



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 337 din 12.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E
Otopeni România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de mp., din care se expropriează ! mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 9, parcela 10, numărul cadastral 643, număr carte funciară 103496 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 139712/11.04.2023, și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 139713/11.04.2023, înscris la poziția nr. 7 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ENE VALERIU -

2. ENE IONELA -

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare autenticat cu nr. 1129 din 11.03.2020-duplicat, extras de carte funciară pentru informare nr. 109990 din 14.04.2020-copie, încheiere de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 139712/11.04.2023-copie, încheiere de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 139713/11.04.2023-copie, acord dezlipire ENE VALERIU din 07.04.2023-copie, copie CI: ENE VALERIU, ENE IONELA,



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 337 din 12.09.2023 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **NU SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum total de :

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **(RON să fie PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață totală de mp., din care se expropriază ! mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 9, parcela 10, numărul cadastral 643, număr carte funciară 103496 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor

Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 139712/11.04.2023, și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 139713/11.04.2023, înscris la poziția nr. 7 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

ENE VALERIU

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de LEI (RON) va fi achitată expropriaților, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **337 din data de 12.09.2023** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care **1 (un)** exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina E

Dna. Alina STROE/ -

Dna. Mihaela STURZOL

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Dna. Valentina HĂRĂBC



Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: ERIG IONELA ERIG VALENTINA

Semnătura: .

Data: 05.10.2023 05.10.2023

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 338 din 13.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren** în suprafață totală de **mp**, situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, tarla nr. **5**, parcela **131/225/3**, numărul cadastral **107893 (vechi 633)**, număr carte funciară **107893** și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Înceierii emisă de **O.C.P.I. ILFOV nr. 370273/11.11.2020**, înscris la poziția nr. **638** din Anexa nr. **2** la **H.G. nr. 799/2019**, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. **SC HEIN ROMANIA SRL** (

NOVAC STELUȚA-DIDONA (

care s-a prezentat în fața comisiei.

Astfel, din reanalizarea actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare cumpărare nr. 2437 din 31.10.2002 - copie legalizată, contract de vânzare cumpărare nr. 1289/05.10.2000 - copie legalizată, Titlu de proprietate nr. 40984/09.10.1998- copie, certificat de înregistrare seria B nr. 2469676 - copie, certificat constatator nr. 410135/14.07.2020 - copie, certificat constatator nr. 46576/18.01.2022 - copie, certificat constatator nr. 997389/12.09.2023 - copie, adresă numire lichidator judiciar emisă de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. 1518/3/2018, împuternicirea nr. 7164/09.07.2020 - original, împuternicire din 19.01.2022 - original, împuternicirea nr. 23.1577/08.09.2023 - original, extras de carte funciară nr. 176132/26.06.2018 - copie, încheiere Tribunalul București în dosarul nr. 1518/3/2018 - copie legalizată, adresa HEIN ROMANIA SRL înregistrată la CNAB cu nr. 8464 din 21.08.2023, adresa OCPI Ilfov din 02.11.2022, încheiere de respingere nr. 79079 din 13.13.2023, adresa HEIN ROMANIA SRL înregistrată la CNAB cu nr. 5472 din 25.05.2023, copie

CINOVAC STELUȚA-DIDONA, ENE CECILIA-MARIA, BRESKAN MARIAN,

a rezultat că:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Comisa constată că imobilul identificat prin nr. cadastral 107893 (633) în conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 176132 din 26.06.2018 este grevat de sarcini și a fost notată urmărirea silită asupra imobilului la cererea creditorului Patriciu Valeriu-Romulus-Serban, având ca debitor pe SC HEIN ROMANIA SRL.
- Conform certificatului constatator nr. 997389 din 12.09.2023 la capitolul "Informații de identificare", comisia constată că starea firmei este "Faliment, este sub incidența Legii nr. 85/2014".
- Prin urmare, în situația de față se aplică dispozițiile art. 75 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 ce prevăd că: *"De la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului. Valorificarea drepturilor acestora se poate face numai în cadrul procedurii insolvenței, prin depunerea cererilor de admitere a creanțelor. Repunerea pe rol a acestora este posibilă doar în cazul desființării hotărârii de deschidere a procedurii, a revocării încheierii de deschidere a procedurii sau în cazul încheierii procedurii în condițiile art. 178. În cazul în care hotărârea de deschidere a procedurii este desființată sau, după caz, revocată, acțiunile judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului pot fi repuse pe rol, iar măsurile de executare silită pot fi reluate. La data rămânerei definitive a hotărârii de deschidere a procedurii, atât acțiunea judiciară sau extrajudiciară, cât și executările silite suspendate încetează."*
- Conform articolului menționat, la data deschiderii procedurii, respectiv data prevăzută de art. 5 pct. 25 din Legea nr. 85/2014, operează o suspendare de drept a tuturor acțiunilor judiciare, extrajudiciare sau a măsurilor de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului.
- Încetarea executării silite la data rămânerei definitive a hotărârii de deschidere a procedurii insolvenței operează "prin virtutea legii"
- Efectul suspensiv al începerii procedurii are rolul de a-i proteja pe creditori, având în vedere faptul că unul dintre caracterele procedurii insolvenței este caracterul concursual. Procedura insolvenței este o procedură colectivă, prin care se urmărește redresarea debitorului și plata pasivului sau lichidarea patrimoniului debitorului, prin procedura falimentului, în vederea satisfacerii creanțelor debitorului. Având în vedere acest scop al procedurii, de la data începerii ei nu mai sunt posibile urmăriri individuale, deoarece ele ar putea prejudicia interesele creditorilor.
- Pentru suspendarea acțiunilor, nu este necesar ca încheierea de deschidere a procedurii să fi devenit irevocabilă, deoarece hotărârile judecătorești sunt executorii, conform art. 8 alin. 3 din Legea nr. 85/2014, apelul nefiind suspensiv de executare. În situația desființării încheierii de deschidere a procedurii, acțiunea ori executarea suspendate pot fi repuse pe rol, conform art. 75 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.
- În vederea acordării despăgubirii pentru suprafața de ½ din 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 131/225/3, numărul cadastral 107893 (vechi 633), număr carte funciară 107893, comisia propune anularea Art.2 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 280 din 19.01.2022 și a Procesului Verbal nr. 280 din 19.01.2022.
- Titularul cererii pentru plata despăgubirii SC HEIN ROMÂNIA SRL prin Lichidator judiciar TOP EXPERT SPRL este titularul dreptului de proprietate asupra cotei de ½ din imobilul expropriat și comisia constată că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni România

www.bucharestairport.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Comisia propune acordarea despăgubirii în cuantum de 29.935,18 LEI (RON), pentru suprafața de de ½ din 1000 mp (conform protocol predare/primire elemente de patrimoniu între HEIN ROMÂNIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL).

Prin Procesul-Verbal nr. 338 din 13.09.2023 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de LEI (RON) să fie PLĂTITĂ în cotă de ½ către SC HEIN ROMANIA SRL, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.**

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererii înregistrată cu nr. 378 din 15.07.2020 înregistrată la Comisie în Registrul de evidență, precum și a situației dosarului de faliment, Comisia anulează:

- art. 2 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 280/19.01.2022 care stabilește "CONSEMNAREA sumei de LEI (RON) pe numele SC HEIN ROMÂNIA SRL (CUI 9854155) valoare datorată cu titlu de despăgubire conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.53/2011".
- Procesul verbal nr. 280 din 19.01.2022;

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de ½ din mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 131/225/3, numărul cadastral 107893 (vechi 633), număr carte funciară 107893 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 370273/11.11.2020, înscris la poziția nr. 638 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC HEIN ROMÂNIA SRL (CUI 9854155) , în cotă de 1/2, respectiv suma **de LEI (RON)**.





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **LEI (RON)**, va fi achitată către **SC HEIN ROMÂNIA SRL (CUI 9854155)** conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairport.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **338 din data de 13.09.2023** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina F

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOI

Dl. Dorian VLĂSCEAN/
Dna. Valentina HĂRĂBOK



Subsemnatul/Subsemnății, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: NOVIC STEUT - Empu keru ci-1 Nibide for

Semnătura:

Data: 04.10.2023



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 339 din 13.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile . 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de **mp.**, din care se expropriază **gard**, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 9, parcela 12, numărul cadastral 2117, număr carte funciară 105014 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 530536/20.12.2022 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 108283/22.03.2023, înscris la poziția nr. 1 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. FUTURE BUSINESS IDEAS SRL -

CIUCU CRISTIAN-MIHAI

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare-cumpărare nr. 2902/17.12.2014 - copie legalizată, act constitutiv actualizat-copie legalizată, certificat constatator ONRC nr. 562225 din 19.05.2023 – copie, certificat de înregistrare seria B nr. 3754615 – copie, încheiere de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 530536/20.12.2022, încheiere de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 108283/22.03.2023, extras de carte funciară nr. 447762/25.10.2022-copie, acord dezlipire/actualizare a informațiilor tehnice din 17.01.2022-original MANOLACHE ALBERT FABIAN, copie CI: MANOLACHE ALBERT FABIAN, CIUCU CRISTIAN-MIHAI,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Totodată, comisia constată că nu fost prezentate înscrisuri doveditoare pentru împrejmuire gard edificat de 44.05m, supusa procedurii de expropriere, și propune consensuarea sumei de **2.480,00 lei până la prezentarea unor înscrisuri doveditoare.**

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu exista alți titulari de drepturi reale



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

(coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Prin Procesul-Verbal nr. **339 din 13.09.2023** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **LEI (RON)** și **SOLICITĂ PLATA.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de **LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, iar suma de **LEI (RON)** reprezentând lungime gard 44,05ml, să fie **CONSEMNATĂ** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente imobilului compus din teren în suprafață de 123 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 9, parcela 12, numărul cadastral 2117, număr carte funciară 105014 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 530536/20.12.2022 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 108283/22.03.2023, înscris la poziția nr. 1 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:



1. **FUTURE BUSINESS IDEAS SRL (CUI 27615512)**, în cotă de 1/2, respectiv suma de **LEI (RON)**



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Stabilește **CONSEMNAREA sumei** aferente despăgubirii pentru lungime gard 44,05ml, **în cuantum de :** lei, cu aplicabilitatea art. 15 alin (16) din HG nr. 53/2011.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

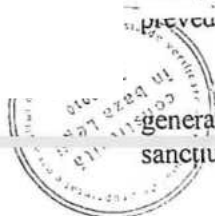
Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decaderii, fără a putea fi înscrisă în cartea de proprietate care





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **339** din data de **13.09.2023** și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina B

Dna. Alina STROE/ —
Dna. Mihaela STURZOIL

Dl. Dorian VLĂSCEANU
Dna. Valentina HĂRĂBO



Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: CIUCU CRISTIAN, ÎMPUTERNICIT SC FUTURE BUSINESS IDEAS SRL

Semnătura:

Data: 07.11.2023



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 340 din 20.02.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul



Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni România

www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de mp., cu o valoare totală de I(RON), situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/16, numărul cadastral -, număr carte funciară -, având proprietar neidentificat, înscris la poziția nr. 141 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, constată că au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către persoane ce dețin înscrisuri ce provin din două titluri de proprietate, respectiv TP 40161/1998 și TP 78814/2023.

I. În baza TP 78814/2023, a documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 465020/11.04.2023, înscris la poziția nr. 141 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. NIȚĂ ELENA -

2. NIȚU CONSTANTIN -

3. NIȚU NICULAE

4. GHEORĂE MARIANA -

5. PĂLĂLĂU CRISTINA -



(cerere pentru plata despăgubirii nr. 860/23.11.2023),



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

care s-au prezentat în fața comisiei, și SOLICȚĂ PLATA în cuantum total de LEI
(RON), pentru suprafața de mp.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. 78814 din 08.02.2023-copie legalizată, certificat suplimentar de moștenitor**
21.11.2023-copie legalizată, declarație nr. 1851 din 30.10.2023-copie legalizată, certificat de

încheiere de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 465020/20.11.2023-copie, CI: NIȚĂ ELENA, NIȚU CONSTANTIN, NIȚU NICULAE, GHEOROE MARIANA, PĂLĂLĂU CRISTINA,

II. În baza TP 40161/1998, a documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 465020/11.04.2023, înscris la poziția nr. 141 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. DUMITRU FLOAREA –

care s-a prezentat în fața comisiei, și SOLICȚĂ PLATA în cuantum total de LEI
(RON), pentru suprafața de mp.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. 40161 din 01.06.1998 - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. 52 din 25.11.1998 – copie legalizată,**
– copie legalizată, încheierea de respingere nr. 465021 din 20.11.2023 – copie, copie CI DUMITRU FLOAREA,
a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

De asemenea, din analiza actelor, comisia a identificat o diferență de suprafață de mp,
aparținând domeniului public, fiind încadrat drum (De.9), cu o valoare de LEI(RON). Astfel, comisia propune CONSEMNAREA sumei de (RON).

Prin Procesul-Verbal nr. 340 din 20.02.2024, titularii cererilor pentru plata despăgubirii:

- **NIȚĂ ELENA, NIȚU CONSTANTIN, NIȚU NICULAE, GHEOROE MARIANA, PĂLĂLĂU CRISTINA, , declară că SUNT DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și SOLICȚĂ PLATA în cuantum total de LEI (RON), pentru suprafața de mp;**
DUMITRU FLOAREA declară că ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și SOLICȚĂ PLATA în cuantum total de LEI (RON), pentru suprafața de mp;





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Caia Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață de mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/16, numărul cadastral -, număr carte funciară -, având proprietar neidentificat, înscris la poziția nr. 141 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. NIȚĂ ELENA
LEI(RON);
2. NIȚU CONSTANTIN
3. GHEOROE MARIANA
4. PĂLĂLĂU CRISTINA
LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață de 3.421 mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/16/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, având proprietar neidentificat, înscris la poziția nr. 141 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. DUMITRU FLOAREA -
LEI(RON);





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Stabilește ca suma de LEI (RON), reprezentând despăgubiri pentru suprafața de mp (drum De. 9) să fie CONSEMNATĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 22 din H.G. nr. 53/2011.

Art. 5. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de (RON) va fi achitată expropriaților, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 7. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 8. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 9. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub mențiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către

2010



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 11. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 12. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **340 din data de 20.02.2024** și a fost emisă în **9 (nouă) exemplare** originale dintre care câte **1 (un) exemplar** se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 13. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/ *ce*
Dna. Claudia-Mădălina BR

Dna. Alina STROE/ *S*
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnatăii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenum

NITĂ ELENA I. GHEORGHE MIHAILA / NITĂ CONSTANTIN

Semnătura:

Data:

12.03.2024 / 12.03.2024 / 12.03.2024



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 341 din 20.02.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de mp., cu valoarea totală de LEI(RO), situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/6, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 37584 din 31.01.2024, înscris la poziția nr. 107 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor PENTRU SUPRAFAȚA DE mp, de către:

1. NIȚĂ ELENA -
2. NIȚĂ CONSTANTIN -
3. NIȚĂ NICULAE -
4. GHEOROE MARIANA -





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

5. PĂLĂLĂU CRISTINA -

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. 78814 din 08.02.2023-copie legalizată, certificat suplimentar de moștenitor nr. 73 din 21.11.2023-copie legalizată, declarație nr. 1851 din 30.10.2023-copie (copia legalizată se găsește la documentele de la poz.141), declarație nr. 1721 din 06.10.2023-copie legalizată, certificat de căsătorie seria: _____ copie, certificat de _____ copie, certificat de naștere _____ certificat de deces seria DC nr. 478587-copie, certificat de căsătorie seria C.5 nr. 081736-copie, certificat de naștere : _____ copie, încheiere de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 37584/31.01.2024-copie, CI: NIȚĂ ELENA, NIȚU CONSTANTIN, NIȚU NICULAE, GHEOROE MARIANA, PĂLĂLĂU CRISTINA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Comisia a constatat că pentru diferența de _____ mp din totalul suprafeței expropriate de _____ mp, nu au fost depuse cereri pentru plata despăgubirii, astfel că, se propune **CONSEMNAREA** sumei de _____ **LEI(RON).**

Prin Procesul-Verbal nr. 341 din 20.02.2024 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și **SOLICȚĂ PLATA** în cuantum total de _____ **(RON).**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de _____ **LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011 și **CONSEMNAREA** sumei de _____ **LEI(RON),** reprezentând diferența de suprafață de _____ **mp** pentru care nu au fost depuse cereri și înscrisuri doveditoare ale dreptului de proprietate.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață de _____ mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/6, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 37584 din 31.01.2024, înscris la poziția nr. 107 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. NIȚĂ ELENA

1. NIȚU CONSTANTIN

2. GHEOROE MARIANA

3. PĂLĂLĂU CRISTINA

);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește ca suma de LEI (RON), reprezentând despăgubiri pentru suprafața de 7.716 mp să fie CONSEMNATĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 22 din H.G. nr. 53/2011, până la depunerea de către persoanele îndreptățite a înscrisurilor doveditoare ale dreptului de proprietate.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de _____ (RON) va fi achitată

în termen de _____ zile de la data emiterii prezentei hotărâri.





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **341** din data de **20.02.2024** și a fost emisă în **8 (opt)** exemplare originale, câte un **1 (un)** exemplar se comunică fiecărui expropriat, în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/ ✓

Dna. Claudia-Mădălina BI

Dna. Alina STROE/ ~

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nuța Elena / GHEORGHE MARIANA / NIȚU NICOLAE / CLIM
Nume și prenume:

Semnătura:

12.03.2024 / 12.03.2024 / 12.03.2024 / 12.03.2024
Data:

PACALAU CRISTINA

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 342 din 21.02.2024**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
Dl. Ilie Grigore
Dna. Cornelia MATEI
Dna. Alina PODEA
Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor
depusă în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală
de 2.300 mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr.
799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/233/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 17422/17.01.2024, înscris la poziția nr. 645 din
Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. INTRARU DĂNUȚ - c

2. MITROI FLORICA - cu

3. CONSTANTIN CARMEN

care s-au prezentat în fața comisiei.

Nu s-a prezentat în fața comisiei următoarele persoane: PASCU GEORGETA. Comisia nu
deține informații și înregistrări privind expropriata PASCU GEORGETA și totodată nu a fost
înregistrată în evidențele comisiei o cerere pentru plata despăgubirii formulată de către
aceasta.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr.
44861 din 25.11.1999 - copie legalizată, proces verbal de nunere în posesie nr. 812/14.11.1993
- copie, certificat de moștenitor - copie legalizată, (suplimentar nr. - copie legalizată,
- copie legalizată, declarația nr. 1150 din 06.04.2022 - copie legalizată, certificat

încheierea de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 17422/17.01.2024, copie C.I. DĂNUȚ
DĂNUȚ, MITROI FLORICA, CONSTANTIN CARMEN-CRISTINA,





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 342 din 21.02.2024 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum total de **[(RON).**

Prin urmare, **COMISIA** dispune:

- ca suma stabilită ca titlu de despăgubire în cuantumul de **(RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, următoarelor persoane: **LUNTRARU DĂNUȚ, MITROI FLORICA, CONSTANTIN CARMEN-CRISTINA**

- ca suma stabilită ca titlu de despăgubire în cuantumul de **LEI (RON)** să fie **CONSEMNATĂ** pe numele **PASCU GEORGETA**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață totală de **mp.**, situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/233/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 17422/17.01.2024, înscris la poziția nr. 645 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

1. LUNTRARU DĂNUȚ

2. CONSTANTIN CARMEN



a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională "Aeroporturi București" S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de (RON) va fi achitată expropriaților, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Comisia CONSEMNEAZĂ despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de : LEI (RON), pe numele **PASCU GEORGETA**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011, ca urmare a neprezentării în fața comisiei și inexistenței vreunei cereri înregistrate pentru plata despăgubirii formulată de către aceasta.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **342 din data de 21.02.2024** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale dintre care **1 (un)** exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/ ✓

Dna. Claudia-Mădălina BI ✓

Dna. Alina STROE/ —

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: LUITRARIU, AHAUT, MITROI, FLORICA

Semnătura:

Data: 12.03.2024 12-03-2024

Constantin Cornelia Cistine



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 343 din 22.02.2024

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

1552- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

Calea Bucureștilor Nr.224 E
Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, având categoria de folosință CC, în suprafață mp., din care se expropriează mp. și 80,61 ml împrejmuire gard, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela 762/1, numărul cadastral 109776 (vechi 4710), număr carte funciară 109776, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 211516/26.05.2023 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 200288/19.05.2023, înscris la poziția nr. 28 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. RUDNITKY CONSTANTIN -

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare-cumpărare nr. _____ - original, act de alipire nr. 223 din 14.02.2014-copie legalizată, încheierea nr. 42710/01.08.2005-copie, încheiere nr. 24984/17.02.2014-copie, plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, plan de încadrare în zonă - copie, încheierea de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 211516/26.05.2023-copie, încheierea de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 200288/19.05.2023-copie, copie CI RUDNITKY CONSTANTIN,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Comisia constată că :

în cartea funciară a imobilului figurează că terenul este parțial împrejmuit cu gard de lemn. conform încheierii de respingere OCPI Ilfov nr. 211516/26.05.2023, suprafața imobilului expropriat ce se află în coridorul de expropriere este de 898 mp, astfel rezultând o suprafață





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-România

www.bucharestairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

excedentară față de cea prevăzută în Anexa 2 la HG 799/2019, respectiv 5 mp. Pentru această diferență de suprafață de 5 mp se va proceda la actualizarea hotărârii de guvern și se va plăti după adoptarea acestui act normativ.

Prin Procesul-Verbal nr. 343 din 20.02.2024 titularul cererii pentru plata despăgubirii declară că **ESTE DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și **SOLICȚĂ PLATA** în quantum total de: LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită cu titlu de despăgubire în quantum total de LEI (RON), compusă din **291.471,63 LEI(RON)** reprezentând contravaloare teren în suprafață de și LEI(RON) reprezentând contravaloare împrejmuire gard de 80,61 ml, să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafață totală de mp., din care se expropriază mp. și 80,61 ml împrejmuire gard, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela 762/1, numărul cadastral 109776 (vechi 4710), număr carte funciară 109776, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 211516/26.05.2023 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 200288/19.05.2023, înscris la poziția nr. 28 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

RUDNITKY CONSTANTIN

de **(RON).**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională "Aeroporturi București" S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **LEI (RON)** va fi achitată expropriatului **RUDNITKY CONSTANTIN**, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **343 din data de 22.02.2024** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care **1 (un)** exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/ ✓

Dna. Claudia-Mădălina BÎ

Dna. Alina STROE/ -

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOK



Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: RUȘNITKY CONSTANTIN

Semnătura:

Data: 12-03-2024

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 344 din 04.03.2024**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

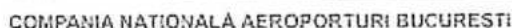
Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

U.A.T. Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:





1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPRESENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPRESENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPRESENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCEANU

1. GRIGORAS ANGELICA-BRÎNDUȘA - c

MĂDĂLINA-NICOLETA BERECHET - (

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **contract de vânzare-cumpărare nr. - original, împuternicire avocațială seria - original,**
încheierea de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 200630/19.05.2023 - copie, încheierea de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 200631/19.05.2023 – copie, legitimație avocat
CI GRIGORAS ANGELICA-BRÎNDUȘA, MĂDĂLINA-NICOLETA BERECHET

Pentru constructia in suprafata de : _____ mp. avand valoarea de _____ **LEI(RON)**, comisia constată că nu au fost depuse înscrisuri care să ateste edificarea acesteia, suma acesteia urmând a fi consemnată până la depunerea de înscrisuri care să ateste dreptul de proprietate în acest sens.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesiionari, creditorii ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promiss spre vânzare sau înstrăinare în alt mod încheiat persoane, că nu este grevat de



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Prin Procesul-Verbal nr. **344 din 04.03.2024** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **(RON)** dar **SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca:

-suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de **(RON)**, compusă din suma în cuantum de **(RON)** reprezentând contravaloare teren în suprafață de **mp**, suma de în cuantum de **(RON)** reprezentând contravaloare împrejmuire gard de **ml**, suma de în cuantum de **(RON)** reprezentând contravaloare clădire cu suprafața de **mp**, suma de în cuantum de **(RON)** reprezentând contravaloare construcție cu suprafața de **mp** să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

- suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum **LEI(RON)** reprezentând contravaloare construcție cu suprafața de **mp** să fie **CONSEMNATĂ**.

COMISIA aduce la cunoștință persoanei(lor) îndreptățite la despăgubire că sunt în drept să se adreseze instanței de judecată în condițiile prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului, în suprafață **mp.**, din care se expropriază **mp.** și **ml** împrejmuire gard, **mp** construcție, **mp** construcție, situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 20, parcela 762/2, numărul cadastral 2735, număr carte funciară 103873, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 200630/19.05.2023 și a încheierii de admitere O.C.P.I. ILFOV nr. 200631/19.05.2023, înscris la poziția nr. 29 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:



GRIGORAȘ ANGELICA-BRÎNDUȘA
de **LEI (RON),**

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește ca suma de LEI(RON) reprezentând contravaloare construcție cu suprafața de: mp să fie CONSEMNATĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 22 din H.G. nr. 53/2011, până la depunerea de către persoanele îndreptățite a înscrisurilor doveditoare ale dreptului de proprietate.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de LEI (RON), va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **344 din data de 04.03.2024** și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/ *C*
Dna. Claudia-Mădălina BR

Dna. Alina STROE/ *—*
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: *Grigoras Annelica Manduca*

Semnătura:

Data: *03.07.2024*

