**, să fie **CONSEMNATĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

COMISIA aduce la cunoștință persoanei(lor) îndreptățite la despăgubire că sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă **CONSEMNAREA** despăgubirii aferente terenului, în suprafață **mp.**, din care se expropriază **ml** împrejmuire gard, **mp** construcție, **mp** construcție, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin țarla nr. 5, parcela -, numărul cadastral 2564, număr carte funciară 116419, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 211768/26.05.2023 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 211916/26.05.2023, înscris la poziția nr. 38 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, nu au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. JUGĂNARU TUDOR

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior





**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește ca suma de **LEI (RON)** să fie **CONSEMNATĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 22 din H.G. nr. 53/2011, până la depunerea de către persoanele îndreptățite a înscrisurilor doveditoare ale dreptului de proprietate.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 345 din data de **28.03.2024** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnății, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 346 din 22.04.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață totală de mp, din care se expropriează mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 100308, număr carte funciară 100308, și conform încheierii de sistare nr. 331270 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 138 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusa cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A. -

MARCU MIHAIL -

În fața comisiei s-a prezentat B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. prin împuternicit MARCU MIHAIL.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Contract de ipotecă nr. 934 din 06.07.2009 – copie
- Act adițional nr. 1 la Contract de ipotecă nr. 934 din 06.07.2009 – autentificat sub nr. 576 din 15.04.2010 – copie
- Certificat de grefă emis de Judecătoria Buftea în dosarul 22910/94/2019 – original
- Certificat de grefă emis de Judecătoria Buftea în dosarul 25010/94/2019 – original
- Extras de carte funciară pentru informare 208052 din 16.07.2020
- Încheiere pronunțată în 10.06.2020 în dosarul nr. 25010/94/2019 de Judecătoria Buftea - original



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Cerere de înscriere la OCPI Ilfov – notare contestație la executare înregistrată în dosarul 22910/94/2019 la Judecătoria Buftea
- Cereri nr. 3882 din 09.06.2020 și 5155 din 17.09.2021 – emise de B.R.D
- Copie certificat de înregistrare fiscal - B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
- Împuternicire nr. 1670 din 18.04.2024
- Copie CI: MARCU MIHAIL
- Adresă BRD nr. 943 din 04.03.2024
- Sentință Penală nr. 103/F din 09.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel București, secția I Penală – copie legalizată
- Decizia 44/A din 08.02.2024 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție Secția Penală în dosarul nr. 3506/2/2020, definitivă – copie conform cu originalul.

În conformitate cu încheierea de sistare nr. 331270 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, proprietarul imobilului cu nr. cadastral 100308 înscris în cartea funciară 100308, UAT Otopeni este **RB ESTATE ADVISORY SRL**, cotă 1/1.

Prin Certificatul de grefă din data de 10.06.2020 emis de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 22910/94/2019, instanța atestă că se află înregistrat acest dosar având ca părți: **B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.** – contestator ce se judecă în contradictoriu cu intimata – **adjudecatarul RB ESTATE ADVISORY SRL** și intimatul – proprietarul garant ipotecar **SUDITU ANDREI**, ce are ca obiect contestație la executare împotriva procesului verbal de licitație emis la data de 12.11.2019 în Dosarul nr. 193/2012 al BEJ Mariu Adrian NEGREANU.

Prin Sentință Penală nr. 103/F din 09.06.2023 pronunțată de Curtea de Apel București, (pag. 136) se constată că **B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.** este persoană îndreptățită în sensul legii, să primească despăgubirea în cuantum de Lei, aferentă terenului intravilan în suprafață de mp, înscris în CF 100308, a localității Otopeni, număr cadastral 4795, adjudecat de **RB ESTATE ADVISORY SRL** și expropriat pentru cauză de utilitate publică, sumă consemnată prin Hotărârea 265 din 25.11.2021. De asemenea instanța „anulează actul de ajutecare nr. 293/C/11.08.2020 și procesul verbal de licitație din 12.11.2019 precum și toate actele subsecvente întocmite de executorul judecătoresc în dosarul de executare silită nr. 193/2012 (...)”

Astfel a rezultat că **B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.** este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin procesul-verbal nr. 346 din data de 22.04.2024, comisia a propus anularea hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 265 din 25.11.2021.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe propria răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.
rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-
verbal.

Pe de altă parte, titularul cererii pentru plata despăgubirii declară că ESTE DE ACORD cu suma
stabilită cu titlu de despăgubire dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de LEI (RON),
conform cererii pentru plata despăgubirii nr. 868 din 22.04.2024.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
LEI (RON), să fie PLATITA, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării înscrisurilor depuse de către B.R.D - Groupe Societe Generale
S.A. la Comisie, se anulează Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 265 din 25.11.2021.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața totală ' mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 100308, număr
carte funciară 100308, și conform încheierii de sistare nr. 331270 din 15.10.2020 emisă de
O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 138 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019:

1. B.R.D - Groupe Societe Generale SA

(RON)

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Stabilește ca suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **LEI (RON), să fie PLATITA pe numele B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011 în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 2 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 346 din data de 22.04.2024 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Strada Bucureștilor Nr. 274 B

Sectorul 4, București

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/ ✓
Dna. Claudia-Mădălina B

Dna. Alina STROE/ ✓
Dna. Mihaela STURZOIL

Dl. Dorian VLĂSCLEANU
Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: Mădălina B

Semnătura: ...

Data: 13.05.2024

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

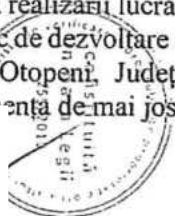
nr. 347 din 04.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T. Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, având categoria de folosință C.C. în suprafață _____ mp., din care se expropriază _____ mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. - , parcela - , numărul cadastral 72/2, număr carte funciară 103871, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 96580/07.03.2024 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 96581/07.03.2024, înscris la poziția nr. 55 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

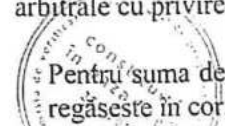
1. GRIGORAȘ ANGELICA-BRÎNDUȘA -**care s-a prezentat în fata comisiei.**

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Contract de vânzare-cumpărare nr. 1324/21.07.2009 – original;
- Încheierea de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 96580/07.03.2024 ;
- Încheierea de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 96581/07.03.2024 ;
- Extras de carte funciară nr. 103871 din data de 07.03.2024 ;
- Referat radierea din evidențele de cadastru si carte funciară 6731/C/2024
- Copie CI GRIGORAȘ ANGELICA-BRÎNDUȘA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-verbal.



Pentru suma de LEI (RON), reprezentând despăgubiri pentru suprafața de _____ mp (ce nu se regăsește în coridorul de expropriere în conformitate cu documentația cadastrală avizată de OCPI Ilfov)

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

comisia propune ca suma să fie CONSEMNATĂ conform prevederilor Legii 255/2010 și ale H.G nr. 53/2011.

Prin Procesul-Verbal nr. 347 din 04.06.2024 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru terenul expropriat, respectiv suma de LEI (RON), dar SOLICITĂ PLATA.

Prin urmare, COMISIA dispune ca:

-suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de LEI (RON), reprezentând contravaloare teren în suprafață de 1 mp, să fie PLĂTITĂ persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

- suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum LEI (RON) reprezentând contravaloare teren în suprafață de 1 mp să fie CONSEMNATĂ.

COMISIA aduce la cunoștință persoanei(lor) îndreptățite la despăgubire că sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului, în suprafață 1 mp., din care se expropriează 1 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. - , parcela - , numărul cadastral 72/2, număr carte funciară 103871, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 96580/07.03.2024 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 96581/07.03.2024, înscris la poziția nr. 55 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, apartinând următoarelor persoane:

**GRIGORAȘ ANGELICA-BRÎNDUȘA
(RON),**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește ca suma de LEI (RON) reprezentând contravaloare teren în suprafața de **3,00 mp** să fie CONSEMNAȚĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011, până la depunerea de către persoanele îndreptățite a înscrisurilor doveditoare ale dreptului de proprietate.

Art. 4. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de LEI (RON), va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal **nr. 347 din data de 04.06.2024** și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZON

Dl. Dorian VLĂSCIANI
Dna. Valentina HĂRĂB



Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: GRIGORAS ANGELICA BRINDUSA

Semnătura:

Data: 13.09.2024

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 348 din 04.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **LEI (RON)**, să fie **PLATITA**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, următoare persoane: **Gheorghe Răzvan – Florin**

Pe de alta parte, titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe propria răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală **mp**, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 2, parcela 6/5, numărul cadastral - , număr carte funciară - , și conform încheierii de respingere nr. 143741 din 03.04.2024 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 172 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoare persoane:

1. Gheorghe Răzvan – Florin CNP

LEI (RON)

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI /
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUTĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZĂU

Dl. Dorian VLĂSCEANU /
Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnatăii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: GHEORGHE RAZVAN FLORIN

Semnătura:

Data: 05.04.2024

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 349 din 05.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr 224 E
Otopeni România

011 300 11 0001 00001

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/233/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 17422/17.01.2024, înscris la poziția nr. 645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PASCU VALERIEA -

2. PASCU CRISTIAN - ALIN -

3. PASCU NICOLETA -

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Titlu de proprietate nr. 44861 din 25.11.1999- copie
- Declarație - Încheiere de autentificare nr. 1150 din data de 06.04.2022- copie
- Declarație de renunțare la succesiune nr. 720 din data de 21.06.2023 – copie legalizată
- Donație de drepturi succesoriale nr. 721 din data de 21.06.2023 – copie legalizată
- Certificat de moștenitor nr - copie legalizată
- Certificat de naștere Seria. pie
- Certificat de căsătorie Seria. C 4, nr. 071734 - copie
- Act de lichidare între soția supraviețuitoare și moștenitori nr. 722 din data de 21.06.2023 – copie legalizată
- Certificat de moștenitor suplimentar nr. la certificatul de calitate de moștenitor nr. și la certificatul de moștenitor - copie legalizată



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Contract de înstrăinare moștenire cu întreținere | – copie
legalizată
- Declarație de acceptare nr. 719 din data de 21.06.2023 – copie legalizată
- Declarație de acceptare nr. 718 din data de 21.06.2023 – copie legalizată
- Certificat de deces | – copie
- Certificat de deces | copie
- copie CI: PASCU VALERIEA, PASCU CRISTIAN - ALIN, PASCU NICOLETA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 349 din 05.06.2024 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum total de **LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită ca titlu de despăgubire în cuantumul de **LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, următoarelor persoane: **PASCU VALERIEA, PASCU CRISTIAN - ALIN, PASCU NICOLETA**

În conformitate cu **Hotărarea de stabilire a despăgubirilor nr. 342/21.02.2024**, suma stabilită ca titlu de despăgubire în cuantum de **LEI (RON)**, a fost platită următoarelor persoane: **LUNTRARU DANUT, MITROI FLORICA, CONSTANTIN CARMEN-CRISTINA.**

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Comisia **ANULEAZA** art. 4 din Hotărarea de stabilire a despăgubirilor nr. 342/21.02.2024 ca urmare a prezentării în fața comisiei a mostenitorilor doamnei **PASCU**

GEORGETA

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață totală de mp., situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/233/2, numărul cadastral , număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 17422/17.01.2024, înscris

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

la poziția nr. 645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. PASCU VALERIEA

2. PASCU CRISTIAN - ALIN

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despagubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **LEI (RON)** va fi achitată expropriaților, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului (lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **349 din data de 05.06.2024** și a fost emisă în **6 (șase) exemplare** originale dintre care **1 (un) exemplar** se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUTĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: PASCU CRISTIAN-ALIN PASCU NICOLETA PASCU VALERIEA

Semnătura:

Data: 03.07.2024

03.07.2024

03.07.2024

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

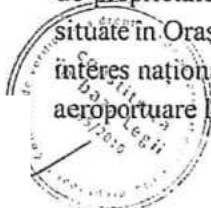
HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr 350 din 05.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224-B

011971 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren**, având categoria de folosință CC, în suprafață totală de _____ mp, din care se expropriează _____ mp și _____ ml împrejmuire gard, _____ mp construcție, (_____ mp construcție, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 15, parcela 72/1,2, numărul cadastral 1412, număr carte funciară 101536, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierilor de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 291940/18.09.2020 și 289809/17.09.2020 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 278974/09.09.2020, înscris la poziția nr. 35 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

DSV SOLUTIONS – S.R.L. –

În fața comisiei s-a prezentat DSV Solutions – S.R.L. prin împuternicit MARIUS – VLAD MĂGUREANU

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Extras de carte funciară pentru informare 101536 din 09.09.2020
- Extras de carte funciară pentru informare 101536 din 25.09.2020
- Încheiere nr. 1357/28/03/2007 emisă de Tribunalul București
- Încheiere nr. 28401 pronunțată în dosarul nr. 28401/08-03-2011 emisă de O.C.P.I. ILFOV – copie
- Certificat de înregistrare mențiuni nr. 150577 din data de 15.12.2022 - copie
- Certificat constatator nr. 150577 din data de 15.12.2022 - copie
- Certificat constatator nr. 748235/04.06.2024



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1191/20.04.2021 - copie legalizată
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – copie legalizată
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 578/01.03.2005 – copie legalizată
- Încheiere OCPI Ilfov nr. 9429/18.03.2001 – copie legalizată
- Încheiere OCPI Ilfov nr. 28401/04.04.2011 – copie legalizată
- Încheiere OCPI Ilfov nr. 278974/21.09.2020 – copie legalizată
- Extras de carte funciară nr. 156062/12.04.2021 – copie legalizată
- Certificat de atestare fiscală nr. 11107/14.04.2021 – copie legalizată
- Monitorul Oficial al României nr. 3038 partea A IV -A (a patra) din 10.07.2023 – Proiect de divizare parțială - copie
- Certificat de înregistrare mențiuni nr. 102391 din data de 28.08.2023 - copie
- Încheiere nr. 25907 din data de 31.08.2023 - copie
- Încheiere nr. 41897 din data de 16.12.2022 - copie
- Informații punctuale din Registrul Comerțului nr. 102391/28.08.2023 - copie
- Încheiere de respingere nr. 291940 pronunțată în dosarul nr. 291940/18-09-2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV Buftea ;
- Încheiere de respingere nr. 289809 pronunțată în dosarul nr. 289809/17-09-2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV Buftea ;
- Încheiere nr. 278974 pronunțată în dosarul nr. 278974/09-09-2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV ;
- Contract de Vânzare – Cumpărare nr. 578 din 01.03.2005
- Hotărârea Nr.1, a asociatului unic al SC FRANS MAAS România
- Copie certificat de înregistrare fiscal – DSV Solutions S.R.L. unic de înregistrare :
- Împuternicire: !
- Procură apostilată la data de 25.09.2024 – copie
- Copie CI Cheleş Candiana-Alina, director general DSV Solution S.R.L
- Copie CI: MARIUS – VLAD MĂGUREANU

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010

Pentru suma de : (RON), reprezentând despăgubiri pentru suprafața de 1 mp (ce nu se regăsește în coridorul de expropriere în conformitate cu documentatia cadastrala avizata de OCPI Ilfov) și pentru suma de 1 LEI (RON), reprezentând despăgubiri pentru construcția în suprafață de 1 mp, pentru care proprietarul nu prezentat acte , comisia propune ca suma să fie **CONSEMNATĂ** conform prevederilor Legii 255/2010 și ale H.G nr. 53/2011.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe propria răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-verbal.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calăia Bucureștilor Nr 224 B

070000 România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. **350 din 05.06.2024** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru terenul expropriat, respectiv suma de] **LEI (RON)**, dar **SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca:

-suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantumul de] **LEI (RON)**, compusă din suma de **LEI (RON)**, aferentă terenului în suprafață de] **mp**, suma de] **LEI (RON)**, aferentă] **ml**, și suma de **LEI (RON)**, aferentă construcției în suprafață de] **mp** să fie **PLATITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

- suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantumul] **LEI (RON)** compusă din suma de **LEI (RON)**, reprezentând despăgubiri pentru suprafața de] **mp** (ce nu se regăsește în coridorul de expropriere în conformitate cu documentația cadastrală avizată de OCPI Ilfov) și pentru suma de] **LEI (RON)**, reprezentând despăgubiri pentru construcția în suprafață de] **mp**, să fie **CONSEMNATĂ**.

COMISIA aduce la cunoștință persoanei(lor) îndreptățite la despăgubire că sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală] **mp**, din care se expropriează] **mp** și] **ml** împrejmuire gard,] **mp** construcție, situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 15, parcela 72/1,2, numărul cadastral 1412, număr carte funciară 101536, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierilor de respingere **O.C.P.I. ILFOV nr. 291940/18.09.2020** și **289809/17.09.2020** și a încheierii de admitere **O.C.P.I. ILFOV nr. 278974/09.09.2020**, înscris la poziția nr. 35 din Anexa nr. 2 la **H.G. nr. 799/2019**, aparținând următoarei persoane:

1. DSV SOLUTIONS – S.R.L.

LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului **STATUL ROMÂN**.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea **C.N.A.B. – S.A.**, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește ca suma de LEI (RON), compusă din suma LEI (RON), reprezentând despăgubiri pentru suprafața de mp (ce nu se regăsește în coridorul de expropriere în conformitate cu documentația cadastrală avizată de OCPI Ilfov) și suma de LEI (RON), reprezentând despăgubiri pentru construcția în suprafață de mp, să fie **CONSEMNATĂ** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, până la depunerea de către persoanele îndreptățite a înscrisurilor doveditoare a dreptului de proprietate.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de LEI (RON), va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 2 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

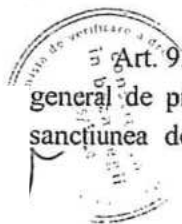
Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 B

060000 Romania

0040 071 400 1000

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **350 din data de 05.06.2024** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/ —

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Alina Cheles

Semnătura:

Data:

18.07.2024