



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 201 din 23.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren înscris la poziția 488 din Anexa 2 la HG 799/2019, în suprafață totală de 9065 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat prin tarla nr. 5, parcela nr. 20/7, din care se expropriază suprafața de 5257mp după cum urmează:**

- Pentru suprafața de 2651,5 mp expropriată conform încheierii de respingere [REDACTED] și a încheierii de admitere [REDACTED] prin care se instabulează dreptul de proprietate pentru suprafața de 1881mp (nr.CAD 117829, nr.CF 117829/ UAT Otopeni), au fost depuse cereri pentru plata despăgubirii de către:

1. **RĂDULESCU MIHAELA-MĂDĂLINA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

2. **GHEORGHE CONSTANȚA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

3. **GHEORGHE BOGDAN-GABRIEL** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED].

care s-au prezentat în fața comisiei cu următoarele documente:

Titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED]-copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED]-cu partaj voluntar-copie legalizată, Încheiere de respingere [REDACTED]-copie, Încheiere de admitere [REDACTED]-copie, copie Acord de dezlipire: RĂDULESCU MIHAELA-MĂDĂLINA, GHEORGHE CONSTANȚA, GHEORGHE BOGDAN-GABRIEL, copie CI: RĂDULESCU MIHAELA-MĂDĂLINA, GHEORGHE CONSTANȚA, GHEORGHE BOGDAN-GABRIEL.

- Pentru suprafața de 2605,5 mp expropriată conform încheierii de respingere [REDACTED] și a încheierii de admitere [REDACTED] prin care se



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

intabulează dreptul de proprietate pentru suprafața de 1928 mp (nr.CAD 114832,
nr.CF 114832/ UAT Otopeni), au fost depuse cereri pentru plata despăgubirii de către:

1. GHEORGHE IONUȚ-CĂTĂLIN [REDACTED]

2. GHEORGHE CRISTINA-RODICA [REDACTED]

Reprezentată prin tutore conform sentinței civile [REDACTED] (definitivă prin
neapelare)

GHEORGHE IONUȚ-CĂTĂLIN [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei cu următoarele documente:

Titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de moștenitor
[REDACTED]-copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED]-cu partaj
voluntar-copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED]-copie legalizată
Încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, Sentință civilă nr.
[REDACTED] - copie legalizată cu [REDACTED] de Judecătoria Buftea, extras de
carte funciară pentru informare [REDACTED]-copie, Încheiere de respingere
[REDACTED]-copie, Încheiere de admitere [REDACTED]-copie, copie
Acord de dezlipire: GHEORGHE IONUȚ-CĂTĂLIN, copie CI: GHEORGHE IONUȚ-
CĂTĂLIN, GHEORGHE CRISTINA-RODICA,

Din analiza cererilor și a actelor depuse la dosar, a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata
despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
473.088,15 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, w/cu declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafece,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 5257 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 20/7, în baza încheierii de respingere nr. 255787 din 10.06.2021 (pentru suprafața expropriate de 2651,5 mp) și încheierii de respingere nr.255842 din 10.06.2021 (pentru suprafața expropriate de 2605,5 mp), emise de OCPI înscris la poziția nr. 488 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. RĂDULESCU MIHAELA-MĂDĂLINA () în cotă de 3/8 din suprafața de 2651,5 mp, respectiv suma de 89.480,21 LEI(RON);
2. GHEORGHE CONSTANȚA () în cotă de 2/8 din suprafața de 2651,5 mp, respectiv suma de 59.653,47 LEI(RON);
3. GHEORGHE BOGDAN-GABRIEL () în cotă de 3/8 din suprafața de 2651,5 mp, respectiv suma de 89.480,21 LEI(RON);
4. GHEORGHE IONUȚ-CĂTĂLIN () în cotă de 1/2 din suprafața de 2605,5 mp, respectiv suma de 117.237,13 LEI(RON);
5. GHEORGHE CRISTINA-RODICA () în cotă de 1/2 din suprafața de 2605,5 mp, respectiv suma de 117.237,13 LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **473.088,15 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 201 din data de 23.09.2021 și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriarului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorin VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 202 din 23.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emise de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantia Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCIANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață totală de 2736 mp din care se expropriează suprafața de 1191 mp, teren situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 23/11/1, numărul cadastral 103165, număr carte funciară 103165, și în baza încheierii nr. 135906 din 30.03.2021 și a încheierii de admitere nr. 135959 din 30.03.2021 emise de OCPI Ilfov înseris la poziția nr. 510 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. MATEI IONEL

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: Certificat de moștenitor [REDACTAT] - copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTAT] - copie legalizată, Încheiere de intabulare nr. [REDACTAT] - copie legalizată, Extras de carte funciară pentru informare [REDACTAT] - copie legalizată, Plan de amplasament și delimitare a imobilului - copie legalizată, Încheiere [REDACTAT] - copie, Încheiere de admitere [REDACTAT] - copie, copie Acord de dezmembrare Matei Ionel, copie CI Matei Ionel,

a rezultat că titularul/tinlarii cererii/cererilor este/sunt titularul/tinlarii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți în plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 202 din 23.09.2021 titularul/tinlarii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 107.180,52 LEI (RON).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **107.180,52 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pê de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/an declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață de de 1191 mp, teren situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 23/11/1, numărul cadastral **103165**, număr carte funciară **103165**, și în baza încheierii nr. **135906** din **30.03.2021** și a încheierii de admitere nr **135959** din **30.03.2021** emise de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 510 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

- 1. MATEI IONEL** () în cotă de 1/1, respectiv suma de **107.180,52 LEI (RON)**;

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatörului **STATUL ROMÂN**.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11, alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **107.180,52 LEI (RON)**, va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriașilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 202 din data de 23.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(pilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 204 B

01191144000

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/

DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DJ. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 203 din 23.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DL Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DL Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DL Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1451 mp din care se expropriează suprafața de 106 mp, teren situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 20/6/1, numărul cadastru 103052, număr carte funciară 103052, și în baza încheierii nr. 144708 din 05.04.2021 și a încheierii de admitere nr 144833 din 05.04.2021 emise de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 521 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. MATEI IONEL

[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: Certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, copia legalizată a Certificatului de moștenitor nr. [REDACTED] se găsește la dosarul poziției 510, Încheiere de intabulare [REDACTED] - copie legalizată, Extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] - copie legalizată, Plan de amplasament și delimitare a imobilului - copie legalizată, Încheierea nr. [REDACTED] - copie, Încheierea de admitere [REDACTED] - copie, copie Acord de dezmembrare Matei Ionel, copie CI Matei Ionel,

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 203 din 23.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 9.539,16 LEI (RON).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **9.539,16 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 106 mp, teren situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin furta nr. 5, parcela nr. 20/6/1, numărul cadastral 103052, număr carte funciară 103052, și în baza încheierii nr. 144708 din 05.04.2021 și a încheierii de admitere nr 144833 din 05.04.2021 emise de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 521 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **MATEI IONEL** () în cotă de 1/1, respectiv suma de 9.539,16 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11, alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **9.539,16 LEI (RON)**, va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 203 din data de 23.09.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(tilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/

DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela ȘTURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 204 din 27.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 3657 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/1/1, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV nr. 396031/02.12.2020, înscris la poziția nr. 73 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. IONIȚĂ ALEXANDRU - [REDACTED]

2. IONIȚĂ IOAN - [REDACTED]

3. IONIȚĂ VASILICA - [REDACTED]

4. MOCANU PAULA - [REDACTED]

5. NEDELCU LUCIANA - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie, certificat de deces [REDACTED] - copie, plan de încadrare în zonă - copie, copie CI: IONIȚĂ ALEXANDRU, IONIȚĂ IOAN, IONIȚĂ VASILICA, MOCANU PAULA, NEDELCU LUCIANA,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 204 din 27.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **329.100,89 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **329.100,89 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, și-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață 3657 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/1/1, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L ILFOV nr. 396031/02.12.2020, înscris la poziția nr. 73 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **IONIȚĂ ALEXANDRU** () în cotă de 1/3, respectiv suma de 109.700,30 LEI(RON);
2. **IONIȚĂ IOAN** () în cotă de 1/3, respectiv suma de 109.700,30 LEI(RON);
3. **IONIȚĂ VASILICA** () în cotă de 6/96, respectiv suma de 20.568,81 LEI(RON);
4. **MOCANU PAULA** () în cotă de 13/96, respectiv suma de 44.565,74 LEI(RON);

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**5. NEDELCU LUCIANA () în cotă de 13/96, respectiv suma de
44.565,74 LEI(RON);**

a operat în baza Deciziei de exproprierie nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de exproprierie de către expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **329.100.89 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de exproprierie a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de exproprierie situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârca a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 204 din data de 27.09.2021 și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHIU/
Dl. Constantina CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 205 din 27.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a exproprietarului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4100 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/39, numărul cadastral 102394, număr carte funciară 102394, și a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 330993/15.10.2020, înscris la poziția nr. 123 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. IONIȚĂ MARIANA –

2. MIHAI GEORGE-MARIUS –

3. COSTACHE RODICA-VALERIA –

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, plan de amplasament și delimitare a imobilului – copie, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, încheiere de intabulare nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] – copie legalizată, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, încheiere de intabulare [REDACTED] – copie, încheiere de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], copie CI: IONIȚĂ MARIANA, MIHAI GEORGE-MARIUS, COSTACHE RODICA-VALERIA

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin Procesul-Verbal nr. 205 din 27.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 368.967,36 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
368.967,36 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori (poștări etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafață de 4100 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin țarța nr. 3, parcele 8/39, numărul cadastral 102394, număr
carte funciară 102394, și a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV nr.
330993/15.10.2020, înscris la poziția nr. 123 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând
următoarelor/următoarelor persoane:

1. **IONIȚĂ MARIANA** () în cotă de 1/4, respectiv suma de 92.241,84
LEI(RO);
2. **MIHAI GEORGE-MARIUS** () în cotă de 1/4, respectiv suma de
92.241,84 LEI(RO);
3. **COSTACHE RODICA-VALERIA** () în cotă de 1/2, respectiv
suma de 184.483,68 LEI(RO);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **368.967,36 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului(șilor) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 205 din data de 27.09.2021 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Căpataș București 011224 E

Dispozitii-Romania

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Siliu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 206 din 29.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 1518 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV nr. 422483/18.12.2020, înseris la poziția nr. 678 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **ZĂRNĂ LUCIAN** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. **ZĂRNĂ DUMITRU** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, copie CI: **ZĂRNĂ LUCIAN, ZĂRNĂ DUMITRU**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. **206 din 29.09.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **90.883,19 LEI (RON)**.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **90.883,19 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață de 1518 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 422483/18.12.2020, înscris la poziția nr. 678 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ZĂRNĂ LUCIAN – () în cotă de 1/2, respectiv suma de 45.441,60 LEI(RON);
2. ZĂRNĂ DUMITRU – () în cotă de 1/2, respectiv suma de 45.441,59 LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **90.883,19 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **206** din data de **29.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(pilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 207 din 29.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/109, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Înceierii de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV nr. 411167/13.09.2021 înseris la poziția nr. 629 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CONSTANTINESCU ELENA** – [REDACTED]

2. **EFTIMIE FLORIAN** – [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii speciale [REDACTED]

CONSTANTINESCU ELENA – [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] – copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] - copie, procură specială [REDACTED] - copie legalizată, adeverință nr. [REDACTED] – copie, copie CI: CONSTANTINESCU ELENA, copie pașaport și permis de conducere EFTIMIE FLORIAN,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 207/29.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI**
(RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în
suprafața de **4000 mp** situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform
H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/109, numărul cadastral -, număr carte
fonică - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr.
255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 411167/13.09.2021 înscris
la poziția nr. 629 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

- 3. CONSTANTINESCU ELENA ()** în cotă de 1/2, respectiv suma de
119.740,71 LEI(RON)
- 4. EFTIMIE FLORIAN ()** în cotă de 1/2,
respectiv suma de **119.740,70 LEI(RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensinării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă **procesul-verbal nr. 207 din data de 29.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din I.L.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

MEMBRII COMISIEI:

(nume, prenume și semnătură)

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dn. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 208 din 29.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 12459 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 2, parcela 6, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 398820/03.12.2020 înscris la poziția nr. 180 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ZAMFIR FLOAREA – [REDACTED]
2. NECULA DUMITRA – [REDACTED]
3. DINULESCU DORINA – [REDACTED]
4. ȘERBAN ALEXANDRU – [REDACTED], prin împuternicit în baza procurii speciale

ȘERBAN IULIANA-GABRIELA - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED]-copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, plan de încadrare în zonă-copie, încheiere de respingere [REDACTED]-copie, procură speciale [REDACTED]-original, copie CI: ZAMFIR FLOAREA, NECULA DUMITRA, DINULESCU DORINA, ȘERBAN IULIANU-GABRIELA, copie BI: ȘERBAN ALEXANDRU

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 208/29.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate și
SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de 1.121.210,83 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
1.121.210,83 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G.
nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în
suprafața de 12459 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G.
nr. 799/2019 prin cartea nr. 2, parcela 6, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform
documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de
respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 398820/03.12.2020 înscris la poziția nr. 180 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ZAMFIR FLOAREA () pentru 3.600 mp din 12.459 mp, respectiv
suma de 323.971,34 LEI(RON);
2. NECULA DUMITRA () pentru 3.600 mp din 12.459 mp, respectiv
suma de 323.971,34 LEI(RON);
3. DINULESCU DORINA () pentru 3.600 mp din 12.459 mp,
respectiv suma de 323.971,35 LEI(RON);
4. ȘERBAN ALEXANDRU () pentru 1.659 mp din 12.459 mp,
respectiv suma de 149.296,80 LEI(RON);



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consensului sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu
modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.121.210,83 LEI (RON)**, va fi achitată
expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen
de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, ace ca anexă procesul-verbal nr. 208 din data de 29.09.2021 și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

MEMBRII COMISIEI:

(nume, prenume și semnătură)

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie ORIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 209 din 30.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și a înrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 12562 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin Iarla nr. 3, parcela 8/12, numărul cadastral 4849, număr carte funciară 100221, și a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 225316/24.05.2021, înscris la poziția nr. 134 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. BĂLOIU GHEORGHE – [REDACTED]
2. SAVU GEORGIANA-RODICA – [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: încheiere de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], titlu de proprietate [REDACTED]
 – copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED]
 [REDACTED] – copie, certificat de deces [REDACTED] – copie, certificat de deces [REDACTED] – copie, certificat de căsătorie [REDACTED]
 [REDACTED] – copie, certificat de naștere [REDACTED] – copie, copie
CI/BI: BALOIU GHEORGHE, SAVU GEORGIANA-RODICA

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. **209 din 30.09.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, și
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de **1.130.480,01 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
1.130.480,01 LEI (RON) să fie **PLĂTIȚĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G.
nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire în falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în
suprafață de 12562 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform
H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 3, parcela 8/12, numărul cadastral 4849, număr carte funciară
100221, și a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 225316/24.05.2021, înscris la
poziția nr. 134 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. **BĂLOIU GHEORGHE** - () în cotă de 1/2, respectiv suma de
565.240,01 LEI(RON);
2. **SAVU GEORGIANA-RODICA** - () în cotă de 1/2, respectiv suma
de **565.240,00 LEI(RON)**;

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.130.480,01 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **209** din data de **30.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemașii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 210 din 30.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatarului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 14000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 2, parcela 6, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 26044/22.01.2021, înscris la poziția nr. 171 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ZĂRNĂ MARIN - [REDACTED]
2. ZĂRNĂ MIHAI - [REDACTED]
3. IONIȚĂ LIVIA - [REDACTED]
4. CRISTEA DANIELA - [REDACTED]
5. CRISTEA MARIAN - [REDACTED]



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

6. **DINU VIORICA** –

7. **DINU MARIAN** –

8. **DINU FLORICA** –

9. **MĂNTESCU BOGDAN-DIMITRIE** –

care s-au prezentat în fața comisiei.

Domnul ZĂRNĂ MARIN nu s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: încheiere de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV [REDACTED], titlu de proprietate [REDACTED]

- copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] – copie legalizată, certificat de

moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de legatar [REDACTED]

– copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED]

[REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor legal [REDACTED] – copie

legalizată, certificat de moștenitor legal [REDACTED] – copie legalizată, promisiune

bilaterală de partaj voluntar [REDACTED] – copie legalizată, contract de partaj

voluntar [REDACTED] – copie, certificat de căsătorie [REDACTED]

[REDACTED] – copie, certificat de deces [REDACTED], certificat de

căsătorie [REDACTED] 1992 – copie, copie BI/CI: ZĂRNĂ MARIN, ZĂRNĂ

MIHAI, IONIȚĂ LIVIA, CRISTEA DANIELA, CRISTEA MARIAN, DINU VIORICA,

DINU MARIAN, DINU FLORICA, MĂNTESCU BOGDAN-DIMITRIE,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabiliți că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 210 din 30.09.2021:

- titularul/titularii dreptului de proprietate DINU FLORICA, DINU MARIAN, CRISTEA MARIAN, CRISTEA DANIELA, ZĂRNĂ MIHAI și-a/ și-au exprimat ACORDUL;
- titularul/titularii dreptului de proprietate DINU VIORICA, IONIȚĂ LIVIA, MĂNTESCU BOGDAN-DIMITRIE și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL;



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA**
despăgubirii, respectiv suma de **1.259.888,56 LEI (RON)**.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, **dl. ZĂRNĂ MARIN**, nu s-a prezentat în fața comisiei,
și conform cererii depuse rezultă că **nu a precizat opțiunea** referitoare la cuantumul stabilit cu titlu
de despăgubire.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
1.259.888,56 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, mai puțin suma cuvenită pentru domnul **ZĂRNĂ
MARIN**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.
 Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafață de 14000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 2, parcela 6, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și
a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 26044/22.01.2021, înscris la poziția nr. 171
din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

1. **ZĂRNĂ MIHAI** - () pentru suprafața de 650 mp din 14000 mp,
respectiv suma de 58.494,82 LEI(RON);
2. **IONIȚĂ LIVIA** - () pentru suprafața de 1900 mp din 14000 mp,
respectiv suma de 170.984,88 LEI(RON);
3. **CRISTEA DANIELA** - () pentru suprafața de 650 mp din 14000
mp, respectiv suma de 58.494,82 LEI(RON);
4. **CRISTEA MARIAN** - () pentru suprafața de 2550 mp din 14000
mp, respectiv suma de 229.479,70 LEI(RON);



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

5. **DINU VIORICA** – () pentru suprafața de 1900 mp din 14000 mp, respectiv suma de 170.984,88 LEI(RON);
6. **DINU MARIAN** – () indiviză cu **DINU FLORICA** (CNP 2420215400609) pentru suprafața de 3800 mp din 14000 mp, respectiv suma de 341.969,75 LEI(RON);
7. **MĂNTESCU BOGDAN-DIMITRIE** – () pentru suprafața de 1900 mp din 14000 mp, respectiv suma de 170.984,88 LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba consemnarea despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. 21 din HG 53/2011, aferente terenului în suprafața de 14000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 2, parcela 6, numărul cadastral -, număr curte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 26044/22.01.2021, înseris la poziția nr. 171 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

ZĂRNĂ MARIN – () pentru suprafața de 650 mp din 14000 mp, respectiv suma de 58.494,83 LEI(RON);

Art. 3. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.259.888,56 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **7(șapte) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **210** din data de **30.09.2021** și a fost emisă în **12 (doisprezece) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin București Nr. 224 E

0119491 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 211 din 30.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieren pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 Iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 9333 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/26, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I ILFOV nr. 25930/22.01.2021 înscris la poziția nr. 168 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **VĂTAFU NORINA - OTILIA -** [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: cererea nr. [REDACTED], cererea pentru plata despăgubirilor [REDACTED], certificat de moștenitor [REDACTED] - original, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie, copie CI VĂTAFU NORINA - OTILIA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 211 din 30.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **93.321,75 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **93.321,75 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, și-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererii **VĂTAFU NORINA - OTILIA** depusă la Comisie, ce a fost înregistrată în Registrul de evidență cu nr. 759/30.09.2021, Comisia anulează parțial art. 4 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 174/28.07.2021 în sensul că se "Stabilește CONSEMNAREA sumei de 93.321,75 LEI (RON) conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, despăgubirea ce îi revine defunctului GHEORGHE GHEORGHE (cota de 1/3 din 1/3 respectiv suma de 93.321,75 lei)".

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață în suprafață 9333 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/26, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 25930/22.01.2021 înscris la poziția nr. 168 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. VĂTAFU NORINA - OTILIA () în cotă de 1/3 din 1/3, respectiv suma de 93.321,75 lei

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 93.321,75 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras în sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecere din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 211 din data de 30.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 B

060701 Bucharest

www.bucurestiairport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE

DL Ilie GRIGORE

Dna Cornelia MATEI

Dna Alina STROE

DL Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

VĂTAFU NORINA - OTILIA

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 212 din 01.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" .
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 3700 mp, teren situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr.15/131/236, numărul cadastral -, număr carte funciarsă -, și în baza încheierii nr. 286842 din 30.06.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 672 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ENACHE GEORGETA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];
2. MĂNZATU ANISOARA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];
3. ENACHE STAN, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];
4. ENACHE GEORGE-RĂZVAN, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], reprezentat în
baza procurii speciale [REDACTED] prin ENACHE GEORGETA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];
5. ENACHE ALEXANDRU, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: Titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, Încheiere de rectificare [REDACTED] -copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată,



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 228 B

București, România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Cerificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, Încheiere de rectificare nr. [REDACTED] – copie legalizată, Fișa bunului imobil – fotocopie, Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil – fotocopie, Plan parțelar – fotocopie, Proces Verbal de punere în posesie [REDACTED] – fotocopie, Încheierii [REDACTED], procură specială [REDACTED] – original, copie CI: ENACHE GEORGETA, MĂNZATU ANIȘOARA, ENACHE STAN, ENACHE GEORGE-RĂZVAN, ENACHE ALEXANDRU.

a rezultat că titularul/tindarii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 212 din 01.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **221.520,30 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **221.520,30 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață de **3700 mp**, teren situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. **5**, parcela nr**15/131/236**, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și în baza încheierii nr. **286842** din **30.06.2021** emisă de OCPI Ilfov înscris în poziția nr. **672** din Anexa nr. **2** la **H.G. nr. 799/2019**, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. **ENACHE GEORGETA** ([REDACTED]) suma de **13.845,02 LEI (RON)**;
2. **MĂNZATU ANIȘOARA** ([REDACTED]) suma de **55.380,07 LEI (RON)**;
3. **ENACHE STAN** ([REDACTED]) suma de **110.760,15 LEI (RON)**;
4. **ENACHE GEORGE-RĂZVAN** ([REDACTED]) suma de **20.767,53 LEI (RON)**;
5. **ENACHE ALEXANDRU** ([REDACTED]) suma de **20.767,53 LEI (RON)**



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11, alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **221.520,30 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 234 B

060041 BUCUREȘTI

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 9. Exerțarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **212** din data de **01.10.2021** și a fost emisă în **8 (opt)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DI Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

Semnătura:

.....

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 213 din 05.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, **a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 24.113 mp, teren situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/21, numărul cadastral -, număr carte funciuară -, și în baza încheierii nr. 398607/03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 148 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **MARIN VIRGINIA,** [REDACTED];
2. **MARIN LILIANA,** [REDACTED];
3. **MARIN DAN,** [REDACTED];
4. **MARIN PAUL,** [REDACTED];

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **Titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, Certificat de căsătorie [REDACTED]-copie, Certificat de căsătorie [REDACTED]-copie, Încheiere de respingere [REDACTED]-copie, copie CI: MARIN VIRGINIA, MARIN LILIANA, MARIN DAN, MARIN PAUL,**

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. **213 din 05.10.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **2.169.978,06 LEI (RON).**



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224.5

011971. Bucharest

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **2.169.978,06 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/mi declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață de 24.113 mp, teren situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/21, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și în baza încheierii nr. 398607/03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 148 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **MARIN VIRGINIA**, () în cotă de 1/8, respectiv suma de 271.247,26 LEI(RON);
2. **MARIN LILIANA**, () în cotă de 3/8, respectiv suma de 813.741,78 LEI(RON);
3. **MARIN DAN**, () în cotă de 1/4, respectiv suma de 542.494,51 LEI(RON);
4. **MARIN PAUL**, () în cotă de 1/4, respectiv suma de 542.494,51 LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11, alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **2.169.978,06 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(îi) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(îi).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **213** din data de **05.10.2021** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....
.....
.....

Semnătura:

.....
.....
.....

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 214 din 05.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 240260/02.06.2021, înscris la poziția nr. 544 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. RADU ION – [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],
2. LUCHIAN GEORGETA – [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],

În fata comisiei s-a prezentat doamna Dna. LUCHIAN GEORGETA.

DL RADU ION s-a prezentat în fata comisiei în data de 20.09.2021.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] – copie, plan de încadrare în zona – copie, copie CI RADU ION, LUCHIAN GEORGETA.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 192 din 20.09.2021 titularul cererii pentru plata despăgubirii - **dl RADU ION** a fost **DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, a **SOLICITAT PLATA** iar **COMISIA a întocmit Hotărârea nr.192/20.09.2021**, acordându-se plata despăgubirii în cuantum de **119.740.71 LEI(RON).**



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 214 din 05.10.2021 titulara cererii pentru plata despăgubirii - doa. LUCHIAN GEORGETA, s-a prezentat în fața comisiei, și declară că NU ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, dar SOLICITĂ PLATA.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 1/2 din total de 239.481,41 LEI (RON) să fie PLĂTITĂ doei LUCHIAN GEORGETA, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 240260/02.06.2021, înscris la poziția nr. 544 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

LUCHIAN GEORGETA () în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON).

Art. 2. Se anulează Art.2 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 192/20.09.2021.

Art. 3. La act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **119.740,79 LEI (RON)** va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(p).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 214 din data de **05.10.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plată despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 215 din 06.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MAȚEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorinel VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață totală de **4000 mp teren** situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin țarla nr. 4, parcelea nr. 13/26, numărul cadastral 101565, număr carte funciară 101565, și în baza încheierii nr. 329657 din 14.10.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 93 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **SAVU GHEORGHE** [REDACTAT]

[REDACTAT]
[REDACTAT];

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **Titlu de proprietate** [REDACTAT]-copie legalizată, **proces verbal de punere în posesie** [REDACTAT]-copie, **încheiere de intabulare** [REDACTAT]-copie, **extras de carte funciară pentru informare** [REDACTAT]-copie, **plan de amplasament și delimitare al imobilului**-copie, **încheiere** [REDACTAT]-copie, copie **CI SAVU GHEORGHE**,

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. **215 din 06.10.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **359.968,16 LEI (RON)**.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **359.968,16 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creștitori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp teren situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 13/26, numărul cadastral 101565, număr carte funciară 101565, și în baza încheierii nr. 329657 din 14.10.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 93 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SAVU GHEORGHE () în cotă de 1/1, respectiv suma de **359.968,16 LEI (RON)**;

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11, alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **359.968,16 LEI (RON)**, va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi stacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 215 din data de 06.10.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr.124 E

București-Râmâmbu

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROIE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 221 din 11.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înființat COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Buzurugărilor Nr.228 E

Coșeni-România

www.aeroporturiromania.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 12.420 mp din care se expropriează 7.264 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 131470/26.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 237866/31.05.2021, înscris la poziția nr. 491 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către

1. GHEORGHE GHEORGHE -

prin GHEORGHE MARIAN conform procurii speciale

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 552/17.07.2020, și anume: titlu de proprietate - copie legalizată, contract de vânzare-cumpărare nr. - copie legalizată, procură specială - original, acord de dezmembrare - fotocopie, Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV - fotocopie, încheiere de respingere - fotocopie, extras CF, P.A.D., copie BI GHEORGHE GHEORGHE, copie CI GHEORGHE MARIAN

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin Procesul-Verbal nr. 221 din 11.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
dar **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de 653.702,18 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
653.702,18 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire în falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus; că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 7.264 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20, numărul cadastral -, număr carte
funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr.
255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.L ILFOV nr. 131470/26.03.2021 și a
Încheierii de admitere emisă de O.C.P.L ILFOV nr. 237866/31.05.2021, înscris la poziția nr.
491 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GHEORGHE GHEORGHE ()**, în calitate de I/I, respectiv suma
de 653.702,18 LEI (RON)

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **653.702,18 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 221 din data de **11.10.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum **3 (trei) membri**, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 253/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 30-228 F

Otopeni, România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 222 din 11.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 13, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuale la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață totală de **10.044 mp** din care se expropriează **4.407 mp**, situat în localitatea **OTOPENI**, Județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, numărul cadastral 107236, număr carte funciară 107236 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 136029/30.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 136079/30.03.2021, înscris la poziția nr. 503 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. STANCIU TUDOREL –

s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 142/06.07.2020, și anume: **titlu de proprietate** – copie legalizată, **contract de donație** – copie legalizată, **Încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV** - fotocopie, **Încheiere de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV** - fotocopie, **extras CF** - fotocopie, **copie legalizată CI STANCIU TUDOREL**.

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. **222 din 11.10.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, dar **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **396.594,92 LEI (RON)**.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **396.594,92 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/an declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 4.407 mp, situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, numărul cadastral 107236, număr carte funciară 107236 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 136029/30.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 136079/30.03.2021, înscris la poziția nr. 503 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

L. STANCIU TUDOREL ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de **396.594,92 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului **STATUL ROMÂN**.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietate privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **396.594,92 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/pilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)or dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută,

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **222** din data de **11.10.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(pilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.O. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudiu-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOLU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin Episcopiei nr.40, 228 F

București-Rohrborn

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 223 din 12.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren categorie de folosință CC, în suprafață totală de 17.655 mp, din care se expropriează 5.145 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela -, numărul cadastral 113198, număr carte funciară 113198 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 212170/14.05.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 212194/14.05.2021, înscris la poziția nr. 42 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AC PARC INVEST SRL

prin împuternicit

Diaconu Nadia-Maria

, conform împuternicirii din 02.04.2021 autentificată cu nr. [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 540/16.07.2020, și anume: *act de dezlipire* [REDACTED] - *copie legalizată*, *act de alipire* [REDACTED] - *copie legalizată*, *certificat constatator* [REDACTED], *contract de vânzare cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată*, *contract de vânzare cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată*, *contract de vânzare cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată*, *certificat de înregistrare seria* [REDACTED], *CUI* [REDACTED], *copie CI: Diaconu Nadia-Maria, Bauer Elisabeth, Frățilă Daniela-Iulia, Maor Ioana-Lucia, împuternicire din 02.04.2021* - *copie legalizată*, *încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr.* [REDACTED], *încheiere de*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

*admitere emisă de O.C.P.L. ILFOV [REDACTED], împuternicire din 10.07.2020, adresa
din iulie 2020, extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED] – copie,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 223 din 12.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, dar
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma **1.679.307,42 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
1.679.307,42 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G.
nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscriruri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 5.145 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela -, numărul cadastral 113198, număr carte
funciară 113198 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr.
255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 212170/14.05.2021 și a
Încheierii de admitere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 212194/14.05.2021, înscris la poziția nr.
42 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. **SC AC PARC INVEST SRL ([REDACTED])**, în cotă de 1/1, respectiv suma de
1.679.307,42 LEI (RON)

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.679.307,42 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **223** din data de **12.10.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cifra Registrului Nr. 223 E

Județul București

www.bucharestairport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorin VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 224 din 12.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren categorie de folosință CC, în suprafață totală de 13.530 mp (8.672 mp conform act de dezlipire nr. 218/24.02.2020 – lot 2) din care se expropriează 4.615 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15, numărul cadastral 113199 (lot 2 -116065), număr carte funciară 113199 (lot 2 -116065) și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 212238/14.05.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 212300/14.05.2021, înscris la poziția nr. 43 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AC PARC INVEST SRL

prin împuternicit

Diaconu Nadia-Maria

02.04.2021 autenticată cu

conform împuternicirii din

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 541/16.07.2020, și anume: *contract de vânzare cumpărare* – copie legalizată, *act de dezlipire* – copie legalizată, *referat de admitere OCPI Ilfov* – copie legalizată, *plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – nr. cad.* – copie legalizată, *planuri de amplasament și delimitare a imobilelor* – copii legalizate, *certificat de înregistrare* și *copia legalizată a certificatului constatator* din 02.04.2021 autenticată cu se regăsește la dosarul poziției 42, certificat



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 228 E
București, România

www.bucurestiairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

constatator [REDACTED] – original, extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED] – copie, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED] încheiere de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] înputernicire din 10.07.2020 – original, copie CI: Diaconu Nadia-Maria, Bauer Elisabeth, Frânilă Daniela-Iulia, Maor Ioana-Lucia,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 224 din 12.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITA PLATA** despăgubirii, respectiv suma 697.209,83 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 697.209,83 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n'au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4.615 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15, numărul cadastral 113199 (lot 2 - 116065), număr carte funciară 113199 (lot 2 - 116065) și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 212238/14.05.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 212300/14.05.2021, înscris la poziția nr. 43 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC AC PARC INVEST SRL ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de 697.209,83 LEI (RON).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **697.209,83 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești, curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor, Nr. 234 E

011370, București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 224 din data de 12.10.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 33/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 225 din 13.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a exproprietarului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Comelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 4000 mp din care se expropriează 4.000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/143, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 420062/17.12.2020, înscris la poziția nr. 575 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

NĂSTASE FLORINEL – [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 6/29.06.2020, și anume: titlu de proprietate [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] – fotocopie, schiță detaliu teren- fotocopie, plan parcelar – fotocopie, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED] – fotocopie, copie CI - NĂSTASE FLORINEL

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010

Prin Procesul-Verbal nr. 225 din 13.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, dar SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 239,481,41 LEI(RON).



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cluj Napoca, 10.03.2020

Cluj Napoca, 10.03.2020

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 4000 mp din care se expropriază 4.000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/143, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 420062/17.12.2020, înscris la poziția nr. 575 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **NĂSTASE FLORINEL ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr 225 B

060046 BUCUREȘTI

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(și) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 225 din data de 13.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 253/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 226 din 13.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 364 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/234/4, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 422039/18.12.2020, înscris la poziția nr. 660 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PARASCHIV CONSTANTIN - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] prin
împuternicit, conform procurii generale [REDACTED] (valabilitate 7 ani) -
PARASCIV MARILENA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 173/07.07.2020);
2. BERBENECIUC NIKKI, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] prin
împuternicit, conform procurii [REDACTED] (valabilitate 5 ani) -
NEDELCU ANDREANA, [REDACTED]
[REDACTED]



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 226 B

060016 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

[REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 177/07.07.2020);

3. **CHIRIAC GEORGETA** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 176/07.07.2020);

4. **PASCU MARIA** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere despăgubire nr. 175/07.07.2020);

5. **COLȚA ELENA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 174/07.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV [REDACTED], procurii [REDACTED] – original, procurii generale [REDACTED] – copie legalizată, copie CI: NEDELCU ANDREANA, CHIRIAC GEORGETA, PASCU MARIA, COLȚA ELENA, PARASCHIV CONSTANTIN,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 226 din 13.10.2021, 4 (patru) dintre titularii dreptului de proprietate și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma 17.434,24 LEI (RON), iar în ceea ce privește al cinci-lea titular comisia va proceda la încheierea unui proces verbal/hotărâre, distincte, ulterior îndreptării erorii materiale constatată în procura [REDACTED].

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire, pentru 4 (patru) titulari, în cuantum total de 17.434,24 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ** persoanei(ilor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

uzaufuct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului 364 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/234/4, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 422039/18.12.2020, înscris la poziția nr. 660 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. PARASCHIV CONSTANTIN ([REDACTED]), în cotă de 1/5, respectiv suma de 4.358,56 Lei (RON);
2. CHIRIAC GEORGETA ([REDACTED]), în cotă de 1/5, respectiv suma de 4.358,56 Lei (RON);
3. PASCU MARIA ([REDACTED]), în cotă de 1/5, respectiv suma de 4.358,56 Lei (RON);
4. COLȚA ELENA ([REDACTED]), în cotă de 1/5, respectiv suma de 4.358,56 Lei (RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 1/5 din 21.792,81 LEI (RON), va fi

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

achitata expropriatului/ilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010,
în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Stabilește CONSEMNAREA, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.53/2011, pe numele dnei. BERBENECIUC NIKKI, a sumei de 4.358,57 LEI reprezentând cota de 1/5 din suma totală de 21.792,81 lei, până la data îndreptării erorii materiale identificată în Procura nr. 2348/26.07.2019.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 226 din data de 13.10.2021 și a fost emisă în **7 (șapte) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudiu-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 227 din 14.10.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

International Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Comelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza
Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 521 mp, situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 4, parcela
13/1/2, numărul cadastru - număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în
baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr.
262586/15.06.2021, înscris la poziția nr. 79 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă
cerere pentru plata despăgubirilor de către:

POTOCHIN ELENA – [REDACTED]

[REDACTED], (cerere nr.
686/15.02.2021)

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlul de proprietate
[REDACTED] – copie, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată,
certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată; certificat de moștenitor nr.
[REDACTED] – copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] – copie,
copie CI CÂRJAN CONSTANTIN, copie CI POTOCHIN ELENA, Încheiere de respingere
emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED]
au rezultat următoarele, consemnate în procesul-verbal nr. 227/14.10.2021:

**A. în conformitate cu titlul de proprietate [REDACTED], există patru proprietari
al terenului expropriat, respectiv:**

1. CÂRJAN ALEXANDRU – nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirii și nu există alte
informații.
2. CÂRJAN IOAN – a fost depusă cererea nr. 686/15.02.2021 de către Potochin Elena (moștenitor)
împreună cu copia CI seria [REDACTED], certificatul de moștenitor [REDACTED],
certificat de moștenitor [REDACTED], certificat de moștenitor [REDACTED].
3. CÂRJAN ELENA - nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirii și nu există alte informații.
4. CÂRJAN PETRE – nu a fost depusă cerere pentru plata despăgubirii, un moștenitor aparent,
CÂRJAN CONSTANTIN, a depus copia CI proprie, seria [REDACTED] certificatul de deces
al lui CÂRJAN PETRE seria [REDACTED].

**B. CÂRJAN IOAN (ce deține cotă % din suprafața expropriată) a fost moștenit de Cârjan
Elena (soție) – cotă % și Potochin Elena (fiică) - cota %, conform certificatului de
moștenitor [REDACTED].**



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

011961-București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Ulterior, defuncta Cârjan Elena (soția lui CÂRJAN IOAN) a fost moștenită de fiica
Potochin Elena, însă în certificatul de moștenitor [REDACTED], imobilul expropriat
nu se regăsește în masa succesorală.**

Prin Procesul-Verbal nr. 227 din 14.10.2021 titularul dreptului de proprietate și-a exprimat
ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat și **SOLICITĂ**
PLATA despăgubirii, respectiv suma de 8.791,10 LEI (RON) care reprezintă cota de 3/16 din
suma totală de 46.885,85 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de 8.791,10
LEI (RON) care reprezintă cota de 3/16 din suma totală de 46.885,85 LEI (RON), să fie
PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (côproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
uzufuct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața 521 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 4, parcela 13/1/2, numărul cadastral -, număr carte
funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr.
255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 262586/15.06.2021, înscris
la poziția nr. 79 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. **POTOCHIN ELENA** ([REDACTED]), în cotă de 3/16, respectiv suma de
8.791,10 LEI (RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantumi total de **8.791,10 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Se dispune consemnarea, conform prevederilor legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, a următoarelor sume:

- a) 11.721,46 LEI (RON) reprezentând cota de 1/4 din suma totală de 46.885,85 lei (RON) pe numele lui CĂRJAN ALEXANDRU;
- b) 11.721,46 LEI (RON) reprezentând cota de 1/4 din suma totală de 46.885,85 lei (RON) pe numele lui CĂRJAN ELENA;
- c) 11.721,46 LEI (RON) reprezentând cota de 1/4 din suma totală de 46.885,85 lei (RON) pe numele lui CÎRJAN PETRE;
- d) 2.930,37 LEI (RON) reprezentând cota de 1/16 din suma totală de 46.885,85 lei (RON) pe numele lui POTOCHIN ELENA.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind conținutul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi înșă contestat transferul dreptului de proprietate către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **227 din data de 14.10.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE/
DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/
DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 228 din 14.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 364 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/131/234/4, numărul cadastral -, număr carte funciאר -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 422039/18.12.2020, înscris la poziția nr. 660 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au rezultat următoarele:

A. pentru 4 dintre titularii dreptului de proprietate care au depus cereri, personal sau prin împuternicit, au fost stabilite despăgubiri potrivit legii, fapt consemnat în Procesul-Verbal nr. 226/13.10.2021, respectiv pentru:

1. PARASCHIV CONSTANTIN - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] prin împuternicit, conform
procurii generale [REDACTED]
PARASCHIV MARILENA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 173/07.07.2020);

2. CHIRIAC GEORGETA - [REDACTED]
[REDACTED]

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

[REDACTED] (cerere despăgubire
nr. 176/07.07.2020);

3. PASCU MARIA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 175/07.07.2020);

4. COLȚA ELENA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere despăgubire
nr. 174/07.07.2020);

B. pentru BERBENEȘCIUC NIKKI, cetățean american și român, cu domiciliul declarat în
Statele Unite ale Americii legitimată cu pașaport [REDACTED]
[REDACTED] de Departamentul de Stat al SUA, valabil până la data de [REDACTED] (cerere
despăgubire nr. 177/07.07.2020), s-a prezentat în fața comisiei, dna. NEDELICU ANDREANA,
împuternicit prin Procura [REDACTED] (valabilitate 5 ani), [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Dna. NEDELICU ANDREANA a depus la Comisie, în original, încheierea de rectificare nr.
[REDACTED] la Procura [REDACTED], potrivit solicitării comisiei consemnată în
Procesul-verbal nr. 226/13.10.2021.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr.
[REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie
legalizată, încheierea de respingere emisă de O.C.P.L ILFOV [REDACTED], procurii
[REDACTED] - original, procurii generale [REDACTED] - copie legalizată, copie
CI: NEDELICU ANDREANA, CHIRIAC GEORGETA, PASCU MARIA, COLȚA ELENA,
PARASCHIV CONSTANTIN,

comisia constată că, așa cum s-a consemnat în Procesul verbal nr. 228/14.10.2021, că prin
încheierea de rectificare [REDACTED], eroarea materială din Procura nr.
[REDACTED] (mandant BERBENEȘCIUC NIKKI și mandatar NEDELICU ANDREANA) a
fost corectată, fiind înscrisă data corectă a valabilității documentului de identitate al
mandantului, respectiv pașaportul [REDACTED] emis de către SUA
pentru BERBENEȘCIUC NIKKI valabil până în 22.04.2029. În plus, în încheierea de
rectificare [REDACTED] a fost adăugat CNP-ul mandantei, acesta fiind [REDACTED].

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de altă parte, titularul cererii nr. 177/07.07.2020 pentru plata despăgubirilor, prin împuternicit Nedelcu Andreana, declară că **ESTE DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum de **4.358,57 LEI (RON)**, care reprezintă cota de 1/5 din totalul de **21.792,81 LEI (RON)**, sumă consemnată în conformitate cu art. 4 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 226 din 13.10.2021.

Pe de altă parte, titularul cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrare sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Cu data prezentei, art. 4 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 226 din 13.10.2021 a Comisiei de stabilire a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", își încetează aplicabilitatea.

Art. 2. Se dispune exproprieria și se aprobă acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului 364 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/234/4, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 422039/18.12.2020, înscris la poziția nr. 660 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **BERBENECIUC NIKKI** (), în cotă de 1/5, respectiv suma de **4.358,57 LEI (RON)**.

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în suma de **4.358,57 LEI (RON)** ce reprezintă cota de 1/5 aferentă doei. Berebenciuc Nikki, din suma totală de 21.792,81 LEI (RON), va fi achitată expropriatului, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 228 din data de 14.10.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Giurgiu, România

www.bucurestiaeroport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silvio GHEORGHE/

DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/

DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Gălățeni, Nr. 234-B
Otopeni, București

www.aeroporturi.ro | +40 21 20 00 10

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale în temeiul cărora au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele suuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

LAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

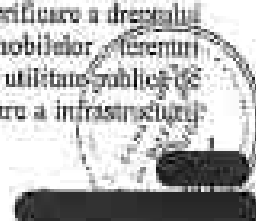
HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 229 din 14.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrădăcit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor terenuri situate în Orașul Otopeni, Județul Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



AEROPORTURI BUCUREȘTI.

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 91-93
060040 București

www.aerporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silvie GHEORGHE
DI.Ilie Grigore
Doa.Cornelia MATEI
Doa.Alena PODEA
DI.Dorin VLĂSCIANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plată despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 3.920 mp, din care se expropriează 2.443 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin țara nr. 5, parcela 20/4, numărul cadastral 112786, număr carte funciară 112786 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 137111/31.03.2021 și a încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 137195/31.03.2021, înscris la poziția nr. 493 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plată despăgubirilor de către:

STEFAN VASILE - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plată despăgubirilor nr. 242/09.07.2020, și anume: titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, contract de donație autentificat cu nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - original, încheiere OCP [REDACTED] - copie, acord de declinare (dormambrara) din data de 19.11.2020, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] - copie și încheiere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] - copie, extras CF nr. [REDACTED] - copie, copie CI ȘTEFAN VASILE

a constatat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plată despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 229 din 14.10.2021 titularul/titlarii dreptului de proprietate și-au au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, din SOLICITA PLATA despăgubirii, respectiv sumă de 119.850,55 LEI (RON).



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin Șosea București nr. 234 B
București - România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin unire, COMISIA dispune că suma stabilită ca titlu de despăgubire în cuantum total de **219.850.55 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 320 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, s-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub acoperire privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

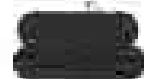
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 3.920 mp din care se expropriază 2.403 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela 20/4, numărul cadastral 112786, număr carte funciară 112786 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 137111/31.03.2021 și a încheierii emise de O.C.P.I. ILFOV nr. 137195/31.03.2021, înscrise în poziția nr. 493 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

I. ȘTEFAN VASILE [REDACTED], în cotă de 1/1, respectiv suma de **219.850.55 LEI (RON)**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională "Aeroporturi București" S.A., în calitate de reprezentant a expropriatului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea [REDACTED] S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consecutivării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **219.850.55 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Încopod cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orient avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decaderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriatar asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exerțarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 224 din data de 14.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.





**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Măgureșului 19, E22-E

060001, România

www.aeroporturi.ro/bucuresti.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în
conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 355/2019 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01/02/2019).

COMISIA

DI. Constantin Silviu OMBORGHE/

DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/

DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEU

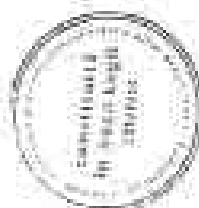
Dna. Claudia-Mădălina BRĂBEUȚĂ

Dna. Alina STROE

Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR



Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal alorant, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

17.11.2021

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 230 din 14.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatarului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 4000 mp din care se expropriează 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/218, numărul cadastral -, număr carte funciară -, încheiere de respingere nr. 269718/18.06.2021 emisă de OCPI Ilfov și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, înscris la poziția nr. 632 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. PETRUȘ GEORGE - [REDACTED]
[REDACTED]
prin
EFTIMIE CONSTANTA, [REDACTED]
[REDACTED] în baza procurii
generale autentificată cu [REDACTED] - original (valabilitate 2 ani)

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 733/30.06.2021, și anume: încheiere de respingere [REDACTED], titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, copie Pașaport [REDACTED] valabil până la data de 13.10.2021, procură generală autentificată cu nr. [REDACTED] - original, copie CI EFTIMIE CONSTANTA

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 221 B

0600201 București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 230 din 14.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, dar
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare
sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul
civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcelea 15/131/218, numărul cadastral -, număr
carte funciară -, încheiere de respingere nr. 269718/18.06.2021 emisă de OCPI Ilfov și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, înscris
la poziția nr. 632 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. **PETRUȘ GEORGE** [REDACTED], în cantitate de 1/1, respectiv suma de
239.481,41 LEI (RON)

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 230 din data de 14.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Edoșu Bucureștilor Nr. 223 A

060021, România

www.bucuresti-airport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE/

DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/

DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 231 din 18.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4917 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/7, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 263397/15.06.2021, înscris la poziția nr. 95 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. NAE FLOAREA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cererea nr. 704 din 12.04.2021);

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 242/09.07.2020, și anume: titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED]
[REDACTED]-copie legalizată, certificat de deces [REDACTED]
[REDACTED]-copie legalizată, plan de încadrare în zonă teren tarla 4, parcelă 10 lot 7-copie legalizată, plan teren-copie legalizată, încheierea de respingere [REDACTED]-copie, copie CI-NAE FLOAREA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 234 E

București-Rantana

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 231 din 18.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de **442.490,86 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
442.490,86 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 126
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare
 sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul
 civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4917 mp, situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat
conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 4, parcela 10/7, numărul cadastral -, număr carte
funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr.
255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 263397/15.06.2021, înscris
la poziția nr. 95 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. **NAE FLOAREA ([REDACTED])**, în cotă de 1/1, respectiv suma de
442.490,86 LEI (RON)

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **442.490,86 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ii).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unități administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 124 E

Gujerea-București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.**

**Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 231 din
data de 18.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se
comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.**

**Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în
conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).**

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/

DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/

DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

**Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.**

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 232 din 19.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriat | Dl. Dorian VIĂSCIANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 3500 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr.13/3/2 numărul cadastral 113794, număr carte funciară 113794, ce a fost dezmembrat în 2(două) imobile distincte, având numărul cadastral 113977(CF 113977)-cu suprafața de 1750 mp și 113976 (CF 113976)-cu suprafața de 1750 mp, ambele terenuri înscrise la poziția nr. 75 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierilor emise de O.C.P.I. ILFOV nr. 329138/14.10.2020 și nr.329142/14.10.2020, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **Oprita Elena** [REDACTED]
[REDACTED] (cererea nr.111/06.07.2020);
2. **Oprita Mihai** [REDACTED]
[REDACTED] (cererea nr.110/06.07.2020);

care s-au prezentat în fața comisiei.

Urmare a analizării cererilor înregistrate sub nr. 761 și 762 din data de 19.10.2021 și a actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizata, act de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizata, act de dezmembrare [REDACTED] - copie legalizata, încheieri emise de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] și [REDACTED] -copie, copie BI Oprita Elena, copie BI Oprita Mihai,**

a rezultat că în baza actului de partaj voluntar [REDACTED] și a actului de dezmembrare [REDACTED] imobilul identificat la poziția 75 anexa 2 la HG 799/2019, a fost deslupit în două imobile distincte ce au fost înscrise în cărțile funciare 113977 - proprietar Oprita Elena, suprafața 1750 mp și 113976 – proprietar Oprita Mihai, suprafața 1750 mp, UAT Otopeni.

COMISIA:

- stabilește că pentru suprafața de 3500 mp ce provine din Titlu de Proprietate nr. [REDACTED] proprietari sunt **Oprita Mihai și Oprita Elena**, iar actul de partaj voluntar [REDACTED] nu a modificat suprafața ce provine din titlul sus amintit și nici titularii de dreptului de proprietate;
- propune anularea procesului verbal nr.7 din 08.04.2021 și a Hotărârii nr. 7 din 08.04.2021



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.128 E

Gruparea 4400000

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin Procesul-Verbal nr. 232 din 19.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de **314.972,14 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
314.972,14 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
uzofrukt, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Cu data prezentei, procesul verbal nr. 7 din 08.04.2021 și Hotărârea de stabilire nr. 7
din 08.04.2021 emise de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în
temeiul cărui au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse
exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", își
încetează aplicabilitatea.

Art. 2. Se dispune exproprieren și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața **3500 mp** situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform
H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 13/3/2 numărul cadastral **113794**, număr carte funciară
113794, ce a fost dezmembrat în 2(două) imobile distincte, având numărul cadastral **113977(CF
113977)**-cu suprafața de 1750 mp și **113976 (CF 113976)**-cu suprafața de 1750 mp, ambele terenuri
înscrise la poziția nr. 75 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și conform documentației
cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierilor emise de O.C.P.I.
ILFOV nr. 329138/14.10.2020 și nr.329142/14.10.2020din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019,
aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **Oprita Elena** ([REDACTED]), pentru suprafața de 1750 mp, respectiv suma
de **157.486,07 LEI (RON)**;
2. **Oprita Mihai** ([REDACTED]), pentru suprafața de 1750 mp, respectiv suma
de **157.486,07 LEI (RON)**,



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calcea Bucureștilor nr. 228 E

București România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 314.972,14 **LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 232 din data de 19.10.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/

DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 233 din 19.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 38246 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin farta nr. 3, parcela 8/29, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 237748/31.05.2021, înscris la poziția nr. 154 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **DONE ILIE-VASILICĂ,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 290/13.07.2020);
2. **ANTON CORNELIA,** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 291/13.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate [REDACTED]-copie legalizată, certificat de moștenitor cu partaj voluntar [REDACTED]
[REDACTED]-copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED]-copie, copie CI- DONE ILIE-VASILICĂ, copie CI- ANTON CORNELIA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 233 din 19.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de 3.441.835,56 **LEI (RON)**.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **3.441.835,56 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 38246 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/29, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 237748/31.05.2021, înscris la poziția nr. 154 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **DONE ILIE-VASILICĂ** (), pentru suprafața de 25246 mp, respectiv suma de 2.271.939,04 LEI (RON);
2. **ANTON CORNELIA** (), pentru suprafața de 13000 mp, respectiv suma de 1.169.896,52 LEI (RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **3.441.835,56 LEI (RON)**, va fi achitată



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calăraș București-PN Nr.224 E

Strada III Rădărești

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen
de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub
sanctiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 233 din
data de 19.10.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se
comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în
conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 234-E

Cluj-Napoca, România

www.bucurestiaeroport.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBELUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plată
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 234 din 19.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

• **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov; în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefecturală Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 626 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/6/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I ILFOV nr. 308734/14.07.2021, înscris la poziția nr. 100 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **GHEORGHE FLORIN -** [REDACTED]
2. **NIȚĂ GABRIELA -** [REDACTED]
[REDACTED], prin împuternicit
conform procurii speciale - **NIȚĂ DUMITRU -** [REDACTED]
[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, contract de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, procura specială [REDACTED] - originalul se regăsește la dosarul poziției nr. 101, încheiere de respingere [REDACTED] - copie, copie CI: GHEORGHE FLORIN, NIȚĂ GABRIELA, NIȚĂ DUMITRU,**

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 234 din 19.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 56.335,02 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinut prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 626 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin țara nr. 4, parcela 10/6/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 308734/14.07.2021, înscris la poziția nr. 100 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. GHEORGHE FLORIN () - suma de 28.167,51 LEI (RON),
2. NITĂ GABRIELA () - suma de 28.167,51 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **56.335,02 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 234 din data de 19.10.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.124 E

București-România

www.aeroporturi.ro/naab

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 235 din 20.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 833 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCĂNU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 2500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turfa nr. 5, parcela 15/120/226/1, numărul cadastral 892, număr carte funciară 106656, încheiere nr. 370277/11.11.2020 emisă de OCPI Ilfov și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, înseris la poziția nr. 655 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:**

1. MARIN ANDA-CRISTINA -

[REDACTED], prin împuternicit în baza procurii autentificate cu **[REDACTED]**
- original
BUCUR-BRĂȚILĂ DANIELA-LAURA, [REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 747/06.09.2021, și anume: **contract de vânzare-cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, titlu de proprietate [REDACTED] - copie, procură autentificată cu [REDACTED] - original, certificat de naștere seria [REDACTED] - copie, încheiere [REDACTED] - copie, copie CI- MARIN ANDA-CRISTINA, copie CI- BUCUR-BRĂȚILĂ DANIELA-LAURA,**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. **236 din 20.10.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, dar **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **149.675,88 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 2500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/226/1, numărul cadastral 892, număr carte funciară 106656, încheiere nr. 370277/11.11.2020 emisă de OCPI Ilfov și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, înscris la poziția nr. 655 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **MARIN ANDA-CRISTINA** (), în cotă de 1/1, respectiv suma de **149.675,88 LEI (RON)**,

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului(șilor) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițierea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 235 din data de 20.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.228 B

060501-București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBELUȚA

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOLU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 236 din 20.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 36998 mp, din care se expropriază 17314 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele 23, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 131648/26.03.2021 și a încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 231315/26.05.2021, înscris la poziția nr. 501 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. TUDORAN ILIE [REDACTED]
[REDACTED]
(cerere nr. 296/13.07.2020),
2. CÂMPEANU IOANA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 288/13.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate [REDACTED]-copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED]-copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere nr. [REDACTED]-copie, încheiere de admitere [REDACTED]-copie, acorduri dezlipire: TUDORAN ILIE, CÂMPEANU IOANA, copie CI: TUDORAN ILIE, CÂMPEANU IOANA,

COMISIA constată că în baza titlului de proprietate [REDACTED] proprietar al imobilului expropriat a fost TUDORAN GRIGORE. Ulterior, în baza certificat de moștenitor [REDACTED] de pe urma defunctului TUDORAN GRIGORE, terenul expropriat a fost moștenit de către TUDORAN ILIE și CÂMPEANU IOANA (născută TUDORAN), în cotă indiviză de 1/3 fiecare din masa succesorală. Conform încheierii de respingere [REDACTED] și a încheierii de admitere [REDACTED] emise de O.C.P.I. Ilfov, suprafața expropriată de 17314 mp este inclusă în coridorul de expropriere corespunzător trupului 9 UAT Otopeni, pentru care a fost atribuit nr. CAD 116199, iar diferența de suprafață neexpropriată de 19684 mp a fost intabulată pe numele TUDORAN GRIGORE (decedat).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere cele de mai sus prezentate, a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 236 din 20.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **1.558.122,18 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **1.558.122,18 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, și-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 36998 mp, din care se expropriază 17314 mp, situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin farta nr. 5, parcela 23, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L Ilfov nr. 131648/26.03.2021 și a încheierii de admitere emisă de O.C.P.L Ilfov nr. 231315/26.05.2021, înscris la poziția nr. 501 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **TUDORAN ILIE** ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de **779.061,09 LEI (RON)**;
2. **CÂMPEANU IOANA** ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de **779.061,09 LEI (RON)**;

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului **STATUL ROMÂN**.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. La act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.558.122,18 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(și) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(și).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.225 E

Îngurii-București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **236** din data de **20.10.2021** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Șilviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorin VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 237 din 21.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR

2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov

DI.Constantina Silvia GHEORGHE

DI.Ilie Grigore



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafața totală de 5954 mp, din care se expropriază 5954 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin țara nr. 3, parcela 8/11, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 398249/03.12.2020 (2.977 mp din 5.954 mp), 207988/13.05.2021 (1.489 din 5.954 mp), 208067/13.05.2021 (1488 mp din 5.954 mp) emise de O.C.P.I. Ilfov, înscris la poziția nr. 133 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. DIMA ELENA

(cerere nr. 264/10.07.2020) prin procură
împuternicește pe DRAGOMIR ANAMARIA-BEATRICE

2. MLĂDINESCU GEORGETA,

(cerere nr. 577/05.08.2020),

3. MLĂDINESCU ALIN-MARIUS,

(cerere nr. 341/14.07.2020),

4. DIMA GEORGETA

(cerere nr. 265/10.07.2020)

5. DIMA RADU

(cerere nr. 211/08.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat suplimentar de moștenitor - copie legalizată, certificat de calitate de moștenitor - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat de moștenitor cu partaj de bunuri mobile nr. - copie legalizată, act de partaj voluntar cu schița pentru partaj

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

voluntar a terenului – copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] –
fotocopie, încheieri de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] emise de O.C.P.I. Ilfov, procură [REDACTED] –
original, copie CL DIMA ELENA, DRAGOMIR ANAMARIA-BEATRICE, MLĂDINESCU
GEORGETA, MLĂDINESCU ALIN-MARIUS, DIMA GEORGETA, DIMA RADU,
COMISIA constată că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului
expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr.
255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 237 din 21.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
dar solicită plata, respectiv suma de 535.812,61 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
535.812,61 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafață de 5954 mp, din care se expropriază 5954 mp, situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela
8/11, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale
întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de
O.C.P.I. Ilfov nr. 398249/03.12.2020 (2.977 mp din 5.954 mp), 207988/13.05.2021 (1.489 din
5.954 mp), 208067/13.05.2021 (1488 mp din 5.954 mp) emise de O.C.P.I. Ilfov, înscris la poziția
nr. 133 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. DIMA ELENA ([REDACTED]) în cotă de ½ din suprafața de 1.488 mp,
respectiv suma de 33.477,04 LEI (RON);
2. MLĂDINESCU GEORGETA ([REDACTED]) în cotă de ½ din suprafața de
1.489 mp respectiv suma de 33.499,54 LEI (RON);

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. **MLĂDINESCU ALIN-MARIUS** () în cotă de ¼ din suprafața de 1.489 mp, respectiv suma de 100.498,61 LEI (RON);
4. **DIMA GEORGETA** () în cotă de ¼ din suprafața de 1.488 mp, respectiv suma de 100.431,12 LEI (RON);
5. **DIMA RADU** (), în cotă de 1/1 din suprafața de 2.977 mp, respectiv suma de 267.906,30 LEI (RON);

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în quantum total de **535.812,61 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a quantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Eritreasilor 1A/ 134 E

București-România

www.aeroporturi.ro/parter

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 237 din data de 21.10.2021 și a fost emisă în **8 (opt)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modulitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOLU

Dl. Dorjan VLĂSCÉANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

.....

Semnătura:

.....

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 238 din 21.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR

2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov

DI. Constantin Silviu GHEORGHE

DI. Ilie Grigore



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Eșecăreștilor nr.124 E

0119101 București

www.bucuresti.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov

Dna.Cornelia MATEI

4. REPREZENTANT expropriator

Dna.Alina PODEA

5. REPREZENTANT expropriator

DL.Dorina VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1.121 mp, din care se expropriază 776 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, numărul cadastral 191/3, număr carte funciară 104661 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 196833/06.05.2021 (776 mp din 1.121 mp) și de admitere nr. 196932/06.05.2021 emise de O.C.P.I. Ilfov, înscris la poziția nr. 520 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **COSTACHE IOANA**

(cerere nr. 308/13.07.2020),

2. **ENE LILIANA,**

(cerere nr. 345/14.07.2020),

3. **CANTA FLORIN**

(cerere nr. 309/13.07.2020)

4. **IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA**

(cerere nr. 307/13.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov (776 mp din 1.121 mp), încheiere de admitere emise de O.C.P.I. Ilfov, acorduri de dezlipire: COSTACHE IOANA, ENE LILIANA, CANTA FLORIN, IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA; certificat de moștenitor doșar - copie legalizată, contract de partaj voluntar - copie legalizată, titlu de proprietate - copie legalizată, certificat de căsătorie - copie legalizată, certificat căsătorie - copie legalizată, copie CI: COSTACHE IOANA, ENE LILIANA, CANTA FLORIN, IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA, COMISIA constată că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Sediu: București, Nr. 227 B

Cluj-Napoca

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin Procesul-Verbal nr. 238 din 21.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de **69.833,82 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
69.833,82 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, w/an declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafață de 1.121 mp, din care se expropriază 776 mp, situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23,
numărul cadastral 191/3, număr carte funciară 104661 și conform documentației cadastrale
intocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de
O.C.P.I. Ilfov nr. 196833/06.05.2021 (776 mp din 1.121 mp) și de admitere nr.
196932/06.05.2021 emise de O.C.P.I. Ilfov, înscris la poziția nr. 520 din Anexa nr. 2 la H.G.
nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **COSTACHE IOANA** ([REDACTED]) în cotă de 1/3, respectiv suma de
23.277,94 LEI (RON);
2. **ENE LILIANA** ([REDACTED]) în cotă de 1/12, respectiv suma de 5.819,49
LEI (RON);
3. **CANTA FLORIN** ([REDACTED]) în cotă de 1/3, respectiv suma de 23.277,94
LEI (RON);
4. **IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA** ([REDACTED]), în cotă de 3/12,
respectiv suma de 17.458,45 LEI (RON);

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **69.833,82 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.723 B

060060, București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 238 din data de 21.10.2021 și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 239 din 25.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1062 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarlu nr. 5, parcela 15/131/234/2, numărul cadastral 756, număr carte funciară 115735, și conform încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322262/08.10.2020, înscris la poziția nr. 661 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. FILIP MARIA – [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], CI FILIP MARIA – copie legalizată,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010

Prin Procesul-Verbal nr. 239 din 25.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/si-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 63.582,31 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **63.582,31 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau accs din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 1962 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/234/2, numărul cadastral 756, număr carte funciară 115735, și conform încheierii de sistare emisă de O.C.P.L ILFOV nr. 322262/08.10.2020, înscris la poziția nr. 661 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. **FILIP MARIA** ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de 63.582,31 LEI (RON)

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **63.582,31 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 239 din data de 25.10.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE/

DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/

DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Suhsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 240 din 26.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR

2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov

DI Constantin Silviu GHEORGHE

DI Ilie Grigore

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. REPREZENTANT O.C.P.J. Ilfov

Dna.Cornelia MATEI

4. REPREZENTANT expropriator

Dna.Alina PODEA

5. REPREZENTANT expropriator

DL Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 5000 mp, din care se expropriază 2224 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/9, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. 134896/30.03.2021 și a încheierii de admitere emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. 269619/18.06.2021, înscris la poziția nr. 507 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ȘTEFAN MARIAN

, (cerere nr. 320/13.07.2020),

2. IONIȚĂ DANIELA-GEORGETA

, (cerere nr. 317/13.07.2020),

3. MIREA CORNELIA

, (cerere nr. 316/13.07.2020),

4. APOSTOLACHE MARIANA

, (cerere nr. 318/13.07.2020),

5. COMAN VASILICA

, (cerere nr. 321/13.07.2020),

6. ȘTEFAN CONSTANTIN

, (cerere nr. 319/13.07.2020), Imputernicit în baza procurii speciale

ȘTEFAN ALEXANDRU-GABRIEL

prin

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. -copie (copia legalizată se găsește la dosarul poziției nr.504), certificat de moștenitor -copie (copia legalizată se găsește la dosarul poziției nr.504), certificat de moștenitor -copie (copia legalizată se găsește la dosarul poziției nr.504), Încheiere de rectificare și completare -copie (copia legalizată se găsește la dosarul poziției nr.504), certificat de moștenitor -copie (copia



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224 E

București 060020

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

legalizată se găsește la dosarul poziției nr.504), certificat de deces [REDACTED]
[REDACTED] - copie, certificat de deces [REDACTED] - copie,
certificat de deces [REDACTED] - copie, certificat de căsătorie [REDACTED]
[REDACTED] - copie, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie,
certificat de căsătorie [REDACTED] - copie, certificat de divorț nr.
[REDACTED] - copie, încheiere de respingere [REDACTED] - copie, încheiere de
admitere [REDACTED] - copie, procura specială [REDACTED] - original, acord
dezlipire: Ștefan Marian, Ioniță Daniela-Georgeta, Mirea Cornelia, Apostolache Mariana,
Coman Vasilica, Ștefan Constantin, Copie Ci- Ștefan Marian, Ioniță Daniela-Georgeta, Mirea
Cornelia, Apostolache Mariana, Ștefan Constantin; Copie Bi- Coman Vasilica,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 240 din 26.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de 200.142,30 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
200.142,30 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.
Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața 5000 mp, din care se expropriază 2224 mp, situat în localitatea OTOPENI,
județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/9, numărul
cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza
prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L Ilfov nr.
134896/30.03.2021 și a încheierii de admitere emisă de O.C.P.L Ilfov nr. 269619/18.06.2021,
înscris la poziția nr. 507 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând
următoarelor persoane:

1. ȘTEFAN MARIAN ([REDACTED]) în cotă de 1/4, respectiv suma de 50.035,57
LEI(RO),

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

2. IONIȚĂ DANIELA-GEORGETA () în cotă de 1/12, respectiv suma de 16.678,53 LEI(RON),
3. MIREA CORNELIA () în cotă de 1/12, respectiv suma de 16.678,53 LEI(RON),
4. APOSTOLACHE MARIANA () în cotă de 1/12, respectiv suma de 16.678,53 LEI(RON),
5. COMAN VASILICA () în cotă de 1/4, respectiv suma de 50.035,57 LEI(RON),
6. ȘTEFAN CONSTANTIN () în cotă de 1/4, respectiv suma de 50.035,57 LEI(RON),

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **200.142,30 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)or dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sanctiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **240** din
data de **26.10.2021** și a fost emisă în **9 (nouă)** exemplare originale dintre care un exemplar se
comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în
conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEU/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

**Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.**

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 241 din 26.10.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieren pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Comelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață de 16.668 mp, tarla nr. 3, parcela 8/25, numărul cadastral 106244, număr carte funciara 106244 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 331079/15.10.2020, înscris la poziția nr. 152 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC NORMAL SRL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],

prin împuternicit în baza procurii generale autentificată [REDACTED]

EL BOUSTANY-DUMITRU NICOLETA-CRISTINA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cererea nr.582/10.09.2020)

care a-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor [REDACTED] și anume: contract de vânzare cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, certificat ONRC furnizare informații [REDACTED]-copie, certificat ONRC furnizare informații nr. [REDACTED]-copie, certificat de înregistrare [REDACTED], procura generală autentificată sub [REDACTED]-copie legalizată, împuternicire [REDACTED]-original, încheiere de intabulare [REDACTED]-copie, încheiere [REDACTED]-copie, extras de carte funciara pentru informare [REDACTED]-copie, încheiere de sistare nr. [REDACTED]-copie, copie CI- EL BOUSTANY-DUMITRU NICOLETA-CRISTINA



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 241 din 26.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, dar **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma **1.499.987,32 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **1.499.987,32 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau acos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 16.668 mp, tarla nr. 3, parcela 8/25, numărul cadastral 106244, număr carte funciară 106244 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 331079/15.10.2020, înscris la poziția nr. 152 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **SC NORMAL SRL** ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de **1.499.987,32 LEI (RON)**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.499.987,32 LEI (RON)**, va fi acțiunată

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind decanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 241 din data de 26.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Comelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 242 din 28.10.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 1003 mp, compusă din 724 mp (categorie de folosință V, tarla nr. 23, parcela 851) și 279 mp (categorie de folosință A, tarla nr. 23, parcela 852), numărul cadastral 1840, număr carte funciară 104452 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 372863/13.11.2020, înscris la poziția nr. 33 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC ARYA AFGHANIMEX SRL

prin împuternicit în baza împuternicirii

M.SEDIQ AHMAD-MOJIB

(nr.736/12.07.2021)

(cererea

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor nr. 540/16.07.2020, și anume: contract de vânzare cumpărare - copie legalizată, certificat constatator emis de ONRC - copie, certificat de înregistrare - original, împuternicire - original, încheiere nr. - copie, adresă înregistrată cu - original, chitanță pentru încasarea creanțelor bugetelor locale seria - copie, copie CI- M.SEDIQ AHMAD-MOJIB, copie CI-BARAKI MOHAMMAD-SEDIQ.

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 242 din 28.10.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/gi-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma **199.750,76 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **199.750,76 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață de 1003 mp, compusă din 724 mp (categorie de folosință V, tarla nr. 23, parcela 851) și 279 mp (categorie de folosință A, tarla nr. 23, parcela 852), numărul cadastral 1840, număr carte funciară 104452 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 372863/13.11.2020, înscris la poziția nr. 33 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. **SC ARYA AFGHANIMEX SRL** ([REDACTED]), în cota de 1/1, respectiv suma de **199.750,76 LEI (RON)**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **199.750,76 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 242 din data de 28.10.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.221 B -

Colentina-București

www.aeroporturi-bucuresti.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu OHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂȘCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plată despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 243 din 01.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina POBILA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 7400 mp, din care se expropriează 7400 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/4, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 396130/02.12.2020 și 278428/25.06.2021 emise de O.C.P.I. Ilfov, înscris la poziția nr. 78 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PETREA SORIN IONIȚĂ [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 83/03.07.2020),
2. BARBU IONICA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 82/03.07.2020),
3. EREMIA IULIANA [REDACTED], (cerere nr. 109/06.07.2020),
4. NĂSTASĂ GEORGETA [REDACTED], (cerere nr. 108/06.07.2020),
5. PETREA GHEORGHE [REDACTED], (cerere nr. 107/06.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] - copia legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie, încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov [REDACTED] și [REDACTED] emise de O.C.P.I. Ilfov, copie CI: PETREA SORIN IONIȚĂ, BARBU IONICA, EREMIA IULIANA, NĂSTASĂ GEORGETA, PETREA GHEORGHE.

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 243 din 01.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **665.941,10 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **665.941,10 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 7400 mp, din care se expropriază 7400 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/4, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 396130/02.12.2020 și 278428/25.06.2021 emise de O.C.P.I. Ilfov, înscris la poziția nr. 78 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. PETREA SORIN IONIȚĂ () și BARBU IONICA (), în cotă indiviză din suprafața de 3700 mp, respectiv suma de 332.970,55 LEI(RON),
2. EREMIA IULIANA () în cotă de 1/3 din suprafața de 3700 mp, respectiv suma de 110.990,19 LEI(RON),
3. NĂSTASĂ GEORGETA () în cotă de 1/3 din suprafața de 3700 mp, respectiv suma de 110.990,18 LEI(RON),
4. PETREA GHEORGHE () în cotă de 1/3 din suprafața de 3700 mp, respectiv suma de 110.990,18 LEI(RON).

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul cu transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **665.941,10 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/pilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive terneinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 243 din data de 01.11.2021 și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(pilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Șosea Bucureștilor nr. 12a E

060040 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEU/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 244 din 02.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 6250 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/31, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 383015/26.08.2021, înscris la poziția nr. 157 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. PECOU MARIA -

[REDACTED]

prin împuternicit, în baza procurii [REDACTED]

PECOU OLAVY-THEODOR [REDACTED]

[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirii/lor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie, contract de vânzare cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], procură [REDACTED], copie CI PECOU MARIA, PECOU OLAVY-THEODOR,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii/lor stabilite conform Legii nr. 255/2010,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 244 din 02.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **562.450,25 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **562.450,25 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafața de 6250 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 3, parcela 8/31, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 383015/26.08.2021, înseris la poziția nr. 157 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

L.PECOU MARIA (), în cotă de 1/1, respectiv suma de **562.450,25 LEI (RON)**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **562.450,25 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Celestina Căpățână nr. 11, 220 E

Giurgiu - România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 244 din data de **02.11.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/

DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/

DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 245 din 02.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.L Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 14192 mp, din care se expropriează 14192 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.L Ilfov nr. 407638 din 10.09.2021 și 407705 din 10.09.2021, înscris la poziția nr. 135 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PĂTRAȘCU DRAGOȘ-ANDREI

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 285/13.07.2020),

care s-a prezentat în fața comisiei

2. RADU SILVIA,

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 86/03.07.2020),

care nu s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, Sentința civilă [REDACTED] emisă de Judecătoria Bufta, jud. Ilfov - copie legalizată, raport de expertiză tehnică juridică - Sentința civilă [REDACTED] (11 file) - copie legalizată, încheierii de respingere emise de O.C.P.L Ilfov [REDACTED] și [REDACTED], copii CE: PĂTRAȘCU DRAGOȘ-ANDREI, RADU SILVIA

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 245 din 02.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate, respectiv:

- domnul PĂTRAȘCU DRAGOȘ-ANDREI declară că **ESTE DE ACORD** cu suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 7096 mp din cuantumul total de 1.277.167,03 LEI (RON) aferență suprafeței de 14.192 mp și **SOLICITĂ PLATA,**
- doamna RADU SILVIA - nu s-a prezentat în fața comisiei.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că:

- pentru domnul **PĂTRAȘCU DRAGOȘ-ANDREI** suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 7096 mp din quantumul total de **1.277.167,03 LEI (RON)** aferentă suprafeței de 14.192 mp să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.
- pentru doamna **RADU SILVIA** suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 7096 mp din quantumul total de **1.277.167,03 LEI (RON)** aferentă suprafeței de 14.192 mp să fie **CONSEMNAȚĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titlarii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficilă, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 14192 mp, din care se expropriază 14192 mp, situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 407638 din 10.09.2021 și 407705 din 10.09.2021, înscris la poziția nr. 135 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **PĂTRAȘCU DRAGOȘ-ANDREI** (), pentru suprafața de 7096 mp din suprafața totală de 14192 mp, respectiv suma de 638.583,52 LEI (RON);

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN:

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. - (1) - Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **638.583,52 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului, domnului **PĂTRAȘCU DRAGOȘ-ANDREI**, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

(2) – **SE CONSEMNEAZĂ** despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **638.583,51 LEI (RON)**, pe numele doamnei **RADU SILVIA**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011, ca urmare a neprezentării în fața comisiei.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ii).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)lor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avizo, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **245** din data de **02.11.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCÉANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 246 din 04.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrmat COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 5000 mp, din care se expropriază 5000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/6/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 315507/19.07.2021, înseris la poziția nr. 66 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. STANCU IULIANA

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 687/19.02.2021),

2. STANCU COSMIN-IONUT

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 688/19.02.2021),

3. STANCU ROBERT-ALEXANDRU

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 689/19.02.2021),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie, certificat de naștere [REDACTED] - copie, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie, certificat de naștere [REDACTED] - copie, certificat de naștere [REDACTED], încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov [REDACTED], copie CI: STANCU IULIANA, STANCU COSMIN-IONUT, STANCU ROBERT-ALEXANDRU

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 246 din 04.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate NU și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 449.960,20 LEI (RON) DAR SOLICITĂ PLATA.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 449.960,20 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață 5000 mp, din care se expropriază 5000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/6/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. 315507/19.07.2021, înscris la poziția nr. 66 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. STANCU IULIANA () în cotă de 2/8 din suprafața de 5000 mp, respectiv suma de 112.490,06 LEI(RON),
2. STANCU COSMIN-IONUȚ () în cotă de 3/8 din suprafața de 5000 mp, respectiv suma de 168.735,07 LEI(RON),
3. STANCU ROBERT-ALEXANDRU () în cotă de 3/8 din suprafața de 5000 mp, respectiv suma de 168.735,07 LEI(RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN,

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **449.960,20 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **246** din data de **04.11.2021** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din I.L.O. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.224-E

060021-București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 247 din 04.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 6600 mp, din care se expropriează 6600 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin farta nr. 4, parcela 13/1/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. 262513/15.06.2021, înscris la poziția nr. 74 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

- L. STANCU IULIANA

(cerere nr. 690/19.02.2021).

- 2 STANCU COSMIN-IONUT

(сегрег. пр. 691/19.02.2021).

- ### 3. STANCU ROBERT-ALEXANDRU

(cecare nr. 692/19.02.2021).

care s-au prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, si anume: titlu de proprietate nr.

- copie, certificat de moștenitor - copie, încheiere
de rectificare - copie, încheiere de rectificare

- copie, certificat de moștenitor

- copie, încheiere de rectificare - copie, încheiere de

rectificare	- copie, certificat de deces
-------------	------------------------------

– copie, certificat de naștere

de căsătorie - copie, certificat de naștere

- copie, certificat de pastore

încheiere de respingere emișă de O.C.P.I. Ilfov

JULIANA, STANCU COSMIN-IONUȚ, STANCU ROBERT-ALEXANDRU (înscrisele mai sus menționate se găsesc în copie/copie legalizată la dosarul poziției nr. 66 din H.G. 799/2019).

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabili că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 247 din 04.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate NU și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 593.947,46 LEI (RON) DAR SOLICITĂ PLATA.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 593.947,46 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, și-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 6600 mp, din care se expropriază 6600 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/1/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 262513/15.06.2021, înscris la poziția nr. 74 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. STANCU IULIANA () în cotă de 2/8 din suprafața de 6600 mp, respectiv suma de 148.486,86 LEI(RO),
2. STANCU COSMIN-IONUȚ () în cotă de 3/8 din suprafața de 6600 mp, respectiv suma de 222.730,30 LEI(RO),
3. STANCU ROBERT-ALEXANDRU () în cotă de 3/8 din suprafața de 6600 mp, respectiv suma de 222.730,30 LEI(RO),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **593.947,46 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 247 din data de **04.11.2021** și a fost emisă în **6 (șase) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calpene București nr. 220 R

Grajdari, România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr. 248 din 09.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componență de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 2500 mp, din care se expropriează 1578 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/4, numărul cadastral 112796, număr carte funciară 112796, și conform încheierii de respingere nr. 433083 din 24.09.2021 și încheierii de admitere nr. 252991 din 09.06.2021 emise de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 494 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. NĂSTASE-VIERU MARIN – [REDACTED] (cerere
din 18.08.2020),

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

PĂRVU FLORENTINA – [REDACTED]

sare s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, contract de donație [REDACTED] – copie legalizată, încheiere [REDACTED] – copie, extras de carte funciară [REDACTED] – copie, plan de amplasament și delimitare – copie, încheiere de respingere [REDACTED] și încheiere de admitere [REDACTED] emise

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

de O.C.P.I. ILFOV, procură [REDACTED] – duplicat, copie CI: NĂSTASE-VIERU
MARIN, PÂRVU FLORENTINA

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 248 din 09.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de 142.007,44 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
142.007,44 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare
sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul
civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 1578 mp, din suprafața totală de 2500 mp, situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/4,
numărul cadastral 112796, număr carte funciară 112796, și conform încheierii de respingere
nr. 433083 din 24.09.2021 și încheierii de admitere nr. 252991 din 09.06.2021 emise de O.C.P.I.
ILFOV, înscris în poziția nr. 494 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând
următoarelor persoane:

1. NĂSTASE-VIERU MARIN ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma
de 142.007,44 LEI (RON)

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **142.007,44 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(p) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 248 din data de 09.11.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CIJM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCÉANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 249 din 10.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 16600 mp, din care se expropriează 12946 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/1, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 271731 din 22.06.2021 și încheierii de admitere nr. 271806 din 22.06.2021 emise de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 500 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PETRE GHEORGHE – [REDACTED] (cerere nr. 267 din 10.07.2020),
2. PETRE CONSTANTIN – [REDACTED] (cerere nr. 268 din 10.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] și încheiere de admitere [REDACTED] emise de O.C.P.I. ILFOV copie CI: PETRE GHEORGHE, PETRE CONSTANTIN

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 249 din 10.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/și-au exprimat **ACORDUL**, cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 1.165.036,95 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 1.165.036,95 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 12946 mp, din suprafața totală de 16600 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/1, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 271731 din 22.06.2021 și încheierii de admitere nr. 271806 din 22.06.2021 emise de O.C.P.L. ILFOV, înscris la poziția nr. 500 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/ următoarelor persoane:

1. **PETRE GHEORGHE** ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 582.518,48 LEI (RON)
2. **PETRE CONSTANTIN** ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 582.518,47 LEI (RON)

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. La act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.165.036,95 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 249 din data de **10.11.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 250 din 10.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuate la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1480 mp, din care se expropriează 1480 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 426594 din 22.09.2021 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 656 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. EFTIMIE EMIL – [REDACTED] (cerere nr. 773 din 10.11.2021),
2. EFTIMIE STELIAN – [REDACTED] (cerere nr. 774 din 10.11.2021),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] emisă de O.C.P.I. ILFOV, copie CI: EFTIMIE EMIL, EFTIMIE STELIAN

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. **250 din 10.11.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **88.608,12 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **88.608,12 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011).

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 1480 mp, din care se expropriază 1480 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 426594 din 22.09.2021 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 656 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. EFTIMIE EMIL ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 44.304,06 LEI (RON)
2. EFTIMIE STELIAN ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 44.304,06 LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **88.608,12 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul îngrâșii de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exerțarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **250** din data de **10.11.2021** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropiatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr. 251 din 10.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" .

- Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1000 mp, din care se expropriează 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/130/285/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 274086 din 23.06.2021 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 639 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

IFTODI IOAN –

(cerere nr. 542 din 17.07.2020),

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie - copie legalizată, schiță plan parcelar – copie, copie CI: IFTODI IOAN.

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 251 din 10.11.2021 titularul/titlarii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau acces din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 1000 mp, din care se expropriază 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/130/285/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 274086 din 23.06.2021 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 639 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **IFTODI IOAN ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON)**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 251 din data de 10.11.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHIU

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCÉANU

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 252 din 11.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 4000 mp, din care se expropriază 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. 240347/02.06.2021, înscris la poziția nr. 600 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **TUDORACHE GEORGETA-CONSTANȚA** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 145/06.07.2020),
2. **SGÎNDĂR ZORIN-MARIAN** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 146/06.07.2020),
3. **SGÎNDĂR ALEXANDRU** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 147/06.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] – copie, încheiere de respingere emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. [REDACTED], copie CI: **TUDORACHE GEORGETA-CONSTANȚA, SGÎNDĂR ZORIN-MARIAN, SGÎNDĂR ALEXANDRU**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010

Prin Procesul-Verbal nr. 252 din 11.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON) DAR SOLICITĂ PLATA.**

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp, din care se expropriază 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. Ilfov nr. 240347/02.06.2021, înscris în poziția nr. 600 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **TUDORACHE GEORGETA-CONSTANȚA** () în cotă de 1/3 din suprafața de 4000 mp, respectiv suma de 79.827,13 LEI(RON),
2. **SGÎNDĂR ZORIN-MARIAN** () în cotă de 1/3 din suprafața de 4000 mp, respectiv suma de 79.827,14 LEI(RON),
3. **SGÎNDĂR ALEXANDRU** () în cotă de 1/3 din suprafața de 4000 mp, respectiv suma de 79.827,14 LEI(RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481.41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului(șilor) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul îngrâșării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **252** din data de **11.11.2021** și a fost emisă în **6 (șase) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 253 din 11.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieren pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

International Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1000 mp, din care se expropriază 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/242/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 46305/04.02.2021, înscris la poziția nr. 662 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. TUDORACHE GEORGETA-CONSTANȚA [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 148/06.07.2020),
2. SGÎNDĂR ZORIN-MARIAN [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 149/06.07.2020),
3. SGÎNDĂR ALEXANDRU [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 150/06.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie, certificat de deces [REDACTED] - copie, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov [REDACTED], copie
CI: TUDORACHE GEORGETA-CONSTANȚA, SGÎNDĂR ZORIN-MARIAN, SGÎNDĂR ALEXANDRU, (înscrisurile aferente dreptului de proprietate, mai sus menționate, se regăsesc în copie legalizată la dosarul poziției 600 din HG 799/2019),

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 253 din 11.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON), DAR SOLICITĂ PLATA.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 1000 mp, din care se expropriază 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 1S/131/242/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. Ilfov nr. 46305/04.02.2021, înscris la poziția nr. 662 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. **TUDORACHE GEORGETA-CONSTANTA** () în cotă de 1/3 din suprafața de 1000 mp, respectiv suma de 19.956,79 LEI(RON),
2. **SGÎNDĂR ZORIN-MARIAN** () în cotă de 1/3 din suprafața de 1000 mp, respectiv suma de 19.956,78 LEI(RON),
3. **SGÎNDĂR ALEXANDRU** () în cotă de 1/3 din suprafața de 1000 mp, respectiv suma de 19.956,78 LEI(RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt cu transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), cure curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curege de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **253** din data de **11.11.2021** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.113 E

0119691 București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE/

DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/

DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 254 din 15.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 4000 mp, din care se expropriează 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/33, numărul cadastral 1533, număr carte funciară 103707, și conform încheierii de sistare nr. 322444 din 08.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 540 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. S.C. SUPT COLECT S.R.L. –

(cerere nr. 737 din 12.07.2021),

prin împuternicit în baza împuternicirii

NICOLAE DOROTHEA-FRANCISCA –

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: act de adjudecare din – copie legalizată, certificat de înregistrare ONRC seria – copie, adresă S.C. SUPT COLECT S.R.L. – original, împuternicire depunere înscrisuri înregistrată sub – original (registrul comisiei), certificat furnizare informații ONRC – on line, certificat înregistrare mențiuni ONRC din 07.12.2020 – copie, Rezoluția ONRC – copie, încheiere de sistare emisă de O.C.P.I. ILFOV, împuternicire – original, certificat furnizare informații ONRC – on line, copie CI: NICOLAE DOROTHEA-FRANCISCA



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

se rezultă că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 254 din 15.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare
sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul
civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, din care se expropriează 4000 mp, situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela
15/133/33, numărul cadastral 1533, număr carte funciară 103707, și conform încheierii de
sistare nr. 322444 din 08.10.2020 emisă de O.C.P.L ILFOV, înscris la poziția nr. 540 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **S.C. SUPTO COLECT S.R.L.** ([REDACTED]), în cota de
1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării suanelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(II) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/voa fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *HLG nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exerțitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **254** din data de **15.11.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 255 din 15.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 4000 mp, din care se expropriază 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin farta nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 258426/11.06.2021, înscris la poziția nr. 591 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. CRĂCIUN GHERGHINA [REDACTED], (cerere nr. 705/12.05.2021),
2. GHEORGHE MARIN [REDACTED], (cerere nr. 712/25.05.2021),
3. CRISTEA VASILICA [REDACTED], (cerere nr. 706/12.05.2021),
4. NICOLAE ION [REDACTED], (cerere nr. 707/12.05.2021),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED], copie CI/BI: CRĂCIUN GHERGHINA, GHEORGHE MARIN, CRISTEA VASILICA, NICOLAE ION

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**Prin Procesul-Verbal nr. 255 din 15.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON) ȘI SOLICITĂ PLATA.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.
Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața 4000 mp, din care se expropriază 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI,
 județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120, numărul
cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza
prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr.
258426/11.06.2021, înscris la poziția nr. 591 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând
următoarelor persoane:

1. CRĂCIUN GHERGHINA ([REDACTED]), GHEORGHE MARIN (CNP
[REDACTED]), CRISTEA VASILICA ([REDACTED]), NICOLAE ION (CNP
[REDACTED]), în cotă de 1/1 din suprafața de 4000 mp, respectiv suma de 239.481,41
LEI(RON),

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 255 din data de 15.11.2021 și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 278 E

Grupul - România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 256 din 16.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI. Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 10.179 mp, din care se expropriează 10.179 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/34, numărul cadastral 105485, număr carte funciară 105485 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 331047/15.10.2020, înscris la poziția nr. 162 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

COSTEA ALECSANDRU [REDACTED]

[REDACTED], (cerere nr. 644/15.10.2020),

COSTEA ELENA [REDACTED]

[REDACTED], (cerere nr. 645/15.10.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de partaj [REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește la dosarul poz. 163), contract de ipotecă imobiliară [REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește la dosarul poz. 163), certificat de căsătorie [REDACTED] - copie, adresă AGRICOVER CREDIT [REDACTED] - original, extras CF [REDACTED] - copie, încheiere de sistare emisă de O.C.P.I. Ilfov [REDACTED] - copie, adresă [REDACTED] - copie, copie CI COSTEA ELENA COSTEA ALECSANDRU

a rezultat că prin adresa [REDACTED] emisă de SC AGRICOVER CREDIT a rezultat că SNACK OCCIDENT SRL figurează cu sold "0" (zero) în evidențele contabile pe contractul nr. [REDACTED]. Mai mult, SC AGRICOVER CREDIT prin adresa [REDACTED] a comunicat expropriatorului că nu dorește să dispună măsurile asigurătorii sau pogriza asupra sumelor care urmează a fi consemnate în conturile proprietarului imobilului, ca urmare a exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Astfel, a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 256 din 16.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-sa exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **916.028,98 LEI (RON) ȘI SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **916.028,98 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscriri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață de 10.179 mp, din care se expropriază 10.179 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 3, parcela 8/34, numărul cadastral 105485, număr carte funciară 105485 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 331047/15.10.2020, înscris la poziția nr. 162 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. COSTEA ALECSANDRU () și COSTEA ELENA (CNP), în cotă de 1/1, respectiv suma de **916.028,98 LEI(RON)**,

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. - S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **916.028,98 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ior) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 256 din data de 16.11.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂȘCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plată despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 257 din 16.11.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T. Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI Dorina VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 10.179 mp, din care se expropriează 10.179 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/34, numărul cadastral 100097, număr carte funciară 100097 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de sistare emisă de O.C.P.J. Ilfov nr. 331040/15.10.2020, înscris la poziția nr. 163 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **COSTEA ALECSANDRU** [REDACTED] (cerere nr. 642/15.10.2020),
2. **COSTEA ELENA** [REDACTED] (cerere nr. 643/15.10.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de partaj [REDACTED] - copie legalizată, contract de ipotecă imobiliară [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, adresă AGRICOVER CREDIT [REDACTED] - original, extras CF [REDACTED] - copie, încheiere de sistare emisă de O.C.P.J. Ilfov [REDACTED] - copie, copie CI COSTEA ELENA, COSTEA ALECSANDRU

a rezultat că prin adresa nr. [REDACTED] emisă de SC AGRICOVER CREDIT a rezultat că SNACK OCCIDENT SRL figurează cu sold "0" (zero) în evidențele contabile pe contractul [REDACTED]. Mai mult, SC AGRICOVER CREDIT prin adresa [REDACTED] a comunicat expropriatorului că nu dorește să dispună măsurile asigurătorii sau oprirea asupra sumelor care urmează a fi consemnate în conturile proprietarului imobilului, ca urmare a exproprierii pentru cauză de utilitate publică.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Astfel, a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 257 din 16.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **916.028,98 LEI (RON) ȘI SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **916.028,98 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinat în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață de 10.179 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/34, numărul cadastral 100097, număr carte funciară 100097 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de sistare emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 331040/15.10.2020, înscris la poziția nr. 163 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

- 1. COSTEA ALECSANDRU () și COSTEA ELENA (CNP)**, în cotă de 1/1, respectiv suma de **916.028,98 LEI (RON)**,

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriate de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **916,028,98 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termeni de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 257 din data de 16.11.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 258 din 17.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DL Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DL Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 9333 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/26, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 25930/22.01.2021 înscris la poziția nr. 168 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **GHEOGHE JANA -** [REDACTED], prin împuternicit conform procurii [REDACTED]
RĂDUCANU IONUȚ-CĂTĂLIN - [REDACTED]
2. **GHEOGHE COSTEL -** [REDACTED]
3. **RĂDUCAN CĂTĂLIN-SORIN -** [REDACTED]
4. **RĂDUCAN IONUȚ-CĂTĂLIN -** [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: cereri pentru plata despăgubirilor nr. 777/17.11.2021, nr. 778/17.11.2021, nr. 779/17.11.2021, nr. 780/17.11.2021, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – copie legalizată, procura [REDACTED] -original, copie CI GHEOGHE JANA, copie CI GHEOGHE COSTEL, copie CI RĂDUCAN CĂTĂLIN-SORIN, copie CI RĂDUCAN IONUȚ-CĂTĂLIN,

Comisia a constatat următoarele: GHEOGHE JANA (în calitate de soție supraviețuitoare după defunctul Gheorghe Gheorghe), GHEOGHE COSTEL (în calitate de fiu după defunctul Gheorghe Gheorghe), RĂDUCAN CĂTĂLIN-SORIN (în calitate de soț supraviețuitoare după defuncta Răducan Florentina, fiică după defunctul Gheorghe Gheorghe), RĂDUCAN IONUȚ-CĂTĂLIN



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

(în calitate de fiu după defuncta Răducan Florentina, fiică după defunctul Gheorghe Gheorghe) sunt îndreptățiți la plata sumei de 93.321,75 lei , sumă ce reprezintă cota de 1/3 din 1/3 după Gheorghe Gheorghe, cotă procentuală stabilită prin Decizia civilă [REDACTED]

Astfel a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. **258 din 17.11.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **93.321,75 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **93.321,75 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficiei, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererilor pentru plata despăgubirilor nr. 777/17.11.2021, nr. 778/17.11.2021, nr. 779/17.11.2021, nr. 780/17.11.2021 înregistrate la Comisie în Registrul de evidență, Comisia anulează:

- art. 4 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 174/28.07.2021 care stabilește "CONSEMNAREA sumei de 186.643,50 LEI (RON) conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, despăgubire ce le revine defuncților GHEORGHE GHEORGHE (cota de 1/3 din 1/3 respectiv suma de 93.321,75 lei) și GHEORGHE NICULAE (cota de 1/3 din 1/3 respectiv suma de 93.321,75 lei)";
- art. 1 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 211/30.09.2021 care stabilește "CONSEMNAREA sumei de 93.321,75 LEI (RON) conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, despăgubire ce îi revine defunctului GHEORGHE GHEORGHE (cota de 1/3 din 1/3 respectiv suma de 93.321,75 lei)".

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață în suprafață 9333 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/26, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 25930/22.01.2021 înscris la poziția nr. 168 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. **GHEOGHE JANA** () în cotă de 2/8 din suma de 93.321,75 LEI (RON), respectiv suma de 23.330,45 LEI (RON);
2. **GHEOGHE COSTEL** () în cotă de 3/8 din suma de 93.321,75 LEI (RON), respectiv suma de 34.995,65 LEI (RON);
3. **RĂDUCAN CĂTĂLIN-SORIN** () în cotă de 1/4 din suma de 34.995,65 LEI (RON), respectiv suma de 8.748,91 LEI (RON);
4. **RĂDUCAN IONUȚ-CĂTĂLIN** () în cotă de 3/4 din suma de 34.995,65 LEI (RON), respectiv suma de 26.246,74 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **93.321,75 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubiri și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **258** din data de **17.11.2021** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 259 din 17.11.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR

2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov

DI.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie Grigore



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov

Dna. Cornelia MATEI

4. REPREZENTANT expropriator

Dna. Alina PODEA

5. REPREZENTANT expropriator

DI.Dorin VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 6835 mp, din care se expropriază 2968 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/6, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 132071/29.03.2021 și a încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 269430/18.06.2021, înscris la poziția nr. 504 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019,

Au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ȘTEFAN MARIAN

, (cerere nr. 313/13.07.2020),

2. IONIȚA DANIELA-GEORGETA

, (cerere nr. 310/13.07.2020),

3. MIREA CORNELIA

311/13.07.2020),

4. APOSTOLACHE MARIANA

312/13.07.2020),

5. COMAN VASILICA

315/13.07.2020),

6. ȘTEFAN CONSTANTIN

314/13.07.2020), prin împuternicit în baza procurii speciale

ȘTEFAN ALEXANDRU-GABRIEL

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, încheiere de rectificare și completare - copie legalizată, certificat de moștenitor -

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie, certificat de deces
[REDACTED] - copie, certificat de deces [REDACTED] -
copie, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, certificat de
căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, certificat de divorț nr.
[REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] - copie,
încheiere de admitere [REDACTED] - copie, procura specială [REDACTED] -
original, acord dezlipire: ȘTEFAN MARIAN, IONIȚĂ DANIELA-GEORGETA, MIREA
CORNELIA, APOSTOLACHE MARIANA, COMAN VASILICA, ȘTEFAN CONSTANTIN,
copie CI- ȘTEFAN MARIAN, IONIȚĂ DANIELA-GEORGETA, MIREA CORNELIA,
APOSTOLACHE MARIANA, ȘTEFAN CONSTANTIN, ȘTEFAN ALEXANDRU -
GABRIEL, COMAN VASILICA.

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 259 din 17.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de 267.096,37 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
267.096,37 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/nu declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
usufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața 6835 mp, din care se expropriază 2968 mp, situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela
23/6, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale
întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I.
Ilfov nr. 132071/29.03.2021 și a încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr.
269430/18.06.2021, înscris la poziția nr. 504 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând
următoarei/următoarelor persoane:

- I. ȘTEFAN MARIAN ([REDACTED]) în cotă de 1/4, respectiv suma de 66.774,09
LEI (RON),



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 2. IONIȚĂ DANIELA-GEORGETA () în cotă de 1/12, respectiv suma de 22.258,03 LEI (RON),**
- 3. MIREA CORNELIA () în cotă de 1/12, respectiv suma de 22.258,03 LEI (RON),**
- 4. APOSTOLACHE MARIANA () în cotă de 1/12, respectiv suma de 22.258,04 LEI (RON),**
- 5. COMAN VASILICA () în cotă de 1/4, respectiv suma de 66.774,09 LEI (RON),**
- 6. ȘTEFAN CONSTANTIN () în cotă de 1/4, respectiv suma de 66.774,09 LEI (RON),**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN,

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **267.096,37 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sanctiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **259** din
data de **17.11.2021** și a fost emisă în **9 (nouă)** exemplare originale dintre care un exemplar se
comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în
conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din ILG nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROEI/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 260 din 18.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT exptopriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 1396 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/1/4, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 426529/22.09.2021, înscris la poziția nr. 119 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

MARIN CATINCA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 525/16.07.2020)

VASILE MARIANA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 522/16.07.2020),

MARIN GEORGE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 524/16.04.2020),

MIHAI VASILICA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 523/16.07.2021),

care s-au prezentat în fața comisiei.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Din analiza actelor anexate, cereri pentru plata despăgubirilor, și anume: cereri pentru plata despăgubirilor, titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie, certificat de moștenitor [REDACTED]-succesiuni succesive-și act de partaj voluntar parțial din data [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], copie CI MARIN CATINCA, VASILE MARIANA, MARIN GEORGE, MIHAI VASILICA, a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și s-a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 260 din 18.11.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de 125.628,89 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 125.628,89 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 1396 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/1/4, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 426529/22.09.2021, înscris la poziția nr. 119 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/persoanelor:

1. MARIN CATINCA - [REDACTED], în cotă de 2/16, respectiv suma de 15.703,62 LEI(RON),
2. VASILE MARIANA - [REDACTED], în cotă de 3/16, respectiv suma de 23.555,41 LEI

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 3. MARIN GEORGE - [REDACTED], în cotă de 3/16, respectiv suma de 23.555,41
LEI(RON),**
- 4. MIHAI VASILICA - [REDACTED], în cotă de 1/2, respectiv suma de 62.814,45
LEI(RON),**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **125.628,89 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **260 din data de 18.11.2021** și a fost emisă în **7 (șapte) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ae-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 261 din 24.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 19900 mp, din care se expropriează 19900 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/17, numărul cadastral 107962, număr carte funciară 107962, și conform încheierii de sistare nr. 331157 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înseris la poziția nr. 142 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **B.R.D -** [REDACTED] (cerere nr. 554 din 17.07.2020),

prin împuternicit în baza delegației [REDACTED]

MARCU MIHAIL - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

De asemenea, în fața comisiei s-a prezentat din partea Biroul Executivelor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, dl. Executor Miu Ștefan posesor al legitimației [REDACTED]

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Contract de credit nr. [REDACTED] – copie
- Contract de ipotecă nr. [REDACTED] – copie legalizată
- Încheiere de admitere încuviințare executare silită [REDACTED] pronunțată de Judecătorin Buftea în dosarul [REDACTED] – copie
- Extras de carte funciară pentru informare [REDACTED]

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Cereri nr. [REDACTED]
[REDACTED] – emise de B.R.D
- Adresa Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii [REDACTED]
[REDACTED] - original
- Adresa Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii [REDACTED]
[REDACTED] – original, [REDACTED] – original (anexat cerere de continuare a
executării silite BRD [REDACTED])
- Proces Verbal cheltuieli de executare suplimentară [REDACTED] – copie
- Delegație [REDACTED]
- Certificat constatator [REDACTED]
- Încheiere de sistare [REDACTED] emisă de O.C.P.I. ILFOV
- Copie certificat de înregistrare fiscal - B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
- Împuternicire [REDACTED]
- Copie CI: MARCU MIHAIL, DOLOCAN EMILIA MIRONA

În conformitate cu încheierea de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.I. ILFOV, proprietarul imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni este CRISTEA IOANA, cotă 1/1.

În baza Contractului de ipotecă [REDACTED] rezultă că pentru imobilul nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni a fost constituită ipotecă de rang 1 în favoarea creditorului B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. pentru suma de 3.000.000 Euro cât și a dobânzii EURIBOR 3M+5.4% pe an, indexabilă.

Prin încheierea [REDACTED] irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. [REDACTED] a fost admisă cererea de încuviințare a executării silite formulată la cererea creditoarei BRD în contradicție cu debitoarea CRISTEA IOANA.

În baza adreselor [REDACTED] și [REDACTED] formulate de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, a fost solicitată virarea sumei pătite aferente poziției nr. 142 din Anexa 2 la HG 799/2019, în cuantum de 1.790.841,60 lei (RON), în contul IBAN nr. [REDACTED] deschis la BRD pe seama și la dispoziția executorului judecătorești IOANA MIU. Solicitarea a avut la bază prevederile art. 9 alin 3² din Legea 255 din 2010 și art. 454 vechiul C.pr.Civ., art. 563 și 564 vechiul C.pr.Civ.

De asemenea prin adresa nr. [REDACTED], creditorul solicită ca despăgubirea să fie consemnată pe seama și la dispoziția BEJA Miu și Partenerii.

Astfel a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului real de ipotecă asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale îndreptățiți (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesionari, creditori (potevari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini, cu excepția celor în favoarea creditorului BRD și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, cu excepția executării silite BEJA Miu și Partenerii, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Pe de altă parte, titularul cererii pentru plata despăgubirilor, declară că **ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, în cuantum de 1.790.841,60 LEI (RON) și SOLICITA PLATA.**

Prin Procesul-Verbal nr. **261 din 24.11.2021** titularul real al dreptului de proprietate și-a exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **1.790.841,60 LEI (RON).**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **1.790.841,60 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 4000 mp, din care se expropriază 19900 mp, din care se expropriază 19900 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/17, numărul cadastral 107962, număr carte funciară 107962, și conform încheierii de sistare nr. 331157 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.J. ILFOV, înscris la poziția nr. 142 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Min și Partenerii, [REDACTED], în
cota de 1/1, respectiv suma de **1.790.841,60 LEI (RON)**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.790.841,60 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **261** din data de **24.11.2021** și a fost emisă în **6 (șase) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorin VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"

UAT OTOPENI, JUDETUL ILFOV

HOTĂRĂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 262 din 24.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorin VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 2500 mp, din care se expropriează 2500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/237/2, numărul cadastral 4124, număr carte funciară 106235, și conform încheierii de sistare nr. 322293 din 08.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 670 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. – [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 553 din 17.07.2020),
prin împuternicit în baza delegației [REDACTED]
MARCU MIHAIL – [REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

De asemenea, în fața comisiei s-a prezentat din partea Biroul Executarilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, dl. Executor Miu Ștefan posesor al legitimației [REDACTED]
[REDACTED]

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Contract de credit [REDACTED] – copie
- Contract de ipotecă nr. [REDACTED] – copie (copia legalizată se găsește în dosarul poz. 137 din HG 799/2019)
- Încheiere de admitere în executare silită [REDACTED] pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul [REDACTED] – copie
- Extras de carte funciară pentru informare [REDACTED]
- Cereri nr. [REDACTED]
[REDACTED] – emise de B.R.D



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Adresa Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii nr. [REDACTED]
[REDACTED] - original
- Adresa Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii nr. [REDACTED]
[REDACTED] - original, [REDACTED] - original (anexat cerere de continuare a
executării silite BRD [REDACTED])
- Delegație [REDACTED] - copie
- Certificat constatator [REDACTED] (se găsește la dosarul poziției 142)
- Proces Verbal cheltuieli de executare suplimentară [REDACTED] - copie
- Încheiere de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.L ILFOV
- Copie certificat de înregistrare fiscal - B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
- Împuternicire [REDACTED]
- Copie CI: MARCU MIHAIL, DOLOCAN EMILIA MIRONA

În conformitate cu încheierea de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.L ILFOV, proprietarul imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni este DONE FLOREA, cotă 1/1.

În baza Contractului de ipotecă nr. [REDACTED] rezultă că pentru imobilul nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni a fost constituită ipotecă în favoarea creditorului ipotecar pentru suma de 1.000.000 Euro cât și a dobânzii EURIBOR 3M+5pp% pe an, indexabilă.

Prin încheierea [REDACTED] irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. [REDACTED] a fost admisă cererea de încuviințare a executării silite formulată la cererea creditoarei BRD în contradictoriu cu debitoarea SC BAROCCO FLEISCH SRL și DONE FLOREA.

În baza adreselor nr. [REDACTED] formulate de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, a fost solicitată virarea sumei poprite aferente poziției nr. 670 din Anexa 2 la HG 799/2019, în cuantum de 149,675,88 lei (RON), în contul IBAN nr. [REDACTED] deschis la BRD pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc IOANA MIU. Solicitarea a avut la bază prevederile art. 9 alin 3^o din Legea 255 din 2010 și art. 454 vechiul C.pr.Civ., art. 563 și 564 vechiul C.pr.Civ.

De asemenea prin adresa nr. [REDACTED], creditorul solicită ca despăgubirea să fie consemnată pe seama și la dispoziția BEJA Miu și Partenerii.

Astfel a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului real de ipotecă asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale îndreptățiți (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini, cu excepția celor în favoarea creditorului BRD și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

sau arbitrale cu privire la acesta, cu excepția executării silite BEJA Mio și Partenerii, la data
încheierii prezentului proces-verbal.

Pe de altă parte, titularul cererii pentru plata despăgubirilor, declară că ESTE DE ACORD cu suma
stabilită cu titlu de despăgubire, în cuantum de 149.675,88 LEI (RON) și SOLICITĂ PLATA.

Prin Procesul-Verbal nr. 262 din 24.11.2021 titularul real al dreptului de proprietate și-a exprimat
ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv
suma de 149.675,88 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
149.675,88 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare
 sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul
 civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, din care se expropriază 2500 mp, din care se expropriază 2500
mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019
prin tarla nr. 5, parcela 15/131/237/2, numărul cadastral 4124, număr carte funciară 106235,
și conform încheierii de sistare nr. 322293 din 08.10.2020 emisă de O.C.P.J. ILFOV, înscris la
poziția nr. 670 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Mio și Partenerii (),
în cotă de 1/1, respectiv suma de 149.675,88 LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 262 din data de 24.11.2021 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnatii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în teneiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 263 din 25.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 6500 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin urla nr. 3, parcela 8/5/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 397857/03.12.2020, înscris la poziția nr. 124 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. BĂROI GHEORGHE - [REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 248/09.07.2020),
2. ȘERBAN GINA - [REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 247/09.07.2020),
3. ION NICOLETA-MARIA - [REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 249/09.07.2020),
4. CAMINSCHI MARIAN - [REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 298/13.07.2020),
5. COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 305/13.07.2020),

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

În fața comisiei s-au prezentat: BĂROI GHEORGHE, ION NICOLETA-MARIA, ȘERBAN GINA,
lipsind CAMINSCHI MARIAN ȘI COSTACHE NICOLAE GHEORGHE.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, extras plan parcular-copie, certificat deces [REDACTED] - copie, certificat deces [REDACTED] - copie legalizată, Încheierea de respingere O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] - copie, copie CI BĂROI GHEORGHE, ION NICOLETA-MARIA, ȘERBAN GINA,

Comisia a constatat că în baza titlului de proprietate nr. [REDACTED] proprietarii sunt: BĂROIU ANICA, COSTACHE CORNELIU și CAMINSCHI MARIAN.

În baza certificatului de moștenitor [REDACTED] după defuncta BĂROIU ANICA cota de 1/3 defunctă de aceasta a fost moștenită de: BĂROI MARIN(cotă de 1/4), BĂROI GHEORGHE(cotă de 1/4), ȘERBAN GINA(cotă de 1/4) și ION NICOLETA-MARIA(cotă de 1/4). Ulterior prin certificatul de moștenitor [REDACTED] după defunctul BĂROI MARIN cota de 1/12 a fost moștenită de: BĂROI GHEORGHE, ȘERBAN GINA și ION NICOLETA-MARIA.

În certificatul de moștenitor nr. [REDACTED] se menționează că "restul cotei indivize de 2/3 din terenuri aparține lui COSTACHE CORNELIU și CAMINSCHI MARIAN" conform titlului de proprietate [REDACTED]

Deosemena comisia constată că de pe urma defunctului COSTACHE CORNELIU nu au fost depuse la comisie înscrisuri prin care să ateste realizarea succesiunii, drept urmare comisia va consemna suma ce i se cuvine din exproprierea realizată în baza HG nr. 799/2019.

Astfel, a rezultat că titularii cererilor BĂROI GHEORGHE, ȘERBAN GINA, ION NICOLETA-MARIA sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 6500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/5/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 397857/03.12.2020, înscris la poziția nr. 124 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. BĂROI GHEORGHE (), în cotă de 1/9, respectiv suma de 64.994,25 LEI (RON);
2. ȘERBAN GINA (), în cotă de 1/9, respectiv suma de 64.994,25 LEI (RON);
3. ION NICOLETA-MARIA (), în cotă de 1/9, respectiv suma de 64.994,25 LEI (RON);

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **194.982,75 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Comisia **CONSEMNEAZĂ** despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **389.965,51 LEI (RON)**, *respectiv:*

- pe numele **CAMINSCHI MARIAN** () suma de 194.982,75 lei (RON), conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011, ca urmare a reprezentării în fața comisiei.
- pe numele defunctului **COSTACHE CORNELIU** suma de 194.982,76 lei (RON), conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 13 alin. 25 din HG nr. 53/2011.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 263 din data de 25.11.2021 și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 253/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 264 din 25.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 7096 mp, din care se expropriează 7096 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 100042, număr carte funciară 100042, și conform încheierii de sistare nr. 331653 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 136 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. – [REDACTED], (cerere nr. 557 din 17.07.2020),

prin împuternicit în baza delegației nr. [REDACTED]

MARCU MIHAIL – [REDACTED]

De asemenea, în fața comisiei s-a prezentat din partea Biroului Executorului Judecătoresc Marius Adrian Negreanu - dl. Executor Marius Adrian Negreanu, posesor al legitimației [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Contract de ipotecă [REDACTED] – copie legalizată de BEJ-Marius Adrian Negreanu
- Act adițional nr. 1 autentificat sub [REDACTED] la Contractul de ipotecă [REDACTED] – copie legalizată de BEJ-Marius Adrian Negreanu



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Încheiere de admitere încuviințare executare silită [REDACTED] pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul [REDACTED] - copie
- Extras de carte funciară pentru informare [REDACTED]
- Cereri nr. [REDACTED] - emise de B.R.D
- Adresa BRD [REDACTED]
- Cerere BRD [REDACTED]
- Adresa Biroul Executorului Judecătoresc Marius Adrian Negreanu din 07.10.2020 în dosarul de executare nr. [REDACTED] - original
- Adresa Biroul Executorului Judecătoresc Marius Adrian Negreanu din 17.11.2020 în dosarul de executare nr. [REDACTED] - original
- Proces verbal de licitație 06.10.2020 - Biroul Executorului Judecătoresc Marius Adrian Negreanu- copie
- Somație de plată 30.07.2012 în dosarul de executare [REDACTED] - copie,
- Delegație [REDACTED] - copie
- Certificat constatator [REDACTED] (se găsește la dosarul poziției 142)
- Încheiere de sistare [REDACTED] emisă de O.C.P.I. ILFOV
- Copie certificat de înregistrare fiscal - B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
- Împuternicire [REDACTED]
- Copie CI: MARCU MIHAIL, DOLOCAN EMILIA MIRONA
- Copie legitimație UNEJ Marius Adrian Negreanu

În conformitate cu încheierea de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.I. ILFOV, proprietarul imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni este SUDITU ANDREI, cotă 1/1.

În baza Contractului de ipotecă nr. [REDACTED] rezultă că pentru imobilul nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni a fost constituită ipotecă în favoarea creditorului ipotecar pentru suma totală de 12.600.000 RON cît și a dobânzii EURIBOR 1M+4.5ppa, indexabilă. Ulterior prin actul adițional nr. 1 la contractul de ipotecă nr. [REDACTED], SUDITU ANDREI înțelege să garanteze obligația de restituire a creditului în valoare de 2.983.591 EURO dobînda fiind de EURIBOR 1M + 5p.p./an, indexabilă.

Prin încheierea nr. [REDACTED], irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. [REDACTED] a fost admisă cererea de încuviințare a executării silite formulată la cererea creditoarei BRD în contradictoriu cu debitoarea SC PROSERV COMPANY SRL și SUDITU ANDREI.

În baza adreselor din [REDACTED] formulate de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MARIUS ADRIAN NEGREANU**, a fost solicitată virarea sumei poprite aferente poziției nr. 136 din Anexa 2 la HG 799/2019, în cuantum de 638.583,52 LEI (RON), în contul IBAN nr. [REDACTED] deschis la BRD pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc MARIUS ADRIAN NEGREANU ([REDACTED]). Solicitarea a avut la bază prevederile art. 9 alin 3² din Legea 255 din 2010 și art. 456.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Astfel a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului real de ipotecă asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Titularul cererii pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale îndreptățiți (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini, cu excepția celor în favoarea creditorului BRD și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, cu excepția executării silite de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MARIUS ADRIAN NEGREANU, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Pe de altă parte, titularul cererii pentru plata despăgubirilor, declară că **ESTE DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, în cuantum de **638.583,52 LEI (RON)** și **SOLICITĂ PLATA**.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 7096 mp, din care se expropriază 7096 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 100042, număr carte funciară 100042, și conform încheierii de sistare nr. 331653 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 136 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. Biroului Executorului Judecătoresc Marius Adrian Negreanu (),
în calitate de 1/1, respectiv suma de **638.583,52 LEI (RON)**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **638.583,52 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(kw) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi lăsat contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 264 din data de 25.11.2021 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 253/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 265 din 25.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefecului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P. Ilfov	Dna. Cernelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 7096 mp, din care se expropriează 7096 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 100308, număr carte funciară 100308, și conform încheierii de sistare nr. 331270 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 138 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. - [REDACTED] (cerere nr. 555 din 17.07.2020),

prin împuternicit în baza delegației nr. [REDACTED]

MARCU MIHAIL - [REDACTED]

2. RB ESTATE ADVISORY SRL - [REDACTED] (cerere nr. 653 din 28.10.2020),

În fața comisiei s-a prezentat B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. prin împuternicit MARCU MIHAIL, iar RB ESTATE ADVISORY SRL nu s-a prezentat.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

1. Înscrisuri depuse de RB ESTATE ADVISORY SRL.
 - Act de adjudicare nr. [REDACTED] în dosarul de executare nr. [REDACTED] - copie legalizată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Proces verbal de licitație din 12.11.2019 – copie
 - Încheiere de intabulare nr. [REDACTED] – copie
 - Extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED] – copie
 - Certificat constatator nr. [REDACTED] – copie
 - Certificat de înregistrare ONRC [REDACTED] - copie
 - Publicație de vânzare BEJ Marius Adrian NEGREANU în dosarul de executare [REDACTED] – copie
 - Copie CI BUGICĂ RADU (asociat unic)
2. Înscrisuri depuse de B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
- Contract de ipotecă nr. [REDACTED] – copie
 - Act adițional nr. 1 la Contract de ipotecă nr. [REDACTED] – autentificat sub nr. [REDACTED] – copie
 - Certificat de grefă emis de Judecătoria Buftea în dosarul [REDACTED] – original
 - Certificat de grefă emis de Judecătoria Buftea în dosarul [REDACTED] – original
 - Extras de carte funciară pentru informare [REDACTED]
 - Încheiere pronunțată în 10.06.2020 în dosarul nr. [REDACTED] de Judecătoria Buftea – original
 - Cerere de înscriere la OCPI Ilfov – notare contestație la executare înregistrată în dosarul [REDACTED] la Judecătoria Buftea
 - Cereri nr. [REDACTED] – emise de B.R.D
 - Copie certificat de înregistrare fiscal - B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
 - Împuternicire nr. [REDACTED]
 - Copie CI: MARCU MIHAIL, DOLOCAN EMILIA MIRONA

În conformitate cu încheierea de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.L. ILFOV, proprietarul imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni este RB ESTATE ADVISORY SRL, cotă 1/1.

Prin Certificatul de grefă din data de 10.06.2020 emis de Judecătoria Buftea în dosarul nr. [REDACTED], instanța atestă că se află înregistrat acest dosar având ca părți: B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. – contestator ce se judecă în contradicție cu intimata – adjudecatarul RB ESTATE ADVISORY SRL și intimatul – proprietarul garant ipotecar SUDITU ANDREI, ce are ca obiect contestație la executare împotriva procesului verbal de licitație emis la data de 12.11.2019 în Dosarul nr. [REDACTED] al BEJ Mariu Adrian NEGREANU.

În fața comisiei, creditorul B.R.D - Groupe Societe Generale S.A prin împuternicit a depus Încheierea pronunțată în 10.06.2020 în dosarul nr. [REDACTED] de Judecătoria Buftea – original, Certificat de grefă emis de Judecătoria Buftea în dosarul [REDACTED] -original, Certificat de grefă emis de Tribunalul Ilfov în dosarul [REDACTED] -original.

Conform Certificatului de grefă emis de Judecătoria Buftea în dosarul [REDACTED], instanța atestă ca pe rolul instanței se află înregistrat Dosarul nr. [REDACTED] având ca părți B.R.D - Groupe Societe Generale S.A – contestator și intimată – SUDITU ANDREI și



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

REI Mariu Adrian NEGREANU, având ca obiect contestație la executare dosar de executare nr. [REDACTED]. De asemenea instanța certifică că, în baza art. 413, alin.1 pct. 1, Cod Procedură Civilă, suspendă judecarea cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului nr. [REDACTED].
Certificat de grefă emis de Tribunalul Ilov în dosarul [REDACTED], se certifică că în dosarul [REDACTED], la termenul din 15.01.2021 instanța a emis încheierea, în temeiul art. 244, alin. 1, pct.2, Cod Procedură Civilă, prin care se suspendă judecarea recursului până la soluționarea definitivă a dosarului nr. [REDACTED] al DIICOT (irevocabil).

Comisia în urma analizării documentelor depuse în acest dosar, conform art. 15, alin. 22 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobate prin HG nr. 53/2011, constată că despăgubirea este cerută în contradicție de mai multe persoane ce se pretind deopotrivă îndreptățite și între care există un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, drept pentru care suma alocată cu titlu de despăgubire în cuantum de 638.583,52 lei (RON) se va consemna pe numele părților aflate în litigiu.

Pe de altă parte, titularii cererilor pentru plata despăgubirilor, declară următoarele :

- **B.R.D - Groupe Societe Generale S.A** ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, în cuantum de 638.583,52 LEI (RON) și SOLICITĂ CONSEMNAREA până la soluționarea dosarelor de instanță.
- **RB ESTATE ADVISORY SRL**, prin cererea depusă nu și-a exprimat opțiunea pentru suma stabilită cu titlu de despăgubire

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 638.583,52 LEI (RON), să fie CONSEMNATĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 7096 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 100308, număr carte funciară 100308, și conform încheierii de sistare nr. 331270 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.L. ILFOV, înseris la poziția nr. 138 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește ca suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **638.583,52 LEI (RON)**, să fie **CONSEMNATĂ pe numele RB ESTATE ADVISORY SRL și B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.**, până la soluționarea definitivă a dosarului/dosarelor în instanță, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 22 din H.G. nr. 53/2011.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 265 din data de 25.11.2021 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 266 din 02.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" .

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DL Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DL Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DL Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 14765 mp, din care se expropriează 6514 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcelă 23, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 134730 din 30.03.2021 și a încheierii de admitere nr. 410944 din 13.09.2021 emise de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 506 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **FLOREA CONSTANTIN -** [REDACTED] (cerere nr. 338 din 14.07.2020),

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, contract de partaj voluntar nr. [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere nr. [REDACTED] și încheiere de admitere nr. [REDACTED], emise de O.C.P.I. ILFOV, copie CI: FLOREA CONSTANTIN**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 266 din 02.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **586.208,15 LEI (RON)**.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **586.208,15 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 14765 mp, din care se expropriază 6514 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform încheierii de respingere nr. 134730 din 30.03.2021 și a încheierii de admitere nr. 410944 din 13.09.2021 emise de O.C.P.L. ILFOV, înscris la poziția nr. 506 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/armătoarelor persoane:

1. **FLOREA CONSTANTIN ([REDACTED])**, în cotă de 1/1, respectiv suma de **586.208,15 LEI (RON)**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **586.208,15 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la unobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 266 din data de 02.12.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂȘCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 267 din 02.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPRESENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPRESENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPRESENTANT expropriator | DI Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 70 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13 lot 19/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 396292/02.12.2020, înscris la poziția nr. 84 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **POCANIA EUGENIA** - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 271/13.07.2020)
2. **DOBRE VALERICA** - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 98/03.07.2020),
3. **GRIGORE ROMEO** - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 272/13.07.2020),
4. **GRIGORE CONSTANDA** - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 273/13.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor legal nr. [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED], copie CI/BI: POCANIA EUGENIA, DOBRE
VALERICA, GRIGORE ROMEO, GRIGORE CONSTANDA

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și
s-a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 267 din 02.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 6.299,44 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
6.299,44 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața 70 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform
H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parvela 13 lot 19/1, numărul cadastral -, număr carte
funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr.
255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 396292/02.12.2020, înscris la poziția
nr. 84 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor persoane:

1. POCANIA EUGENIA - [REDACTED], în cotă de 3/16, respectiv suma de
1.181,14 LEI(RO),
2. DOBRE VALERICA - [REDACTED], în cotă de 8/16, respectiv suma de 3.149,72
LEI(RO),
3. GRIGORE ROMEO - [REDACTED], în cotă de 3/16, respectiv suma de 1.181,15
LEI(RO),

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

4. GRIGORE CONSTANDA - [REDACTED], în cotă de 2/16, respectiv suma de 787.43 LEI(RON).

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. - S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **6.299,44 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezența Notărilor a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) în art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afişează în extras la sediul consiliului local al unităţii administrativ-teritoriale şi pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afişării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind decanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 267 din data de **02.12.2021** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 268 din 02.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Di. Dorina VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 10430 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 4, parcela 13/19, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 25011/21.01.2021, înseris la poziția nr. 85 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **POCANIA EUGENIA** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 270/13.07.2020)
2. **DOBRE VALERICA** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 598/01.10.2020),
3. **GRIGORE ROMEO** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 650/19.10.2020),
4. **GRIGORE CONSTANDA** - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 649/19.10.2020),



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

5. STAN ZAMFIRA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 597/01.10.2020)

prin împuternicit în baza procurii nr. [REDACTED]

STAN CRISTIAN [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

6. IONIȚĂ NICOLAE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 599/01.10.2020),

prin împuternicit în baza procurii nr. [REDACTED]

CURTACHE TEODORA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat suplimentar de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat suplimentar de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, Proces verbal de punere în posesie nr. [REDACTED] – copie, schiță de detaliu – copie, extras plan parcelar copie, procură nr. [REDACTED] – original, procură nr. [REDACTED] – original, copie CI/BI: POCANIA EUGENIA, DOBRE VALERICA, GRIGORE ROMEO, GRIGORE CONSTANDA, STAN ZAMFIRA, STAN CRISTIAN, IONIȚĂ NICOLAE, CURTACHE TEODORA

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și s-a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 268 din 02.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **938.616,98 LEI (RON)**.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **938.616,98 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/su declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta. Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 10430 mp situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/19, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.J. ILFOV nr. 25011/21.01.2021, înscris în poziția nr. 85 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. **POCANIA EUGENIA** - [REDACTED], în cotă de 3/8 din 1/4, respectiv suma de 87.995,34 LEI(RON),
2. **DOBRE VALERICA** - [REDACTED], în cotă de 1/4, respectiv suma de 234.654,24 LEI
3. **GRIGORE ROMEO** - [REDACTED], în cotă de 3/8 din 1/4, respectiv suma de 87.995,34 LEI(RON),
4. **GRIGORE CONSTANDA** - [REDACTED], în cotă de 2/8 din 1/4, respectiv suma de 58.663,57 LEI(RON),
5. **STAN ZAMFIRA** - [REDACTED], în cotă de 1/4, respectiv suma de 234.654,24 LEI(RON),
6. **IONIȚĂ NICOLAE** - [REDACTED], în cotă de 1/4, respectiv suma de 234.654,25 LEI(RON),

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant al expropriatului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **238.616,98 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la unobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi lăsată contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **268 din data de 02.12.2021** și a fost emisă în **9 (nouă)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantina CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 269 din 02.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 20922 mp din care se expropriează 1568 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/15, număr cadastral 109708, număr carte funciară 109708 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere nr. 136118/30.03.2021 și încheierii de admitere nr. 136718 din 31.03.2021 emise de O.C.P.I. ILFOV, înseris la poziția nr. 517 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. CAPANU SILVIA-GENY - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 665/18.12.2020)
2. MIHAI GHEORGHE-PAUL - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 301/13.07.2020),
3. MIHAI VIOREL-ALIN - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 74/02.07.2020),
4. ALEXE FLORINEL - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 166/07.07.2020),



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

5. ALEXE ALEXANDRU - [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 53/02.07.2020)

6. ALEXE CONSTANȚA - [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 24/30.06.2020)

7. MIHAI GHEORGHE - [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 73/02.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de intabulare nr. [REDACTED] - copie, extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED] - copie, acorduri de dezlipire [REDACTED] - copie, încheiere de respingere nr. [REDACTED] și încheiere de admitere nr. [REDACTED] emise de O.C.P.I. ILFOV, copii CI: CAPANU SILVIA-GENY, MIHAI GHEORGHE-PAUL, MIHAI VIOREL-ALIN, ALEXE FLORINEL, ALEXE ALEXANDRU, ALEXE CONSTANȚA, MIHAI GHEORGHE

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și s-a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 269 din 02.12.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de 141.107,52 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 141.107,52 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/nu declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 20922 mp din care se expropriază 1568 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/15, număr cadastral 109708, număr carte funciară 109708 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere nr. 136118/30.03.2021 și încheierii de admitere nr. 136718 din 31.03.2021 emise de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 517 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. CAPANU SILVIA-GENY - [REDACTED], în cotă de 1/6, respectiv suma de 23.517,92 LEI(RO),
2. MIHAI GHEORGHE-PAUL - [REDACTED], în cotă de 1/6, respectiv suma de 23.517,92 LEI(RO),
3. MIHAI VIOREL-ALIN - [REDACTED], în cotă de 1/6, respectiv suma de 23.517,92 LEI(RO),
4. ALEXE FLORINEL - [REDACTED], în cotă de 1/9, respectiv suma de 15.678,61 LEI(RO),
5. ALEXE ALEXANDRU - [REDACTED], în cotă de 1/9, respectiv suma de 15.678,61 LEI(RO),
6. ALEXE CONSTANȚA - [REDACTED], în cotă de 1/9, respectiv suma de 15.678,62 LEI(RO),
7. MIHAI GHEORGHE - [REDACTED], în cotă de 1/6, respectiv suma de 23.517,92 LEI(RO),

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **141.107,52 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **269** din data de **02.12.2021** și a fost emisă în **10 (zece)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(tilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezenta a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/

DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 270 din 14.12.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a intrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Lilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 6500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/5/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 397857/03.12.2020, înseria la poziția nr. 124 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. CAMINSCHI MARIAN -

[REDACTED] (cerere nr. 298/13.07.2020),

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, extras plan parcelar-copie, certificat deces [REDACTED] - copie, certificat deces [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED] - copie, declarație de stabilire a cotelor de proprietate proprietate nr. [REDACTED] - original, copie CI: CAMINSCHI MARIAN, BĂROI GHEORGHE, ION NICOLETA-MARIA, ȘERBAN GINA,

Comisia a constatat că în baza titlului de proprietate nr. [REDACTED], proprietarii sunt: BĂROIU ANICA, COSTACHE CORNELIU și CAMINSCHI MARIAN.

În baza certificatului de moștenitor nr. [REDACTED] după defuncta BĂROIU ANICA cota de 1/3 deținută de aceasta a fost moștenită de: BĂROI MARIN(cotă de 1/3), BĂROI GHEORGHE(cotă de 1/3), ȘERBAN GINA(cotă de 1/3) și ION NICOLETA-MARIA(cotă de 1/3). Ulterior prin certificatului de moștenitor nr. [REDACTED] după defunctul BĂROI MARIN cota de 1/12 a fost moștenită de: BĂROI GHEORGHE, ȘERBAN GINA și ION NICOLETA-MARIA.

În certificatului de moștenitor nr. [REDACTED] se menționează că "restul cotei indivize de 2/3 din terenuri aparține lui COSTACHE CORNELIU și CAMINSCHI MARIAN" conform titlului de proprietate nr. [REDACTED].

În baza declarației de stabilire a cotelor de proprietate nr. [REDACTED] a rezultat că domnul CAMINSCHI MARIAN deține 1/3 din imobilul în suprafață 6500 mp situat în



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3,
parcele 8/5/1.**

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării înscrisurilor depuse de către **CAMINSCHI MARIAN** la Comisie, comisia anulează parțial art. 4 alin.1 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 263/25.11.2021 în sensul că, Comisia **CONSEMNEAZĂ** despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 389.965,51 LEI (RON), respectiv:

- pe numele defunctului **COSTACHE CORNELIU** suma de 194.982,76 lei (RON), conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 25 din HG nr. 53/2011.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 6500 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/5/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L ILFOV nr. 397857/03.12.2020, înscris la poziția nr. 124 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

CAMINSCHI MARIAN ([REDACTED]), în cotă de 1/3, respectiv suma de 194.982,75 LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. - S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **194.982,75 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 270 din data de 14.11.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/

Dna. Mihaela STURZOU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 271 din 10.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Aлина PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5.000 mp din care se expropriează suprafața de 3.366 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/2, număr cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 391544/01.09.2021 și a Încheierii de admitere emisă de OCPI Ilfov nr. 391903/01.09.2021, înscris la poziția nr. 498 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. VANEA VIOREL - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 743/18.08.2021);
2. VANEA CORNEL - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 744/18.08.2021);
3. URSEA JEANA - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 745/18.08.2021);
4. PĂDURARU ELENA - [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 746/18.08.2021);

care s-au prezentat în fața comisiei.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTAT] - copie, certificat de deces [REDACTAT] - copie, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTAT], încheiere de admitere emisă de OCPI Ilfov nr. [REDACTAT], copie CI/BI: VANEA VIOREL, VANEA CORNEL, URSEA JEANA, PĂDURARU ELENA**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și s-a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. **271 din 10.01.2022** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de **302.913,21 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **302.913,21 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod nicidecum persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau acos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 5.000 mp din care se expropriază suprafața de 3.366 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/2, număr cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 391544/01.09.2021 și a Încheierii de admitere emisă de OCPI Ilfov nr. 391903/01.09.2021, înscris în poziția nr. 498 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. **VANEA VIOREL - [REDACTED], în cotă de 4/24, respectiv suma de 50.485,53 LEI(RON),**
2. **VANEA CORNEL - [REDACTED], în cotă de 4/24, respectiv suma de 50.485,54 LEI(RON),**
3. **URSEA JEANA - [REDACTED], în cotă de 8/24, respectiv suma de 100.971,07 LEI(RON),**
4. **PĂDURARU ELENA - [REDACTED], în cotă de 8/24, respectiv suma de 100.971,07 LEI(RON),**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consentirii sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 302.913,21 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **271 din data de 10.01.2022** și a fost emisă în **7 (șapte) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 272 din 11.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DIIIe Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna, Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCLEANU

depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 161 mp din care se expropriează suprafața de 112 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, număr cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 136652/31.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de OCPI Ilfov nr. 313640/16.07.2021, înscris la poziția nr. 519 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. COSTACHE IOANA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 358/14.07.2020),

2. ENE LILIANA,

[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 359/14.07.2020),

3. CANTA FLORIN

[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 352/14.07.2020)

4. IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 351/14.07.2020),

5. STANCU ROLANDA-GENA

[REDACTED]
[REDACTED]



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

[REDACTED] (cerere nr. 355/14.07.2020),

6. NICOLAE FLOREA [REDACTED]

[REDACTED] (cerere nr. 356/14.07.2020),

7. NICOLAE MIHAELA [REDACTED]

[REDACTED] (cerere nr. 354/14.07.2020), prin împuternicit conform procurii [REDACTED]

STANCU IULIAN [REDACTED]

[REDACTED]

8. CRISTEA IOANA [REDACTED]

[REDACTED] (cerere nr. 353/14.07.2020),

9. ENE ANA, [REDACTED]

[REDACTED] (cerere nr. 357/14.07.2020),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, contract de partaj voluntar [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor dosar nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – copie legalizată, act de lichidare a regimului comunității legale nr. [REDACTED] – copie legalizată, procurii [REDACTED] – original, fișa corpului de proprietate – copie, plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate – copie, plan de încadrare în zonă a corpului de proprietate – copie, acord dezlipire/dezmembrare: ENE ANA, COSTACHE IOANA, ENE LILIANA, CANTA FLORIN, CRISTEA IOANA, NICOLAE FLOREA, IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA, NICOLAE MIHAELA, STANCU ROLANDA-GENA – copii, încheiere de Respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED] și încheiere de admitere emisă de OCPI Ilfov nr. [REDACTED], copie CI/BI: ENE ANA, COSTACHE IOANA, ENE LILIANA, CANTA FLORIN, CRISTEA IOANA, NICOLAE FLOREA, IONIȚĂ CRISTINA-FLORENTINA, NICOLAE MIHAELA, STANCU ROLANDA-GENA, STANCU IULIAN

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și s-a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 272 din 11.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la quantumul despăgubiri stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 10.079,11 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 10.079,11 LEI (RON) să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafece, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului, în suprafață de 161 mp din care se expropriază suprafața de 112 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, număr cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 136652/31.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de OCPI Ilfov nr. 313640/16.07.2021, înscris la poziția nr. 519 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **COSTACHE IOANA** - [REDACTED], în cotă de 1/9, respectiv suma de 1.119,90 LEI(RON),
2. **ENE LILIANA** - [REDACTED], în cotă de 1/36, respectiv suma de 280,00 LEI(RON),
3. **CANTA FLORIN** - [REDACTED], în cotă de 1/9, respectiv suma de 1.119,90 LEI(RON),
4. **IONȚĂ CRISTINA-FLORENTINA** - [REDACTED], în cotă de 1/12, respectiv suma de 839,92 LEI(RON),

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

5. **STANCU ROLANDA-GENA - [REDACTED]**, în cotă de 1/12, respectiv suma de 839,92 LEI(RON),
6. **NICOLAE FLOREA - [REDACTED]**, în cotă de 1/12, respectiv suma de 839,92 LEI(RON),
7. **NICOLAE MIHAELA - [REDACTED]**, în cotă de 1/12, respectiv suma de 839,92 LEI(RON),
8. **CRISTEA IOANA - [REDACTED]**, în cotă de 1/12, respectiv suma de 839,92 LEI(RON),
9. **ENE ANA - [REDACTED]**, în cotă de 1/3, respectiv suma de 3.359,71 LEI(RON),

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 10.079,11 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/pilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubiri poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 272 din data de 11.01.2022 și a fost emisă în 12 (douăsprezece) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCĂNU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plată despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Seminătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 273 din 11.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în
baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5853 mp
situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla
nr. 4, parcela 13/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere
emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 24937/21.01.2021, inseris la poziția nr. 81 din Anexa nr. 2 la H.G.
nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CERCEL CORNELIA** – [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr.786/11.01.2022),
2. **GHEORGHE FLORICA** – [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr.788/11.01.2022),
3. **MIHAI CARMEN** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere
nr.790/11.01.2022),
4. **CERCEL DOREL** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr.789/11.01.2022),
5. **CERCEL AUREL** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr.787/11.01.2022),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **certificat de moștenitor**
nr. [REDACTED] – copie legalizată, copie CI: CERCEL CORNELIA, GHEORGHE
FLORICA, MIHAI CARMEN, CERCEL DOREL, CERCEL AUREL,
a rezultat că în baza certificatului de moștenitor nr. [REDACTED] moștenitori legali ai defunctului
CERCEL GHEORGHE (pentru cota de 1/4 - respectiv suma de 131.680,85 lei) sunt: CERCEL
CORNELIA, GHEORGHE FLORICA, MIHAI CARMEN, CERCEL DOREL, CERCEL AUREL

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 273 din 11.01.2022, titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum de 131.680,85 LEI (RON), această sumă reprezintă cota de ¼ din suma de 526.723,41(RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de și să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererilor pentru plata despăgubirilor nr. 786/11.01.2022, nr. 787/11.01.2022, nr. 788/11.01.2022, nr. 789/11.01.2022, nr. 790/11.01.2022 înregistrate la Comisie în Registrul de evidență, Comisia anulează pct. 4.1 din art. 4 a Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 218/07.10.2021 și rămâne consemnată suma prevăzută la pct. 4.2. respectiv: "4.2. MATEI MARIA (cota de 1/4 - respectiv suma de 131.680,85 lei)."

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața în suprafață 5853 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 24937/21.01.2021, înscris în poziția nr. 81 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. CERCEL CORNELIA - [REDACTED], în cotă de 4/16 din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 32.920,21 LEI (RON);
2. GHEORGHE FLORICA - [REDACTED], în cotă de 3/16 din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 24.690,16 LEI (RON);
3. MIHAI CARMEN - [REDACTED], în cotă de 3/16 din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 24.690,16 LEI (RON);
4. CERCEL DOREL - [REDACTED], în cotă de 3/16 din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 24.690,16 LEI (RON);
5. CERCEL AUREL - [REDACTED], în cotă de 3/16 din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 24.690,16 LEI (RON);



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 131.680,85 LEI(RON), sumă ce reprezintă cota de ¼ din 526.723,41 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 273 din data de 11.01.2022 și a fost emisă în **8 (opt)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/

DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/

DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 274 din 12.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul compus din:

- teren curți construcții în suprafață de 1.281 mp din care se expropriează suprafața de 1.221 mp,
- lungime gard 74.68 ml,
- construcții în suprafață de 232,25 mp, 85,00 mp, 20,00 mp, 17,03 mp,

situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 21, parcela 780,781,782, număr cadastral 105093, număr carte funciară 105093, și conform încheierii de respingere nr. 387207 din 30.08.2021 și a încheierii de admitere nr. 387321 din 30.08.2021 emise de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. TERZI DAN-VICTOR –

[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 172 din 07.07.2020),

care s-a prezentat în fața comisiei.

BANCA ROMÂNEASCĂ SA în calitate de creditor, în baza contractului de ipotecă imobiliară nr.

[REDACTED] cu sediul social în [REDACTED] reprezentată prin Oana Lucia II IE în calitate de Director General Adjunct, în baza împuternicirii nr. [REDACTED] o împuternicește pe dna. Boanca Gabriela domiciliată în [REDACTED]



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

TERZIDAN-VICTOR: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED] – copie legalizată, autorizație de construire nr. [REDACTED] – copie legalizată, proces verbal la terminarea lucrărilor nr. [REDACTED] – copie legalizată, plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate – copie, extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED] – copie, încheiere de respingere nr. [REDACTED] și încheiere de admitere nr. [REDACTED] emise de O.C.P.I. ILFOV, acord deslipire/dezmembrare din 19.08.2021 – copie, copie CI TERZIDAN-VICTOR;

BANCA ROMÂNEASCĂ SA: împuternicire nr. [REDACTED] – original, Certificat Constatator nr. [REDACTED], Certificat de Înregistrare [REDACTED] – copie, adresa nr. [REDACTED] – original, contractul de ipotecă imobiliară nr. [REDACTED] – copie legalizată, extras CF pentru informare nr. [REDACTED], copie CI Bocancea Gabriela

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, compus din

- teren curți construcții în suprafață de 1.281 mp din care se expropriează suprafața de 1.221 mp,
- lungime gard 74.68 ml,
- construcții în suprafață de 232,25 mp, 85,00 mp, 20,00 mp,

și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Comisia constată că nu fost prezentate înscrisuri doveditoare pentru construcția în suprafață de 17,03 mp, supusă procedurii de expropriere, și propune consemnarea sumei de 9.929,41 lei până la prezentarea actelor ce atestă un drept real de proprietate.

În conformitate cu încheierea de admitere nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.I. ILFOV și a extrasului de carte funciară nr. [REDACTED] reiese că imobilul este ipotecat în favoarea: Banca Romaneasca SA membră a grupului National Bank of Greece, [REDACTED] în baza contractului de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. [REDACTED].

Expropriatorul, prin adresa SP-BC nr. 588/20.05.2020, a transmis, conform art. 9 alin 3^d din Legea nr. 255/2010, o notificare către Banca Romaneasca SA prin care solicita comunicarea dispunerii (sau nu) a măsurilor asiguratorii/popririi asupra sumei convenite conform contractului de ipotecă imobiliară.

Prin adresa nr. [REDACTED], Banca Romaneasca SA, atestă existența dreptului de ipotecă imobiliară și a solicitat poprirea sumei de 57.336,18 euro, sumă ce poate suferii modificări până la momentul consemnării valorii de despăgubire.

La data de 12.01.2022, Banca Românească SA, prin împuternicit, prezintă adresa nr. [REDACTED] în care menționează că suma datorată în baza contractului credit nr. [REDACTED], la data prezentei este în valoare 54.917,68 euro, echivalent lei la data plății.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere că Statul Român realizează plăți în moneda națională, creditorul a prezentat o nouă adresă prin care menționează valoarea sumei de rambursat, în lei, respectiv 271.578,91 lei.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente imobilului compus din:

- teren curți construcții în suprafață de 1.281 mp din care se expropriează suprafața de 1.221 mp,
- lungime gard 74.68 ml,
- construcții în suprafață de 232,25 mp, 85,00 mp, 20,00 mp, 17,03 mp,

situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 21, parcela 780,781,782, număr cadastral 105093, număr carte funciară 105093, și conform încheierii de respingere nr. 387207 din 30.08.2021 și a încheierii de admitere nr. 387321 din 30.08.2021 emise de O.C.P.L. ILFOV, înscris la poziția nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. TERZI DAN-VICTOR (), suma în cuantum de 558.946,63 LEI

2. BANCA ROMÂNEASCĂ SA (), suma în cuantum de 271.578,91 LEI

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește **CONSEMNAREA** sumei aferente despăgubirilor pentru construcția în suprafață de 17,03 mp, în cuantum de **9.929,41 lei**, cu aplicabilitatea art. 15 alin (16) din H.G nr. 799/2019.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **830.525,54 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)or dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **274** din data de **12.01.2022** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 275 din 13.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierei, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHIU
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 3.150 mp, tarla nr. 5, parcela 15/131/234/5, numărul cadastral 104693, număr carte funciară 104693 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322265/08.10.2020, înscris la poziția nr. 674 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA

prin împuternicit, în baza procurii speciale nr. _____,

GRECU SILVIA-MIHAELA

_____ (cerere nr. 403/15.07.2020)
care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor și anume: contract de vânzare cumpărare nr. _____ - copie legalizată, certificat constatator emis de ONRC nr. _____-copie, certificat de înregistrare _____-copie, procură specială nr. _____-original, încheiere nr. _____ – copie legalizată, extras Carte funciară pentru informare nr. _____-copie, încheiere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. _____ - original, procură specială nr. _____ – original, certificat constatator nr. _____ – copie, copie CI- GRECU SILVIA-MIHAELA, ADIMI MARIAN-BOGDAN

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. **275** din **13.01.2022** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **188.591,61 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **188.591,61 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 3.150 mp, tarla nr. 5, parcela 15/131/234/5, numărul cadastral 104693, număr carte funciară 104693 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Închelerii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322265/08.10.2020, înscris la poziția nr. 674 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de **188.591,61 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **188.591,61 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 275 din data de 13.01.2022 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.22 & E

060501, București

www.bucurestiairport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 276 din 13.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alița PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, tarla nr. 5, parcela 15/131/210, numărul cadastral 104694 (vechi 983), număr carte funciară 104694 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 321612/08.10.2020, înscris la poziția nr. 628 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prin împuternicit, în baza procurii speciale nr. [REDACTED]

GRECU SILVIA-MIHAELA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cererea nr. 402/15.07.2020)

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor și anume: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat constatator emis de ONRC nr. [REDACTED] - copie, certificat de înregistrare [REDACTED]-copie, procură specială nr. [REDACTED]-original, încheiere nr. [REDACTED] - copie legalizată, extras Carte funciară pentru informare nr. [REDACTED]-copie, încheiere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. [REDACTED] - original, procură specială nr. [REDACTED] - copie (originalul se regăsește la dosarul poziției 674), certificat constatator nr. [REDACTED] - copie, copie CI- GRECU SILVIA-MIHAELA, ADIMI MARIAN-BOGDAN

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 276 din 13.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la conținutul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin unanimitate, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, tarla nr. 5, parcela 15/131/210, numărul cadastral 104694
(vechi 983), număr carte funciară 104694 și conform documentației cadastrale întocmită în
baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr.
321612/08.10.2020, înscris la poziția nr. 628 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă
cererea pentru plata despăgubirilor de către:

SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA (), în cotă de 1/1, respectiv
suma de **239.481,41 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterioară semnării statelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată

expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(p) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi înșă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 276 din data de 13.01.2022 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 277 din 13.01.2022**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieres pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren categorie de folosință CC, în suprafață totală de 5.003 mp din care se expropriează 3.169 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 9, parcela 9, numărul cadastral 1470, număr carte funciară 105216 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 186203/28.04.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 363491/13.08.2021, înseris la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

SC VENETIA SERVICE SRL [REDACTED]

prin împuternicit

OACHEȘU CAMELIA-VERONICA [REDACTED]

din 13.01.2022

cu împuternicirea

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare - cumpărare nr. [REDACTED] - copie legalizată, împuternicire din [REDACTED] - original, împuternicire din [REDACTED] - original, certificat constatator nr. [REDACTED], certificat de înregistrare [REDACTED], act constitutiv - copie, extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED] - copie, plan încadrare în zonă - copie, fișa corpului de proprietate - copie, plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate - copie, plan topografic - copie, extras ortofotoplan - copie, încheiere de intabulare nr. [REDACTED] - copie, certificat furnizare informații nr. [REDACTED] - copie, copie CI: Popescu Constantin, Trabucco Roberto, Oacheșu Camelia-Veronica



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 277 din 13.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma **285.184,77 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
285.184,77 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafață 5.003 mp din care se expropriază 3.169 mp, situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 9, parcela 9,
numărul cadastral 1470, număr carte funciară 105216 și conform documentației cadastrale
întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de
O.C.P.I. ILFOV nr. 186203/28.04.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV
nr. 363491/13.08.2021, înscris la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost
depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

SC VENETIA SERVICE SRL (), în cotă de 1/1, suma de 285.184,77 lei

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **285.184,77 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 277 din data de 13.01.2022 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 69-72 B

060040 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în
conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Madalina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 278 din 17.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren în suprafață totală de 66.618 mp din care se expropriează suprafața de 303 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 în tarla nr. 9, parcela 3, număr cadastral 111150, număr carte funciară 111150 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de admitere nr. 112319 din 16.03.2001 și a încheierii de respingere nr. 112252 din 16.03.2021, emise de O.C.P.I. ILFOV, înscris în poziția nr. 2 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

L. AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL

în baza împuternicirii nr. [REDACTED]

prin împuternicit NEGRARU ALEXANDRA [REDACTED]

(cererea nr. 256/10.07.2020)

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor și anume: **certificat de înregistrare** [REDACTED] - copie, **certificat furnizare informații** nr. [REDACTED] - copie, **act dezilipire** nr. [REDACTED] - duplicat, **plan de amplasament și delimitare a imobilului**, **propunere de dezmembrare** - copie, **extras de carte funciară** nr. [REDACTED] - copie, **încheiere** nr. [REDACTED] - copie, **adresă** din [REDACTED] - copie, **adresa** din 14.01.2022 - original, **încheiere de admitere** nr. [REDACTED] și **încheiere de respingere** nr. [REDACTED], emise de O.C.P.I. ILFOV, copie **CI: CĂTĂLIN ȘTEFĂNUȚ ROMAN, NEGRARU ALEXANDRA**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 278 din 17.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **45.775,64 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **45.775,64 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rulul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 66.618 mp din care se expropriază suprafața de 303 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 în tarla nr. 9, parcela 3, număr cadastral 111150, număr carte funciară 111150 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de admitere nr. 112319 din 16.03.2001 și a încheierii de respingere nr. 112253 din 16.03.2021, emise de O.C.P.J. ILFOV, înscris la poziția nr. 2 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. **AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL** (), în cotă de 1/1, respectiv suma de **45.775,64 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **45.775,64 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 278 din data de 17.01.2022 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 279 din 17.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZANTANT Institutia Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZANTANT O.C.P.I Ilfov | Dna Cornelia MATEI |
| 4. REPREZANTANT expropriator | Dna Alina PODEA |
| 5. REPREZANTANT expropriator | DI Dorian VLASCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren în suprafață totală de 70.274 mp din care se expropriază suprafața de 4.936 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 în tarla nr. 9, parcela 1, număr cadastral 107119 (923/2), număr carte funciară 107119 (7024) și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de admitere nr. 112141 din 16.03.2021 și a încheierii de respingere nr. 111922 din 16.03.2021, emise de O.C.P.L. ILFOV, înscris la poziția nr. 3 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL

În baza înputernicirii nr. 11

prin Imputernict NEGRARU ALEXANDRA

257/10.07.2020

care s-a prezentat în fața comisiei

[illegible]

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED] – copie legalizată, încheiere de admitere
nr. [REDACTED] și încheierea de respingere nr. [REDACTED], emise de
O.C.P.L. ILFOV, copie CI: CĂTĂLIN ȘTEFĂNUȚ ROMAN, NEGRARU ALEXANDRA

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 279 din 17.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **444.200,71 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
444.200,71 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului
în suprafața totală de 70.274 mp din care se expropriează suprafața de 4.936 mp, situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 în turla nr. 9,
parcele 1, număr cadastral 107119 (923/2), număr carte funciară 107119 (7024) și conform
documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de
admitere nr. 112141 din 16.03.2021 și a încheierii de respingere nr. 111922 din 16.03.2021,
emise de O.C.P.L. ILFOV, înscris la poziția nr. 3 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019,
aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **AIRPORT RETAIL PARK OTOPENI SRL** ([REDACTED]), în cotă de 1/1,
respectiv suma de **444.200,71 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **444.200,71 LEI (RON)**, va fi achitată

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 279 din data de 17.01.2022 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR **nr. 280 din 19.01.2022**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov

DI.Constantin Silvia GHEORGHE
DI.Ilie Grigore

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov

Dna.Cornelia MATEI

4. REPREZENTANT expropriator

Dna.Alina PODEA

5. REPREZENTANT expropriator

DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 131/225/3, numărul cadastral 107893 (vechi 633), număr carte funciară 107893 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 370273/11.11.2020, înseris la poziția nr. 638 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cerereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC HEIN ROMANIA SRL

, prin lichidator judiciar TOP EXPERT SPRL,

, conform sentinței din data de 06.02.2018 pronunțată de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr.

reprezentată în baza împuternicirii din data de 19.01.2022, prin:

NOVAC STELUȚA-DIDONA

(cererea nr. 378/15.07.2020).

2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr.

BUCUR VIOREL,

793/19.01.2022)

(cererea nr.

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

SC HEIN ROMANIA SRL: contract de vânzare-cumpărare nr. - copie legalizată, contract de vânzare-cumpărare nr. - copie legalizată, Titlu de proprietate nr. - copie, certificat de înregistrare - copie, certificat constatator nr. - copie, adresă numire lichidator judiciar emisă de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă, în dosarul nr. Împuternicirea nr. extras de carte funciară nr. - copie, împuternicire din 19.01.2022, încheiere Tribunalul București în dosarul nr. - copie legalizată, certificat furnizare informații nr. copie CI NOVAC STELUȚA-DIDONA, ENE CECILIA-MARIA, BRESCAN MARIAN



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare [REDACTED] – copie, certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] – copie, decizia asociatului unic nr. [REDACTED] – copie, certificat constatator emis la data de 21.09.2020 – copie legalizată, certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] – copie legalizată, rezoluția ONRC nr. [REDACTED] – copie legalizată, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL – copie (copie legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 578), împuternicire nr. [REDACTED], certificat furnizare informații nr. [REDACTED] – copie.

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Comisia constată că imobilul identificat prin nr. cadastral 107893 (633) în conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 176132 din 26.06.2018 este grevat de sarcini și a fost notată urmărirea silită asupra imobilului la cererea creditorului Patriciu Valeriu-Romulus-Serban, având ca debitor pe SC HEIN ROMANIA SRL.

În acest sens, pînă la prezentarea unor înscrisuri care să ateste că urmărirea silită a încetat fără includerea imobilului expropriat în dosarul de executare, comisia propune consemnarea cotei de $\frac{1}{4}$ din suma de 59.870,35 LEI pe numele SC HEIN ROMANIA SRL.

Prin Procesul-Verbal nr. 280 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **59.870,35 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 59.870,35 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ** în cotă de $\frac{1}{4}$ către SC JAY'S REAL ESTATE SRL și cota de $\frac{3}{4}$ să fie **CONSEMNATĂ** către SC HEIN ROMANIA SRL, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 1000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 131/225/3, numărul cadastral 107893 (vechi 633), număr carte funciară 107893 și

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 370273/11.11.2020, înscris la poziția nr. 638 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC JAY'S REAL ESTATE SRL ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma
de 29.935,17 LEI (RON)

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Stabilește ca suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 29.935,18 LEI
(RON), să fie CONSEMNAȚĂ pe numele SC HEIN ROMANIA SRL ([REDACTED]), conform
prevederilor Legii nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu
modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 29.935,17 LEI (RON), va fi achitată
către SC JAY'S REAL ESTATE SRL ([REDACTED]) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și
art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz,
titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus expropriării. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițierea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 280 din data de 19.01.2022 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOHANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 281 din 19.01.2023**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral 107894 (vechi 748), număr carte funciară 107894 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322684/08.10.2020, înscris la poziția nr. 578 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin

SEETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA,

(cererea nr. 437/15.07.2020),

2. SC GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL,

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED],

BUCUR VIOREL,

(cererea nr. 418/15.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] – copie legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, certificate de naștere seria [REDACTED] –



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin Bucureștilor Nr.228 B

0600201 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, certificate de căsătorie seria [REDACTED] – copie legalizată,
copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN – copie legalizată, copie CI CULEA
FLORINA, procură specială nr. [REDACTED] – copie (originalul se regăsește la dosarul
poziției nr. 553); procură specială nr. [REDACTED]

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare [REDACTED] – copie,
certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] – copie, decizia asociatului unic nr.
[REDACTED] – copie, certificat constatator emis la data de 21.09.2020 – copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] – copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] – copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL – copia legalizată,
împuternicirile nr. [REDACTED] – copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 281 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar SOLICITĂ PLATA respectiv suma 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, și-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie,
 uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parcele 15/131, numărul cadastral 107894 (vechi 748), număr carte funciară 107894 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 322684/08.10.2020, înscris la poziția nr. 578 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)**
- 2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,71 LEI (RON)**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ior) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **281** din data de **19.01.2022** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 282 din 19.01.2022**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral 107892 (vechi 632), număr carte funciară 107892 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322514/08.10.2020, înscris la poziția nr. 554 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN

[REDACTED]

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin

SFETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA, [REDACTED]

[REDACTED] (cererea nr. 435/15.07.2020)

2. SC GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL, actualmente SC JAY'S REAL ESTATE SRL, [REDACTED]

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED]

BUCUR VIOREL, [REDACTED]

[REDACTED] (cererea nr. 421/15.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] – copie legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, certificate de naștere [REDACTED] – copie legalizată, certificate de căsătorie [REDACTED] – copie legalizată, copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN – copie legalizată, copie CI CULEA

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

FLORINA, procură specială nr. [REDACTED] - copie (originalul se regăsește la dosarul
poziției nr. 553), procură specială nr. [REDACTED] - copie,

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare [REDACTED] - copie,
certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] - copie, decizia asociatului unic nr.
[REDACTED] - copie, certificat constatator emis la data de 21.09.2020 - copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] - copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] - copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL - copia legalizată,
împuternicire nr. [REDACTED] - copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 282 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Po de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/an declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitut, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parcele 15/133, numărul cadastral 107892 (vechi 632), număr carte funciară 107892 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322514/08.10.2020, înscris la poziția nr. 554 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN** ([REDACTED]), în cotă
de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL (), în cotă de 1/2, respectiv suma
de 119.740,71 LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu
modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 239.481,41 LEI (RON), va fi achitată
expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen
de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras în sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sanctiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **282** din data de **19.01.2022** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantia CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR **nr. 283 din 19.01.2022**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral 104816 (vechi 629), număr carte funciară 104816 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322531/08.10.2020, înscris la poziția nr. 553 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin

ȘEFTCU MIRUNA MARIA ANNABELLA,

(cererea nr. 434/15.07.2020)

2. SC GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL,

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED]

BUCUR VIOREL,

(cererea nr. 422/15.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN: contract de vânzare-cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] – copie legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, certificate de naștere seria [REDACTED] –

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, certificate de căsătorie seria [REDACTED] – copie legalizată,
copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN – copie legalizată, copie CI CULEA
FLORINA, ȘFETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA, procură specială nr. [REDACTED]
[REDACTED] – original, procură specială nr. [REDACTED] - copie,

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare [REDACTED] – copie,
certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] – copie, decizia asociatului unic nr.
[REDACTED] – copie, certificat constatator emis la data de [REDACTED] – copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] – copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] – copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL – copia, împuternicire nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 283 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficte,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parcele 15/133, numărul cadastral 104816 (vechi 629), număr carte funciară 104816 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 322531/08.10.2020, înscris la poziția nr. 553 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS ȘERBAN (), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)**
- 2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL (), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,71 LEI (RON)**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN,

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/ vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **283** din data de **19.01.2022** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE/
DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/
DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorin VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 284 din 19.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral 107960 (vechi 631), număr carte funciară 107960 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322562/08.10.2020, înseris la poziția nr. 552 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN [REDACTED]

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin

SFETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA, [REDACTED]

[REDACTED] (cererea nr. 440/15.07.2020)

2. SC GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL, actualmente SC JAY'S REAL ESTATE SRL [REDACTED]

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED]

BUCUR VIOREL, [REDACTED]

[REDACTED] (cererea nr. 423/15.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] – copie legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, certificate de naștere seria [REDACTED] –



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, certificate de căsătorie seria [REDACTED] – copie legalizată,
copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN – copie legalizată, copie CI CUI.EA
FLORINA, procură specială nr. [REDACTED] – copie (originalul se regăsește la dosarul
poziției nr. 553), procură specială nr. [REDACTED] - copie,

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare seria [REDACTED] – copie,
certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] – copie, decizia asociatului unic nr.
[REDACTED] – copie, certificat constatator emis la data de [REDACTED] – copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] – copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] – copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL – copia legalizată,
împuternicire nr. [REDACTED] – copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 284 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parecla 15/133, numărul cadastral 107960 (vechi 631), număr carte funciară 107960 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 322562/08.10.2020, înscris la poziția nr. 552 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS ȘERBAN (), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)**
- 2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL (), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,71 LEI (RON)**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 284 din data de 19.01.2022 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 13 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemașii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 285 din 19.01.2022**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 15/131/164, numărul cadastral 107896 (vechi 746), număr carte funciară 107896 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322719/08.10.2020, înscris la poziția nr. 588 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN [REDACTED]

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin

SFETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA, [REDACTED]

[REDACTED], (cererea nr. 438/15.07.2020)

2. SC GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL, actualmente SC JAY'S REAL ESTATE SRL [REDACTED]

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED],

BUCUR VIOREL, [REDACTED]

[REDACTED] (cererea nr.

419/15.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU - ROMULUS - ȘERBAN: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] - copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] - copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] - copie legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] - copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] - copie, certificate de naștere seria [REDACTED] -



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, certificate de căsătorie seria [REDACTED] - copie legalizată,
copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN - copie legalizată, copie CI CULEA
FLORINA, procură specială nr. [REDACTED] - copie (originalul se regăsește la dosarul
poziției nr. 553), procură specială nr. [REDACTED] - copie,

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare seria [REDACTED] - copie,
certificat de înregistrare ANAF seria [REDACTED] - copie, decizia asociatului unie nr.
[REDACTED] - copie, certificat constatator emis la data de [REDACTED] - copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] - copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] - copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL - copia legalizată,
împuternicire nr. [REDACTED] - copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 285 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau sancțiuni din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, turla nr. 5,
parcele 15/131/164, numărul cadastral 107896 (vechi 746), număr carte funciară 107896 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 322719/08.10.2020, înscris la poziția nr. 588 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS ȘERBAN ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)**
- 2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,71 LEI (RON)**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițierea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 285 din **data de 19.01.2022** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie ORIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 286 din 19.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.
International Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCIANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul
situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în
suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela
15/120/163, numărul cadastral 107895 (vechi 747), număr carte funciară 107895 și conform
documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii
emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 322715/08.10.2020, inseris la poziția nr. 589 din Anexa nr. 2 la
H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin:

SFETCU MIRUNA MARLA ANNABELLA,

(cererea nr. 439/15.07.2020)

2. SC GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL, actualmente SC JAY'S REAL ESTATE SRL

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED],

BUCUR VIOREL,

(cererea nr. 420/15.07.2020)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU - ROMULUS - SERBAN: contract de vânzare cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] – copie
legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru
informare [REDACTED] – copie, certificate de naștere [REDACTED] –
copie legalizată, certificate de căsătorie [REDACTED] – copie legalizată,
copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN – copie legalizată, copie CI CULEA

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

FLORINA, procură specială nr. [REDACTED] - copie (originalul se regăsește la dosarul
poziției nr. 553), procură specială nr. [REDACTED] - copie,

SC JAY'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare [REDACTED] - copie,
certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] - copie, decizia asociatului unic nr.
[REDACTED] - copie, certificat constatator emis la data de [REDACTED] - copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] - copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] - copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL - copia legalizată, ,
împuternicire nr. [REDACTED] - copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii drepturilor de proprietate asupra imobilului expropriat și
a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirilor stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 286 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiionari, creditori (potecuri etc.) asupra imobilului identificat mai sus; că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
teremului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parecla 15/120/163, numărul cadastral 107895 (vechi 747), număr carte funciară 107895 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 322715/08.10.2020, înscris la poziția nr. 589 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN** ([REDACTED]), în cotă
de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)
2. **SC JAY'S REAL ESTATE SRL** ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma
de 119.740,71 LEI (RON)



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/voe fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea deciderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 286 din data de 19.01.2022 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOIANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 287 din 19.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 528/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emise de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A. I Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silviu GHEORGHE
DI.Ilie Grigore
Dna.Camelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor pentru imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, turla nr. 5, parcela 15/120/108, numărul cadastral 101286 (vechi 749), număr carte funciară 101286 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 333244/16.10.2020, înscris la poziția nr. 568 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-SERBAN

reprezentat în baza procurii speciale nr. [REDACTED] prin

SFETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA,

(cererea nr. 436/15.07.2020).

2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL

reprezentată prin împuternicit, în baza împuternicirii nr. [REDACTED]

BUCUR VIOREL,

(cererea nr. 794/19.01.2022)

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume:

PATRICIU VALERIU - ROMULUS - ȘERBAN: contract de vânzare-cumpărare nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, proces verbal încheiat în data de [REDACTED] în dosarul nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie legalizată, act de adjudecare din [REDACTED] în dosarul [REDACTED] – copie legalizată, încheiere OCPI Ilfov nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, certificate de naștere seria [REDACTED] –



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMISIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 224 B

060500-București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, certificate de căsătorie seria [REDACTED] – copie legalizată,
copie CI PATRICIU VALERIU-ROMULUS ȘERBAN – copie legalizată, copie CI CULEA
FLORINA, ȘFETCU MIRUNA MARIA ANNABELLA, procură specială nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie (originalul se regăsește în dosarul poziției nr. 553), procură specială nr. [REDACTED]
[REDACTED] - copie,

SC JAV'S REAL ESTATE SRL: certificat de înregistrare [REDACTED] – copie,
certificat de înregistrare ANAF [REDACTED] – copie, decizia asociatului unic nr.
[REDACTED] – copie, certificat constatator emis la data de [REDACTED] – copie legalizată,
certificat de înregistrare mențiuni nr. [REDACTED] – copie, rezoluția ONRC
nr. [REDACTED] – copie, protocol de predare/primire elemente de patrimoniu între
HEIN ROMANIA SA și GG SKY IMOBILIARE INVEST SRL – copie, împuternicire nr. [REDACTED]
[REDACTED] – copie, certificat constatator nr. [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 287 din 19.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar SOLICITĂ PLATA respectiv suma 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
83/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesionari, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parcele 15/120/108, numărul cadastral 101286 (vechi 749), număr carte funciară 101286 și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 333244/16.10.2020, înseris la poziția nr. 568 din Anexa
nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- 1. PATRICIU VALERIU-ROMULUS-ȘERBAN ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)**
- 2. SC JAY'S REAL ESTATE SRL ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,71 LEI (RON)**

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării siamelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ior) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exerțarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 287 din data de 19.01.2022 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOLU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

**Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.**

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 288 din 26.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren în suprafață totală de 277.357 mp din care se expropriează suprafața de 277.357 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 în tarla nr. 5, parcela 15/133/129/130/118/180, număr cadastral 101696 (1537), număr carte funciară 101696 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii nr. 322416 din 08.10.2020 emisă de O.C.P.J. ILFOV, înscris la poziția nr. 525 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. ION ȚIRIAC AIR SRL [REDACTED]

în baza împuternicirii nr. [REDACTED]

prin împuternicit **NEGRARU ALEXANDRA** [REDACTED]

[REDACTED] (cererea nr. 259/10.07.2020)

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor și anume: **certificat de înregistrare** [REDACTED] - copie, **certificat furnizare informații nr.** [REDACTED] - copie, **extras de carte funciară nr.** [REDACTED] - copie, **încheiere nr.** [REDACTED] - copie, **act adițional nr.** [REDACTED] la contractul și statutul SC ION ȚIRIAC AIR SA, **autentificate cu nr.** [REDACTED] - copie legalizată, **certificat de înregistrare mențiuni ORCI nr.** [REDACTED] - copie legalizată, **împuternicire nr.** [REDACTED] - original, **împuternicire nr.** [REDACTED] - original, **certificat furnizare informații nr.** [REDACTED] - copie, **adresă din data de 25.01.2022**-original, **copie CI: IVAN VICTOR, NEGRARU ALEXANDRA, HANDRA PETRE,**



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptărit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 288 din 26.01.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **27.805.094,72 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **27.805.094,72 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori (poștari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun liugiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 277.357 mp din care se expropriază suprafața de 277.357 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 în tarla nr. 5, parcela 15/133/120/130/118/180, număr cadastral 101696 (1537), număr carte funciară 101696 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii nr. 322416 din 08.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 525 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **ION ȚIRIAC AIR SRL** (), în cotă de 1/1, respectiv suma de **27.805.094,72 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **27.805.094,72 LEI (RON)**, va fi achitată

expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avizo, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data începerii succesiunii.

Art. 9. Exercițierea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 288 din data de 26.01.2022 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plată despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 289 din 31.01.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 833 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATIEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 7096 mp, din care se expropriează 7096 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 109333 (vechi 4790), număr carte funciară 109333, și conform încheierii de sistare nr. 331594 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 137 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. - [REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 556 din 17.07.2020),
prin împuternicit în baza delegației nr. [REDACTED]

MARCU MIHAIL - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. **PĂTRAȘCU MARCEL [REDACTED]**
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 286/13.07.2020)
care s-au prezentat în fața comisiei.

De asemenea, în fața comisiei s-a prezentat din partea Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, dl. Executor Miu Ștefan posesor al legitimației [REDACTED].

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Contract de credit nr. [REDACTED] – copie legalizată
- Contract de ipotecă nr. [REDACTED] – copie legalizată
- Încheiere de admitere în cuvințare executare silită nr. [REDACTED] pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. [REDACTED] – copie
- Extras de carte funciară pentru informare nr. [REDACTED]
- Cereri nr. [REDACTED]
[REDACTED] – emise de B.R.D
- Adresa de înființare a popririi emisă de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii nr. [REDACTED] - original
- Adresa Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii nr. [REDACTED]
[REDACTED] – original, [REDACTED] – copie, [REDACTED] – original,
Notificare nr. [REDACTED] – copie,
- Proces Verbal cheltuieli de executare suplimentară nr. [REDACTED] – copie
- Delegații nr. [REDACTED] - original
- Certificat constatator nr. [REDACTED]
- Încheiere de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.L. ILFOV
- Copie certificat de înregistrare fiscal - B.R.D - Groupe Societe Generale S.A.
- Copie CI: MARCU MIHAIL, DOLOCAN EMILIA MIRONA, PATRASCU CONSTANTIN
- Act de lichidare a regimului comunității legale [REDACTED] – copie
- Certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie
- Titlu de Proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată
- Adresă emisă de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Combatere a Criminalității Organizate în dosar nr. [REDACTED]
[REDACTED] - copie,
- Adresă emisă de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Combatere a Criminalității Organizate - Structura Centrală- nr. [REDACTED] - copie
- Adresă emisă de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Combatere a Criminalității Organizate - Structura Centrală- nr. [REDACTED] - copie
- Adresă emisă de Ministerul Public Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Combatere a Criminalității Organizate - Structura Centrală- nr. [REDACTED] - copie

În conformitate cu încheierea de sistare nr. [REDACTED] emisă de O.C.P.L. ILFOV, proprietarii imobilului cu nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Olopeni sunt: PATRASCU GARTA în cotă de 5/20, PATRASCU GHEORGHE în cotă de 3/20, SIMIONESCU GARTA în cotă de 3/20, PATRASCU MARCEL în cotă de 3/20, PATRASCU LUCIA în cotă de 3/20, PATRASCU DANIEL LAURENTIU în cotă de 3/20.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

În baza Contractului de ipotecă nr. [REDACTED] rezultă că pentru imobilul nr. cadastral [REDACTED] înscris în cartea funciară [REDACTED], UAT Otopeni a fost constituită ipotecă în favoarea creditorului B.R.D - Groupe Societe Generale S.A. pentru suma de 1.000.000 Euro cât și a dobânzii EURIBOR 3M+5p.p, indexabilă propusă de acesta, precum și alte obligații.

Prin încheierea nr. [REDACTED], irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. [REDACTED] a fost admisă cererea de încuviințare a executării silite formulată la cererea creditoarei BRD în contradictoriu cu debitorii SC BAROCCO FLEISCH SRL și PATRASCU CONSTANTIN.

În baza adreselor nr. [REDACTED] formulate de către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, a fost solicitată virarea sumei poprite aferente poziției nr. 137 din Anexa 2 la HG 799/2019, în cuantum de 638.583,52 lei (RON), în contul IBAN nr. [REDACTED] deschis la BRD pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc IOANA MIU. Solicitarea a avut la bază prevederile art. 9 alin 3¹ din Legea 255 din 2010 și art. 454 vechiul C.pr.Civ., art. 563 și 564 vechiul C.pr.Civ.

De asemenea prin adresa nr. [REDACTED], creditorul solicită ca despăgubirea să fie consemnată pe seama și la dispoziția BEJA Miu și Partenerii.

Dl. PATRASCU MARCEL, declară că înțelege că executarea silită este valabilă la acest moment, urmând ca în momentul soluționării dosarului de către organele de urmărire penală și, implicit instanța de judecată, în eventualitatea unei soluții favorabile să demareze diligențele în acest sens.

Astfel a rezultat că titularul cererii, B.R.D - Groupe Societe Generale S.A, este titularul dreptului real de ipotecă asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Titularii cererilor pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale îndreptățiți (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini, cu excepția celor în favoarea creditorului BRD și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, cu excepția executării silite BEJA Miu și Partenerii, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Prin Procesul-Verbal nr. 289 din 31.01.2022 titularul cererii, B.R.D - Groupe Societe Generale S.A, pentru plata despăgubirilor și-a exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **638.583,52 LEI (RON)**.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **638.583,52 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 7096 mp, din care se expropriază 7096 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral 109333 (vechi 4790), număr carte funciară 109333, și conform încheierii de sistare nr. 331594 din 15.10.2020 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 137 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. Biroul Executorilor Judecătorești Asociații Miu și Partenerii ([REDACTED]), în cotă de 1/1, respectiv suma de **638.583,52 LEI (RON)**

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **638.583,52 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului(șilor) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 7 (șapte) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 289 din data de 31.01.2022 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCÉANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 290 din 01.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatarului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	DI Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCÉANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 14192 mp, (lot 7096 mp pentru Radu Silvia), situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 407638 din 10.09.2021, înscris la poziția nr. 135 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. MUTEANU MIHAELA

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 791/17.01.2022),

2. RADU PAUL

[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 792/17.02.2022),

care s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: certificat de moștenitor nr. [REDACTED]-copie legalizată, act de lichidare a regimului comunității legale-copie legalizată, încheierea de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED], titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, Sentința civilă nr. [REDACTED] emisă de Judecătoria Bufta, jud. Ilfov - copie legalizată, raport de expertiză tehnică juridică - Sentința civilă nr. [REDACTED] (11 file) - copie legalizată, copie CI: Radu Paul, Munteanu Mihaela,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 290 din 01.02.2022 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că SUNT DE ACORD cu suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 7096 mp în cuantumul de 638.583,51 LEI (RON), reprezentând cota de 1/2 din total de 1.277.167,03 LEI (RON) aferentă suprafeței de 14.192 mp și SOLICITĂ PLATA.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 7096 mp în cuantumul de 638.583,51 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererilor pentru plata despăgubirilor nr. 791/17.01.2022, nr. 792/17.01.2022 înregistrate la Comisie în Registrul de evidență, Comisia anulează art.3, alin (2) din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 245/02.11.2021.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 14192 mp, (lot 7096 mp pentru Radu Silvia), situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale înlocuită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.L. Ilfov nr. 407638 din 10.09.2021, înscris la poziția nr. 135 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. MUTEANU MIHAELA (), în cotă de ½ din suprafața de 7096 mp, respectiv suma de 319.291,76 LEI (RON);
2. RADU PAUL (), în cotă de ½ din suprafața de 7096 mp, respectiv suma de 319.291,75 LEI (RON);

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4.- (1) - Despagubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **638.583,51 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților, conform art. 2, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 290 din data de 01.02.2022 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 291 din 03.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Prograul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI, Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 4104 mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 4216 mp (din acte) situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 264830 din 16.06.2021, înscris la poziția nr. 527 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. GHIDARCEA GHEORGHE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 678/03.02.2021),
2. VELEA CRISTEA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 674/03.02.2021),
3. ȘAHIN IULIANA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 672/03.02.2021),
4. VELEA LUCICA-GEORGETA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 673/03.02.2021),

5. GHIDARCEA IOANA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 679/03.02.2021),

Prin certificatul de deces [REDACTED], se atestă că dna,
GHIDARCEA IOANA a decedat, iar conform certificatului de moștenitor nr. [REDACTED]
[REDACTED], întreaga masă succesorală a fost primită de Ghidarcea Gheorghe, în calitate
de fiu.

iar în fața comisiei s-au prezentat: Ghidarcea Gheorghe, Velea Cristea, Șahin Iuliana, Velea
Lucia-Georgeta.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: plan parcelar – copie,
proces verbal de punere în posesie nr. [REDACTED] – copie, titlu de proprietate nr.
[REDACTED] – copie legalizată, certificat de deces seria [REDACTED]
– copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – copie legalizată, act adițional la actul de
lichidare a regimului comunității legale nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de
căsătorie seria [REDACTED] – copie, certificat de deces seria [REDACTED]
[REDACTED] – copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – copie legalizată,
certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – original, certificat de căsătorie seria Cg nr.
[REDACTED] – copie, certificat de căsătorie seria [REDACTED] –
copie, certificat de naștere seria [REDACTED] – copie, certificat de moștenitor
nr. [REDACTED] – original, certificat de naștere seria [REDACTED] – copie,
certificat de deces [REDACTED] – copie, procură de vânzare
autenticată sub nr. [REDACTED] – copie legalizată, copie CI: Ghidarcea Gheorghe,
Velea Cristea, Șahin Iuliana, Velea Lucia-Georgeta, Ghidarcea Ioana

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilite că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 291 din 03.02.2022 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară
că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 4104
mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 4216 mp (din acte) în cuantumul de 245.707,92 LEI
(RON) și **SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 4104
mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 4216 mp (din acte) în cuantumul de 245.707,92 LEI
(RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 4104 mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 4216 mp (din acte) situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 264830 din 16.06.2021, înscris la poziția nr. 527 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. GHIDARCEA GHEORGHE ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 122.853,96 LEI (RON);
2. VELEA CRISTEA ([REDACTED]), în cotă de 2/16, respectiv suma de 30.713,49 LEI (RON);
3. ȘAHIN IULIANA ([REDACTED]), în cotă de 3/16, respectiv suma de 46.070,24 LEI (RON);
4. VELEA LUCICA-GEORGETA ([REDACTED]), în cotă de 3/16, respectiv suma de 46.070,23 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **245.707,92 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în buza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ți) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 291 din data de **03.02.2022** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care câte un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZORU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original,

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 292 din 03.02.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1196 mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 1084 mp (din acte) situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I Ilfov nr. 274022 din 23.06.2021, înscris la poziția nr. 528 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. GHIDARCEA GHEORGHE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 580/03.02.2021),
2. VELEA CRISTEA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 677/03.02.2021),
3. ȘAHIN IULIANA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 675/03.02.2021),
4. VELEA LUCICA-GEORGETA cu [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 676/03.02.2021),



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

5. GHIDARCEA IOANA

[REDACTED], (cerere nr. -/03.02.2021),

Prin certificatul de deces [REDACTED], se atestă că dna.
GHIDARCEA IOANA a decedat, iar conform certificatului de moștenitor nr. [REDACTED]
[REDACTED], întreaga masă succesorală a fost primită de Ghidarcea Gheorghe, în calitate
de fiu.

Iar în fata comisiei s-au prezentat: Ghidarcea Gheorghe, Velea Cristea, Șahin Iuliana, Velea
Lucica-Georgeta.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: plan parcelar – copie,
proces verbal de punere în posesie nr. [REDACTED] – copie, titlu de proprietate nr.
[REDACTED] - copie, certificat de deces seria [REDACTED]
- copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, act adițional la actul de
lichidare a regimului comunității legale nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de
căsătorie seria [REDACTED] – copie, certificat de deces seria [REDACTED]
[REDACTED] – copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată,
certificat de moștenitor nr. [REDACTED] – copie, certificat de căsătorie seria [REDACTED]
[REDACTED] –copie, certificat de căsătorie seria [REDACTED] – copie,
certificat de naștere seria [REDACTED] – copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTED]
[REDACTED] - copie, certificat de naștere seria [REDACTED] – copie,
certificat de deces seria [REDACTED] – copie, procură de vânzare
autentificată sub nr. [REDACTED] – copie, copie CI: Ghidarcea Gheorghe, Velea Cristea,
Șahin Iuliana, Velea Lucica-Georgeta, Ghidarcea Iouna

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 292 din 03.02.2022 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară
că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru pentru suprafața de 1196
mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 1084 mp (din acte) în cuantumul de 71.604,94 LEI
(RON) și **SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 1196
mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 1084 mp (din acte) în cuantumul de 71.604,94 LEI
(RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 1196 mp (din planul parcelar și HG799/2019) și 1084 mp (din acte) situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela 15/120, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. 274022 din 23.06.2021, înscris la poziția nr. 528 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. GHIDARCEA GHEORGHE (), în cotă de 1/2, respectiv suma de 35.802,47 LEI (RON);
2. VELEA CRISTEA (), în cotă de 2/16, respectiv suma de 8.950,61 LEI (RON);
3. ȘAHIN IULIANA (), în cotă de 3/16, respectiv suma de 13.425,93 LEI (RON);
4. VELEA LUCICA-GEORGETA (), în cotă de 3/16, respectiv suma de 13.425,93 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **71.604,94 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *IEG nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **292** din data de **03.02.2022** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care câte un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 293 din 21.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii
aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a
dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse
exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul
de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul
Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse
în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 2968 mp**
situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla
nr. 3, parcela nr. 8, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale
întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere nr. 1297 din
04.01.2022 emisă de O.C.P.I. ILFOV, înscris la poziția nr. 116 din Anexa nr. 2 la H.G. nr.
799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. VASILADIS ECATERINA, cetățean american,

nr. 781 din 22.11.2021

cerere

prin împuternicit conform procurii nr.

Simion Maria

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *titlul de proprietate nr.*
- copie legalizată, certificat de moștenitor nr. - copie
legalizată, certificat de moștenitor nr. - copie legalizată, procură nr.
- original, copie legalizată CI Simion Maria, copie pașaport Vasiliadis Ecaterina,
încheiere de respingere nr. emisă de O.C.P.I. ILFOV,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 293 din 21.02.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat,
respectiv suma de **267.096,37 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
267.096,37 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare
sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul
civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 2968 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat
conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8, numărul cadastral -, număr carte funciară
– și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
încheierii de respingere nr. 1297 din 04.01.2022 emisă de O.C.P.L. ILFOV, înscris la poziția nr.
116 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **VASILADIS ECATERINA** (), în cotă de 1/1,
respectiv suma de 267.096,37 LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **267.096,37 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/pilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 293 din data de 21.02.2022 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOLU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 294 din 22.02.2022**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ;

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse

exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	DI. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCÉANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren în suprafață totală de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5, parcela 15/131/182, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 538972/02.12.2021, înscris la poziția nr. 599 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **GHIORCILĂ CARMEN** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 785/23.11.2021), căsătorită cu [REDACTED]
2. **GHIORCILĂ IONEL** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 784/23.11.2021), [REDACTED]
3. **GHEORGHE GABRIELA-MIRELA** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 783/23.11.2021), căsătorită cu [REDACTED]
4. **GHEORGHE MARIAN** [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 782/23.11.2021), [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor și anume: contract de vânzare-cumpărare nr. [REDACTED] – original; certificat de căsătorie seria [REDACTED] – copie legalizată; certificat de căsătorie [REDACTED] – copie legalizată, încheiere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED], copie CI: Ghiorcilă Carmen, Ghiorcilă Ionel, Gheorghe Gabriela-Mirela, Gheorghe Marian.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

Prin Procesul-Verbal nr. 294 din 22.02.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat
dar **SOLICITĂ PLATA** respectiv suma **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
uzufuct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 5,
parcele 15/131/182, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației
cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii emisă de O.C.P.L.
ILFOV nr. 538972/02.12.2021, înscris la poziția nr. 599 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019,
aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GHIORCILĂ CARMEN** () căsătorită cu **GHIORCILĂ
IONEL** (), în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON)

2. **GHEORGHE GABRIELA-MIRELA** () căsătorită cu
GHEORGHE MARIAN () în cotă de 1/2, respectiv suma de 119.740,71
LEI (RON)

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi
București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(p) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data vizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 294 din data de **22.02.2022** și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCĂANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 295 din 23.02.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

International Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI Constantin Silviu GHEORGHE
DI Ilie Grigore
Dna. Cornelia MATEI
Dna. Alina PODEA
DI Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza
Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 1708 mp situat
în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5,
parecla 15/120/244, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației
cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă
de O.C.P.J. Ilfov nr. 2090 din 05.01.2022, înscris la poziția nr. 529 din Anexa nr. 2 la H.G. nr.
799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. HERES MARIA

[REDACTED], (cerere nr.
740/18.08.2021),

2. RADU GHEORGHE

[REDACTED], (cerere nr. 741/18.08.2021),

3. MITACHE ALEXANDRA

[REDACTED], (cerere nr.
742/18.08.2021),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr.
[REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie
legalizată, contract de partaj voluntar nr. [REDACTED] – copie legalizată, copie CI/BI:
Heres Maria, Radu Gheorghe, Mitache Alexandra, încheiere de respingere emisă de O.C.P.J.
Ilfov nr. [REDACTED].

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilii că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 295 din 23.02.2022 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară
că SUNT DE ACORD cu suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 1708 mp în
cunoscământul de 102.258,56 (RON) și SOLICITĂ PLATA.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 1708 mp în cuantumul de **102.258,56 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 1708 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin țarla nr. 5, parcela 15/120/244, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L Ilfov nr. 2090 din 05.01.2022, înscris la poziția nr. 529 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **HEREȘ MARIA** ([REDACTED]), în cotă de 1/4, respectiv suma de **25.564,64 LEI (RON)**;
2. **RADU GHEORGHE** ([REDACTED]), în cotă de 2/4, respectiv suma de **51.129,28 LEI (RON)**;
3. **MITACHE ALEXANDRA** ([REDACTED]), în cotă de 1/4, respectiv suma de **25.564,64 LEI (RON)**;

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În acțiunea de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **102.258,56 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus expropriării. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 295 din data de 23.02.2022 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care câte un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOHANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIU/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai eccherii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 296 din 10.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DL Constantin Șilviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 12454 mp, din care se expropriează suprafața de 6478 mp, situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentațiilor cadastrale întocmite în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 487192 din 28.10.2021, 487239 din 28.10.2021, 487395 din 28.10.2021 și a încheierilor de admitere emise de O.C.P.I. Ilfov nr. 487271 din 28.10.2021 și 487395 din 28.10.2021, înscris la poziția nr. 512 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. PETRACHE GHEORGHE [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 568/23.07.2020),
2. MITROI TOMA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. -/21.10.2021),
3. TUDOR ILEANA [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. -/21.10.2021),
4. PETRACHE SILVIA [REDACTED]
[REDACTED]

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- [REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 765/24.10.2021),
5. PETRACHE VIOLETA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],
(cerere nr. 767/24.10.2021),
6. PETRACHE STELIAN [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 768/24.10.2021),
7. PRAKAB DANIELA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 771/24.10.2021),
8. PETRACHE DUMITRU [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 769/24.10.2021),
9. VASILE ANISOARA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 766/24.10.2021),
10. GHIRA MIHAELA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], (cerere nr. 770/24.10.2021), - cu reședința în [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

s-au prezentat în fața comisiei următoarele persoane: PETRACHE GHEORGHE, MITROI
TOMA, TUDOR ILEANA

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr.
[REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de calitate de moștenitor nr. [REDACTAT] - copie legalizată, sentință civilă nr. [REDACTAT] emisă de Judecătoria Bufta, dosar [REDACTAT] - copie legalizată, încheiere din [REDACTAT] emisă de Judecătoria Bufta (dosar [REDACTAT]) - copie legalizată, raport de expertiză tehnică din [REDACTAT] în dosar [REDACTAT] Judecătoria Bufta - conform cu originalul, certificat de deces seria [REDACTAT] din [REDACTAT] - copie, certificat de deces seria [REDACTAT] - copie, certificat de deces seria [REDACTAT] - copie, certificat de căsătorie seria [REDACTAT] - copie, certificat de căsătorie seria [REDACTAT] - copie, acorduri de dezlipire și copie CI/BI: Petrache Gheorghe, Mitroi Toma, Tudor Ileana, Petrache Silvia, Petrache Violeta, Petrache Stelian, Prakah Daniela, Petrache Dumitru, Vasile Anișoara, Ghira Mihaela

a rezultat că:

- titularii cererilor Petrache Gheorghe, Mitroi Toma, Tudor Ileana sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și ale HG799/2019
- titularii cererilor Petrache Silvia, Petrache Violeta, Petrache Stelian, Prakah Daniela, Petrache Dumitru, Vasile Anișoara, Ghira Mihaela au calitatea de moștenitori aparenți de pe urma defunctului Petrache Gheorghe ([REDACTAT]) asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia nu sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010 până la dovedirea prin certificat de moștenitor sau în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile

Prin Procesul-Verbal nr. 296 din 10.03.2022 titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 6478 mp în cuantumul de 582.968,44 LEI (RON) și **SOLICITĂ PLATA**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune:

- ca suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 6229 mp din 6478 mp în cuantumul de 560.560,42 LEI (RON) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011
- ca suma stabilită ca titlu de despăgubire pentru suprafața de 249 mp din 6478 mp în cuantumul de 22.408,02 LEI (RON) să fie **CONSEMNATĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

nu a fost înstrăinat prin înșcrișuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 12454 mp, din care se expropriază suprafața de 6478 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentațiilor cadastrale întocmite în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, a încheierilor de respingere emise de O.C.P.L. Ilfov nr. 487192 din 28.10.2021, 487239 din 28.10.2021, 487395 din 28.10.2021 și a încheierilor de admitere emise de O.C.P.L. Ilfov nr. 487271 din 28.10.2021 și 487395 din 28.10.2021, înșcriș la poziția nr. 512 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. PETRACHE GHEORGHE (), în cotă de 1/1 din suprafața de 3348 mp respectiv suma de 301.293,35 LEI (RON);
2. MITROI TOMA (), în cotă de 1/2 din suprafața de 2881 mp, respectiv suma de 129.633,53 LEI (RON);
3. TUDOR ILEANA (), în cotă de 1/2 din suprafața de 2881 mp, respectiv suma de 129.633,54 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. (1) - Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 560.560,42 LEI (RON), va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriaților *Petrache Gheorghe, Mitroi Toma și Tudor Ilieanu*, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

(2) – **SE CONSEMNEAZĂ** despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **22.408,02 LEI (RON)** pentru suprafața de 249 mp, pe numele *Petrache Silvia, Petrache Violeta, Petrache Stelian, Prakah Daniela, Petrache Dumitru, Vasile Anișoara, Ghira Mihaela* au calitatea de moștenitori aparenti de pe urma defunctului *Petrache Gheorghe* (), conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011, ca urmare a neprezentării în fața comisiei.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)or dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategice de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **7 (șapte) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **296** din data de **10.03.2022** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale dintre care câte un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 297 din 14.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorin VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 6500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/5/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 397857/03.12.2020, înscris la poziția nr. 124 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 799/14.03.2022),
2. COSTACHE MARIAN-NICOLAE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 800/14.03.2022),
3. PETRE VASILICA - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 801/14.03.2022),
4. COSTACHE PETRE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (nr. cerere 802/14.03.2022),

prin împuternicit conform procurii speciale nr. [REDACTED]

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE - [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED];

În fața comisiei s-au prezentat: **COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE, COSTACHE
MARIAN-NICOLAE, PETRE VASILICA.**

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED]-copie legalizată, procura specială autentificată cu nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat deces seria [REDACTED]-copie, încheierea de respingere O.C.P.L. ILFOV nr. [REDACTED] - copie, copie CI: **COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE, COSTACHE MARIAN-NICOLAE, PETRE VASILICA, COSTACHE PETRE.**

Comisia a constatat că în baza titlului de proprietate nr. [REDACTED], proprietarii sunt: **BĂROIU ANICA, COSTACHE CORNELIU și CAMINSCHI MARIAN.**

În baza certificatului de moștenitor nr. [REDACTED], de pe urma defunctului **COSTACHE CORNELIU**, cota de 1/3 din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan arabil în suprafață de 6500mp, situat în Otopeni, tarla 3, parcela 8/5/1, a fost moștenită de: **COSTACHE MARIAN-NICOLAE** (cotă de ¼), **COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE** (cotă de ¼), **COSTACHE PETRE** (cotă de ¼) și **PETRE VASILICA** (cotă de ¼).

Astfel, a rezultat că titularii cererilor **COSTACHE MARIAN-NICOLAE, COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE, COSTACHE PETRE și PETRE VASILICA** sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 297 din 14.03.2022, titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum de **194.982,76_LEI (RON)**, această sumă reprezintă cota de ¼ din suma de **584.948,26 LEI(RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de și să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării înscrisurilor depuse de către **COSTACHE MARIAN-NICOLAE, COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE, COSTACHE PETRE** și **PETRE VASILICA** la Comisie, comisia anulează art. 4 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 263/25.11.2021 și art. 1 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 270/14.12.2021.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața totală de 6500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/5/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 397857/03.12.2020, înscris în poziția nr. 124 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **COSTACHE NICOLAE-GHEORGHE** ([REDACTED]), în cotă de $\frac{1}{3}$ din $\frac{1}{3}$, respectiv suma de 48.745,69 LEI (RON);
2. **COSTACHE MARIAN-NICOLAE** ([REDACTED]), în cotă de $\frac{1}{3}$ din $\frac{1}{3}$, respectiv suma de 48.745,69 LEI (RON);
3. **PETRE VASILICA** ([REDACTED]), în cotă de $\frac{1}{3}$ din $\frac{1}{3}$, respectiv suma de 48.745,69 LEI (RON);
4. **COSTACHE PETRE** ([REDACTED]), în cotă de $\frac{1}{3}$ din $\frac{1}{3}$, respectiv suma de 48.745,69 LEI (RON);

În baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN,

Art. 3. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Despagubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **194.982,76 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților, conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 297 din data de 14.03.2022 și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROI/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

Semnătura

.....

Data:

.....

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

nr. 298 din 14.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5853 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 24937/21.01.2021, înscris la poziția nr. 81 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. MATEI DANIEL [REDACTED] (cerere nr.803/14.03.2022),
2. MATEI TUDOREL [REDACTED] (cerere nr.804/14.03.2022),
3. MATEI FLORIAN [REDACTED] (cerere nr.805/14.03.2022),
4. MATEI VALENTIN [REDACTED] (cerere nr.806/14.03.2022),

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlul de proprietate nr. [REDACTED] -copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - original, certificat suplimentar de moștenitor nr. [REDACTED] - original, certificat de deces seria [REDACTED] -copie, certificat de deces seria [REDACTED] -copie, încheierea de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED] -copie, copie CI: MATEI DANIEL, MATEI TUDOREL, MATEI FLORIAN, MATEI VALENTIN,

a rezultat că:

- conform titlului de proprietate nr. [REDACTED], terenul în suprafață de 5853 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, tarla nr. 4, parcela 13/2 a fost atribuit în proprietate lui CERCEL ȘTEFAN. În baza certificatului de moștenitor nr. [REDACTED] de pe urma

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

defunctului CERCEL ȘTEFAN, moștenitorii legali sunt: CERCEL GHEORGHE, CERCEL VASILICA, BRATU ELENA și MATEI MARIA, fiecare având cota de $\frac{1}{4}$ din masa succesorală.

-În baza certificatelor de moștenitor nr. [REDACTAT], moștenitorii legali ai defunctei MATEI MARIA (pentru cota de $\frac{1}{4}$ - respectiv suma de 131.680,85 lei) sunt: MATEI DANIEL, MATEI TUDOREL, MATEI FLORIAN, MATEI VALENTIN.

Prin Procesul Verbal nr. 298 din 14.03.2022, titularii cererilor pentru plata despăgubirii declară că **SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, și **SOLICITĂ PLATA** în cuantum de 131.680,85 LEI (RON), această sumă reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ din suma de 526.723,41(RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de și să fie **PLĂTITĂ** persoanei(lor) sus-menționate, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin încheieri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererilor pentru plata despăgubirilor nr. 803/14.03.2022, nr. 804/14.03.2022, nr. 805/14.03.2022, nr. 806/14.03.2022 înregistrate la Comisie în Registrul de evidență, Comisia anulează art. 4 a Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 218/07.10.2021 și art. 1 a Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 273/11.01.2022.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață de 5853 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 24937/21.01.2021, înscris la poziția nr. 81 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. MATEI DANIEL - [REDACTAT], în cotă de $\frac{1}{4}$ din $\frac{1}{4}$ din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 32.920,22 LEI (RON);
2. MATEI TUDOREL - [REDACTAT], în cotă de $\frac{1}{4}$ din $\frac{1}{4}$ din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 32.920,21 LEI (RON);
3. MATEI FLORIAN - [REDACTAT], în cotă de $\frac{1}{4}$ din $\frac{1}{4}$ din suma de 131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 32.920,21 LEI (RON);

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**4. MATEI VALENTIN - [REDACTED], în cotă de 1/4 din 1/4 din suma de
131.680,85 LEI (RON), respectiv suma de 32.920,21 LEI (RON);**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu
modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 131.680,85 LEI(RON), sumă ce
reprezintă cota de ¼ din 526.723,41 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1,
în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii
prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(îi) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(îi).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sanțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 298 din data de 14.03.2022 și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădalina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 299 din 15.03.2022

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și-a înțrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 21086 mp, din care se expropriază 9056 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele 23/12, numărul cadastral -, număr carte funciară înscris la poziția nr. 511 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și conform documentațiilor cadastrale întocmite în baza prevederilor Legii nr. 255/2010, respectiv:

1. Lot I. - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118231, CF 118231 UAT Otopeni). Pentru acest lot nu a fost depusă cerere de despăgubire de către proprietarul ILIE ELENA;
2. Lot II - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118234, CF 118234 UAT Otopeni). Pentru acest lot a fost depusă cerere de către MARIN ECATERINA;
3. Lot III - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118745, CF 118745 UAT Otopeni). Pentru acest lot a fost depusă cerere de către ANDREESCU MIHAELA;
4. Lot IV - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118220, CF 118220 UAT Otopeni). Pentru acest lot a fost depusă cerere de către MARIN PETRE;
5. Lot V - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118235, CF 118235 UAT Otopeni). Pentru acest lot a fost depusă cerere de către ȘTEFAN ELENA;
6. Lot VI - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118244, CF 118244 UAT Otopeni). Pentru acest lot au fost depuse cereri de către MARIN ION, MARIN MIHAI, MARIN ȘTEFAN-NICOLAE;
7. Lot VII - în baza încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. Ilfov nr. [REDACTED] și a încheierii de admitere nr. [REDACTED] (imobil cu nr.cadastral 118230, CF 118230 UAT Otopeni). Pentru acest lot au fost depuse cereri de către MARIN MARIA, BIVOLARU SORINA-MARIA, MARIN CONSTANTIN, MARIN VALENTIN;

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Persoanele care s-au prezentat în fața Comisiei la data prezentului proces verbal sunt:

- 1) **MARIN VALENTIN** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 324/14.07.2020),
- 2) **MARIN CONSTANTIN** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 326/14.07.2020),
- 3) **MARIN MARIA** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 323/14.07.2020),
- 4) **BIVOLARU SORINA-MARIA** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 325/14.07.2020),
- 5) **STEFAN ELENA** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 295/13.07.2020),
- 6) **MARIN PETRE** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 760/07.10.2021),
- 7) **ANDREESCU MIHAELA** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 202/08.07.2020),
- 8) **MARIN ECATERINA** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 322/14.07.2020),
- 9) **MARIN ION** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 517/16.07.2020),
- 10) **MARIN MIHAI** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 532/16.07.2020),
- 11) **MARIN ȘTEFAN-NICOLAE** [REDACTED]
[REDACTED] (cerere nr. 533/16.07.2020),

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] -copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] -copie legalizată, Sentința civilă nr. [REDACTED] emisă de Judecătoria Buftea, jud. Ilfov în Dosarul nr. [REDACTED] - copie legalizată la instanță, decizia civilă nr. [REDACTED] emisă de Tribunalul București în Dosarul nr. [REDACTED] - copie legalizată la instanță, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] -copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor nr. [REDACTED] -copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] -copie legalizată, Sentința civilă nr. [REDACTED] emisă de Judecătoria Buftea, jud. Ilfov în Dosarul nr. [REDACTED] - copie legalizată la instanță, certificat de deces seria [REDACTED] -copie, certificat de căsătorie seria [REDACTED] -copie, certificat de naștere seria [REDACTED] -copie, certificat de divorț nr. [REDACTED] -copie, certificat de naștere seria [REDACTED] -copie, copii CI + acord de dezmembrare: Ștefan Elena, Bivolaru Sorina-Maria, Marin Maria, Marin Valentin, Marin Constantin, Marin Ecaterina, Marin Mihai, Marin Ion, Marin Ștefan Nicolae, Marin Petre, Andreescu Mihaela

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 299 din 15.03.2022 titularul/titularii dreptului de proprietate declară că SUNT DE ACORD cu suma stabilită ca titlu de despăgubire, pentru suprafața de 9056 mp în cuantumul de 814.967,91 LEI (RON) și SOLICITĂ PLATA, mai puțin ȘTEFAN ELENA și MARIN PETRE care declară că NU SUNT DE ACORD, dar SOLICITĂ PLATA.

Comisia constată că proprietarul ILIE ELENA nu a depus cerere de despăgubire, drept pentru care suma aferentă despăgubirii ce i se cuvine va fi consemnată conform Legii nr. 255/2010 și Normelor de aplicare aprobate prin HG 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/su declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.
COMISIA**

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 9.056 mp din suprafața totală de 21.086 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/12, numărul cadastral -, număr carte funciară înscris la poziția nr. 511 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **MARIN VALENTIN** (), în cotă de 1/4 din suprafața totală de 1720 mp, respectiv suma de 38.692,31 LEI (RON);
2. **MARIN CONSTANTIN** (), în cotă de 1/4 din suprafața totală de 1720 mp, respectiv suma de 38.692,31 LEI (RON);
3. **MARIN MARIA** (), în cotă de 1/4 din suprafața totală de 1720 mp, respectiv suma de 38.692,30 LEI (RON);
4. **BIVOLARU SORINA-MARIA** (), în cotă de 1/4 din suprafața totală de 1720 mp, respectiv suma de 38.692,30 LEI (RON);
5. **ȘTEFAN ELENA** (), în cotă de 1/1 din suprafața totală de 751 mp, respectiv suma de 67.576,56 LEI (RON);
6. **MARIN PETRE** (), în cotă de 1/1 din suprafața totală de 830 mp, respectiv suma de 74.685,14 LEI (RON);
7. **ANDREESCU MIHAELA** (), în cotă de 1/1 din suprafața totală de 1675 mp, respectiv suma de 150.720,02 LEI (RON);
8. **MARIN ECATERINA** (), în cotă de 1/1 din suprafața totală de 1397 mp, respectiv suma de 125.705,00 LEI (RON);
9. **MARIN ION** (), în cotă de 1/3 din suprafața totală de 1526 mp, respectiv suma de 45.770,90 LEI (RON);
10. **MARIN MIHAI** (), în cotă de 1/3 din suprafața totală de 1526 mp, respectiv suma de 45.770,90 LEI (RON);
11. **MARIN ȘTEFAN-NICOLAE** (), în cotă de 1/3 din suprafața totală de 1526 mp, respectiv suma de 45.770,89 LEI (RON);

în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3.- (1) - Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de 710.768,63 LEI (RON), va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropiatilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Comisia consensuează despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 14 alin. 15 din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, în cuantum de **104.199,28 LEI (RON)**, pe numele doamnei **ILIE ELENA**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale HG nr. 53/2011, ca urmare a reprezentării în fața comisiei.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind decanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data vizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), cure curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curege de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 11. Prezenta hotărâre conține 7 (șapte) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 299 din data de 15.03.2022 și a fost emisă în 14 (patrusprezece) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/

DL Constantin CLIM

DL Ilic GRIGORE/

DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEU

Dom. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alma STROE

Dna. Michael STURZONI

Dr. DORIN VLĂSCEANU

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume si prenume/ Signatura/ Data

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**