

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în favoarea căreia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 101 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/13/222/1, numărul cadastral 101882 (993), număr carte funciară 101882, înscris la poziția nr. 634 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **ALDEA ION CRISTIAN** [REDACTED]

2. **ALDEA ȘTEFANIA** [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **contract de vânzare cumpărare** [REDACTED] – copie legalizată, fișa bunului imobil [REDACTED] –



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI – ALDEA ȘTEFANIA,**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 101 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de de 119.740,70 (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
119.740,70 LEI (RON)), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2000 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela
15/13/222/1, numărul cadastral 101882 (993), număr carte funciară 101882, înscris la poziția
nr. 634 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. ALDEA ION CRISTIAN [REDACTED] căsătorit cu ALDEA ȘTEFANIA
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consensământului sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **119.740,70 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 101 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.O. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătură: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

LAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 102 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 833 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantina Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele 15/131/221/2, numărul cadastral 101877 (998), număr carte funciară 101877, înscris în poziția nr. 635 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ALDEA ION CRISTIAN

[REDACTED]

2. ALDEA ȘTEFANIA

[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, fișa bunului imobil [REDACTED] -

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI – ALDEA ȘTEFANIA,**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 102 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, **dar SOLICITĂ PLATA** în cuantum de de 119.740,70 (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
119.740,70 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2000 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela
15/131/221/2, numărul cadastral 101877 (998), număr carte funciară 101877, înscris la poziția
nr. 635 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

**1. ALDEA ION CRISTIAN [REDACTED] căsătorit cu ALDEA ȘTEFANIA
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON),**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **119.740,70 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ior) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras în sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exerțarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 102 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 103 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Onișul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București";

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silviu GHEORGHE
DLilie Grigore
Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorinel VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/221/1, numărul cadastral 101872 (992), număr carte funciară 101872, înscris la poziția nr. 636 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **ALDEA ION CRISTIAN**

2. **ALDEA ȘTEFANIA**

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare cumpărare - copie legalizată, fișa bunului imobil -

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI – ALDEA ȘTEFANIA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010;

Prin Procesul-Verbal nr. 103 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de de 119.740,70 (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
119.740,70 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/r-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2000 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela
15/133/221/1, numărul cadastral 101872 (992), număr carte funciară 101872, înscris la poziția
nr. 636 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ALDEA ION CRISTIAN [REDACTED] căsătorit cu ALDEA ȘTEFANIA
[REDACTED] la cotă de 1/1, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **119.740,70 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 103 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silviu GHEORGHE

DL.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DL.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 104 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieri pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010** constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silviu GHEORGHE
DI.Ilie Grigore
Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/219, numărul cadastral 101881 (996), număr carte funciară 101881, înscris la poziția nr. 644 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **ALDEA ION CRISTIAN** [REDACTED];

2. **ALDEA ȘTEFANIA** [REDACTED];

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **contract de vânzare cumpărare** [REDACTED] - copie legalizată, **fișa bunului imobil** [REDACTED] -

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI – ALDEA ȘTEFANIA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 104 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000 mp situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5,
parcele 15/219, numărul cadastral 101881 (996), număr carte funciară 101881, înscris în
poziția nr. 644 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ALDEA ION CRISTIAN [REDACTED] căsătorit cu ALDEA ȘTEFANIA
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior cotsemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 104 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 105 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Tinând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorin VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 1285 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele 15/125/216, numărul cadastral 101879 (994), număr carte funciară 101879, înscris la poziția nr. 657 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. ALDEA ION CRISTIAN

[REDACTED]

2. ALDEA ȘTEFANIA

[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **contract de vânzare cumpărare** [REDACTED] – copie legalizată, fișa bunului imobil [REDACTED] –

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI - ALDEA ȘTEFANIA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 105 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de de 76.933,40 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
76.933,40 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 1285 mp situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5,
părecla 15/125/216, numărul cadastral 101879 (994), număr carte funciară 101879, înscris la
poziția nr. 657 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ALDEA ION CRISTIAN [REDACTED] căsătorit cu ALDEA ȘTEFANIA
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 76.933,40 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **76.933,40 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea oăilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 105 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE

DI. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

DI. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin Eternității Nr.22A E

Cluj-Napoca, România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în fațelul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 106 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 2545 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele 15/131/237/3, numărul cadastral 101864 (1008), număr carte funciară 101864, înseris la poziția nr. 669 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. ALDEA ION CRISTIAN

[REDACTED]

2. ALDEA ȘTEFANIA

[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare-cumpărare [REDACTED] – copie legalizată, fișa bunului imobil [REDACTED] –

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI - ALDEA ȘTEFANIA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 106 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au
exprimat DEZACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de de 152.370,05 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
152.370,05 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2545 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela
15/131/237/3, numărul cadastral 101864 (1008), număr carte funciară 101864, înscris la poziția
nr. 669 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **ALDEA ION CRISTIAN** [REDACTED] căsătorit cu **ALDEA ȘTEFANIA**
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 152.370,05 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consentinării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **152.370,05 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 106 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătură: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Constata de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 107 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020),

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DL Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DL Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 2500 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/237/1, numărul cadastral 101876 (1006), număr carte funciară 101876, înscris la poziția nr. 671 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. ALDEA ION CRISTIAN

2. ALDEA ȘTEFANIA

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **contract de vânzare cumpărare** – copie legalizată, **fișa bunului imobil** –

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**copie, plan de amplasament și delimitare [REDACTED] – copie, copie CI - ALDEA ION
CRISTIAN, copie CI - ALDEA ȘTEFANIA,**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 107 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, dar SOLICITĂ PLATA în cuantum de de 149.675,88 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
149.675,88 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2500 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela
15/131/237/1, numărul cadastral 101876 (1006), număr carte funciară 101876, înscris la poziția
nr. 671 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

**1. ALDEA ION CRISTIAN [REDACTED] căsătorit cu ALDEA ȘTEFANIA
[REDACTED] în cota de 1/1, respectiv suma de 149.675,88 LEI (RON),**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **149.675,88 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 107 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezentă hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DI.Dorinel VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr.108 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieres pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 Iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR

2. REPREZENTANT instituția Prefectului Ilfov

DI.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie Grigore

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alixa PODEA
DL.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 2002 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/220/2, numărul cadastral 101868 (1002), număr carte funciară 101868, înscris la poziția nr. 676 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **ALDEA ION CRISTIAN**

2. **ALDEA ȘTEFANIA**

care s-au prezentat în fața comisiei.

Pe de altă parte, titularii cererilor pentru plata despăgubirii, declară că **NU SUNT DE ACORD** cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, **DAR SOLICITĂ PLATA** în cuantum de 119.860,44 LEI (RON).

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **contract de vânzare cumpărare** – copie legalizată, fișa bunului imobil – copie, plan de amplasament și delimitare – copie, copie CI - **ALDEA ION CRISTIAN**, copie CI – **ALDEA ȘTEFANIA**, a rezultat că:

- în contractul de vânzare-cumpărare nr. 1222/05.06.2001 suprafața de teren este de 1.988,93 mp. (2.000 mp, teren în actul de proprietate) situat în Otopeni, județul Ilfov tarla 5, parcela 15/131/220/2. În HG nr. 799/2019 la poziția 676 figurează că se expropriează 2002 mp., astfel Comisia constată că există o diferență suplimentară de 2 mp. față de suprafața măsurată și cea din acte.

Drept urmare, comisia constată că **nu se poate acorda despăgubirea decât numai după actualizarea hotărârii de guvern cu datele exacte astfel cum reies din actul de proprietate mai sus menționat.**

Pe de altă parte, titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2002 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/220/2, numărul cadastral 101868 (1002), număr carte funciară 101868, înseris la poziția nr. 676 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparține lui **ALDEA ION CRISTIAN** [REDACTED] [REDACTED] căsătorit cu **ALDEA ȘTEFANIA** [REDACTED] [REDACTED] *aceștia fiind proprietari doar pe suprafața de 2000 mp.,*

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Stabilește **CONSEMNAREA** sumei de 119.860,44 LEI (RON), valoare datorată cu titlu de despăgubire conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011., ca urmare a neconcordanței de suprafețe.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 108 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezenta a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Crnelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorin VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

Semnătura:

.....

Data:

.....



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calare Văcărescilor Nr.224 B

0605001 București

www.bucuresti.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 109 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	D. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorin VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.024 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133, numărul cadastral 101837 (757 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101837, înscris la poziția nr. 545 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL** cu sediul social în București, Str. Ghirlandei nr.4, bloc P37, scara 1, ap.11, sector 6, [REDACTED]

prin administrator

MUNTIU PAUL [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, încheiere emisă de Judecătoria Buftea* [REDACTED], *încheiere de rectificare* [REDACTED], *Certificat constatator emis de*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Oficiul Registrului Comerțului [REDACTED] - copie, Certificat de înregistrare [REDACTED]
[REDACTED] - copie, Înputernicire [REDACTED] - original, copie CI- Muntiu Paul, copie CI-
Chiriță Mariana, Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe
și alte venituri datorate bugetului local [REDACTED] emis de Primăria Orașului Otopeni
- original, Decizie de încetare a executării silite [REDACTED] emis de Serviciul Taxe și
Impozite Locale Orașul Otopeni - copie, certificat constatator [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 109 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII, respectiv suma de **240.918,30 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
240.918,30 LEI, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.024 mp. situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin farta nr. 5,
parceta nr. 15/133, numărul cadastral 101837 (757 nr. cad. vechi), număr carte funciară
101837, înscris la poziția nr. 545 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând
următoarei/următoarelor persoane:

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTED]**
[REDACTED] - în cotă de 1/1, respectiv suma de **240.918,30 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **240.918,30 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri,

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.322 E

București, România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 109 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din FLG nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dnă. Cornelia MATEI

Dnă. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 110 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/81, numărul cadastral 101841 (825 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101841, înscris la poziția nr. 546 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

- 1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL**

prin administrator

MUNTIU PAUL (CNP 1511205400440),

care s-a prezentat în fata comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* - copie (exemplarul în copie legalizată se află depus la dosarul aferent poz. 545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftoa*, *încheiere de rectificare*, *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* - copie, *Certificat de înregistrare* - copie, *Împuternicire* - original, copie CI- Muntiu Paul, copie CI-Chiriță Mariana, *Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local* emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silită* emis de Serviciul Taxe și Impozite

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

*Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), certificat constatator [REDACTED] (se
află la poziția 545)*

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 110 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.000 mp situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5,
parcele nr. 15/133/81, numărul cadastral 101841 (825 nr. cad. vechi), număr carte funciară
101841, înscris la poziția nr. 546 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând
următoarei/următoarelor persoane:

I. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTED],
[REDACTED] - în cota de 1/1, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 110 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorin VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnatii, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 111 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alna PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/80, numărul cadastral 101839 (824 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101839, înscris la poziția nr. 547 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* [REDACTED] - copie(exemplarul în copia legalizată se află depus la dosarul aferent poz.545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea* [REDACTED], *încheiere de rectificare* [REDACTED], *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* [REDACTED] - copie, *Certificat de înregistrare* [REDACTED]-copie, *Împuternicire* [REDACTED]-original, copie CI- Muntele Paul, copie CI-Chiriță Mariana,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local [REDACTED] emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* [REDACTED] emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), *certificat constatator nr.* [REDACTED] (se află la poziția 545)



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 111 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilele expropriate, și **SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII**, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/80, numărul cadastral 101839 (824 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101839, înscris la poziția nr. 547 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTAT]**
[REDACTAT] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând cu acenșă să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 111 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezenta a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COMISIA

DI Constantin Silviu GHEORGHE

DI Ilie GRIGORE

Dna Cornelia MATEI

Dna Alina STROE

DI Dorian VLĂSCÉANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 112 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării luării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Ștefan GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/79, numărul cadastral 101842 (822 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101842, înscris în poziția nr. 548 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] - copie(exemplarul în copia legalizată se află deus la dosarul aferent poz.545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea* [REDACTED], *încheiere de rectificare* [REDACTED], *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* [REDACTED] - copie, *Certificat de înregistrare* [REDACTED] -copie, *Împuternicire* [REDACTED] -original, copie CI- Muntea Paul, copie CI-Chiriță Mariana,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local [REDACTED] emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* [REDACTED] emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), *certificat constatator nr.* [REDACTED] (se află la poziția 545)



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 112 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și **SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII**, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr.
15/133/79, numărul cadastral 101842 (822 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101842, înscris
la poziția nr. 548 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTED],
[REDACTED] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) în art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras în sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 112 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Aliia STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

**Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.**

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 113 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituată în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constanța Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/78, numărul cadastral 101844 (823 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101844, înscris la poziția nr. 549 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* - copie(exemplarul în copia legalizată se află depus la dosarul aferent poz.545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea*, *încheiere de rectificare*, *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* - copie, *Certificat de înregistrare* - copie, *Împuternicire* -original, copie CI- Mantu Paul, copie CI-Chiriță Mariana,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local emis de *Primăria Orașului Otopeni* (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* emis de *Serviciul Taxe și Impozite Locale Orașul Otopeni* (se află la poziția 545), *certificat constatator nr.* (se află la poziția 545)

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 113 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și **SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII**, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.600 mp situat în localitatea
**OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr.
15/133/78, numărul cadastral 101844 (823 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101844, înscris
la poziția nr. 549 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTAT]**
[REDACTAT] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către
expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vei fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 113 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/nă-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 114 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calism București 01-22A 8

01-22A 8

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/77, numărul cadastral 101845 (827 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101845, înscris la poziția nr. 550 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* [REDACTED] - copie (exemplarul în copia legalizată se află deus la dosarul aferent poz.545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea* [REDACTED], *încheiere de rectificare* [REDACTED], *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* [REDACTED] - copie, *Certificat de înregistrare* [REDACTED] - copie, *Împuternicire* [REDACTED] - original, copie CI- Muntiu Paul, copie CI-Chiriac Mariana,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local [REDACTED] emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

*poziția 545) Decizie de încetare a executării silite [REDACTED] emis de Serviciul Taxe și
Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), certificat constatator nr.
[REDACTED] (se află la poziția 545)*

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 114 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de fapt al exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr.
15/133/77, numărul cadastral 101845 (827 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101845, înscris
la poziția nr. 550 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor
persoane:

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTED]**
[REDACTED] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea obilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Salon București Nr.234 E

Cluj Napoca

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 114 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 115 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieră pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 599 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. -, numărul cadastral 101838 (758 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101838, înscris în poziția nr. 563 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* - copie (exemplarul în copia legalizată se află după la dosarul aferent poz. 345), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea*, *încheiere de rectificare*, *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* - copie, *Certificat de înregistrare* - copie, *Împuternicire* - original, copie *CI- Muntea Paul*, copie *CI-Chiriță Mariana*,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local nr. emis de *Primăria Orașului Otopeni* (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* emis de *Serviciul Taxe și*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), certificat constatator nr. [REDACTAT] (se află la poziția 545)

n rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

Prin Procesul-Verbal nr. 115 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII, respectiv suma de 35.862,34 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune ca suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
35.862,34 LEI, să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscriri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de fapt al ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 599 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 7,
 numărul cadastral 101838 (758 nr. cad. vechi), număr carte funciară 101838, înscris la poziția
 nr. 563 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTAT]
[REDACTAT] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 35.862,34 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **35.862,34 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de utac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 115 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Suhsemmnatul/Suhsemmnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în tencelul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 116 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calea Euzergetilor Nr. 228 E

Otopeni-Hotărâre

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii
aeroporțuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a
dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse
exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul
de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroporțuare la Aeroportul
Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCIANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse
în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2.269 mp
situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla
nr. 5, parcela nr. -, numărul cadastral 832 număr carte funciară 101846, înscris la poziția nr. 565
din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare –
cumpărare* - copie(exemplarul în copia legalizată se află depus la dosarul
aferent poz.545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea*, *încheiere de
rectificare*, *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.*
- copie, *Certificat de înregistrare* -copie, *Împuternicire*
-original, copie CI- Muntiu Paul, copie CI-Chiriță Mariana,

*Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri
datorate bugetului local* emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la
poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* emis de Serviciul Taxe și



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 224 E

Otopeni, Buzăneasa

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

*Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), certificat constatator nr.
[REDACTED] (se află la poziția 545)*

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 116 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII, respectiv suma de **135.845,83 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în quantum total de
135.845,83 LEI, să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinut prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2.269 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 7,
numărul cadastral 832 număr carte funciară 101846, înscris la poziția nr. 565 din Anexa nr. 2 la
H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTED]**
[REDACTED] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 135.845,83 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 135.845,83 LEI (RON) urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind decanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 116 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(tilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 117 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieren pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	D.Lilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. -, numărul cadastral 826 număr carte funciară 101843, înscris la poziția nr. 566 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* - copie(exemplarul în copia legalizată se află depus la dosarul aferent poz.545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea*, *încheiere de rectificare*, *Certificat constatator emis de Oficial Registrului Comerțului nr.* - copie, *Certificat de înregistrare* -copie, *Împuternicire* -original, copie CI- Muntiu Paul, copie CI-Chiriță Mariana,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), *certificat constatator nr.* (se află la poziția 545)



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Evidențierilor Nr. 22 E.E.

București - România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 117 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există nicio litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de **4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. -, numărul cadastral 826 număr carte funciară 101843, înscris la poziția nr. 566 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019**, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. **SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTAT]**
[REDACTAT] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând cu aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 117 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silvia GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 118 din 07.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. -, numărul cadastral 831 număr carte funciară 101840, înscris la poziția nr. 592 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL [REDACTED]

prin administrator

MUNTIU PAUL [REDACTED]

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] - copie (exemplarul în copia legalizată se află depus la dosarul aferent poz. 545), *încheiere emisă de Judecătoria Buftea* [REDACTED], *încheiere de rectificare* [REDACTED], *Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului nr.* [REDACTED] - copie, *Certificat de înregistrare* [REDACTED] - copie, *Împuternicire* [REDACTED] - original, copie CI- Muntiu Paul, copie CI- Chiriță Mariana,

Certificat de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozite, taxe și alte venituri datorate bugetului local [REDACTED] emis de Primăria Orașului Otopeni (se află la poziția 545) *Decizie de încetare a executării silite* [REDACTED] emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale Orașul Otopeni (se află la poziția 545), *certificat constatator nr.* [REDACTED] (se află la poziția 545)

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 86-228 E

București - România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 118 din 07.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL, cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și **SOLICITĂ PLATA DESPAGUBIRII**, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în quantum total de **239.481,41 LEI**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. -, numărul cadastral 831 număr carte funciară 101840, înscris la poziția nr. 592 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. SC AROCONFORT ANDREAS MANAGEMENT SRL - [REDACTED]
[REDACTED] - în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"; actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecere din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 118 din data de 07.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Comelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 119 din 08.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Tinând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 7280 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/19, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 398474 din 03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov, înscris la poziția nr. 146 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. DONCEA GHERGHINA

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTAT] - copie, certificat de deces [REDACTAT] - copie, copie BI - DONCEA GHERGHINA,**

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 119 din 08.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **655.142,05 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **655.142,05 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 7280 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/19, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 398474 din 03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov, înscris la poziția nr. 146 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. DONCEA GHERGHINA [REDACTAT] în cotă de 1/1, respectiv suma de 655.142,05 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **655.142,05 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui **DONCEA GHERGHINA** [REDACTED] în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 119 din data de 08.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorin VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Căpetașilor 111, 114 E

0119400001

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 120 din 08.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatarului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de 14953 mp situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin **arta nr. 4**, **parcele nr. 13/18**, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 396246 din 02.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 83 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **VANEA GEORGETA**

2. **DIACONESCU FLOREA**

care s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **Titlul de proprietate nr. [REDACTAT]** - copie legalizată, **Certificat de moștenitor [REDACTAT]** - copie legalizată, **plan parcelar parcela 13/18** - copie legalizată, copie **CI VANEA GEORGETA**, copie **CI DIACONESCU FLOREA**,



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 228 A

060541 / România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 120 din 08.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **1.345.650,97 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de fapt că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 14953 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 4, parcela nr. 13/18, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 396246 din 02.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 83 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. VANEA GEORGETA [REDACTED] în cotă de 1/2, respectiv suma de 672.825,48 LEI (RON),
2. DIACONESCU FLOREA [REDACTED] în cotă de 1/2, respectiv suma de 672.825,49 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.345.650,97 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui VANEA GEORGETA (CNP 2530813400441) suma de 672.825,48 LEI (RON) și DIACONESCU FLOREA (CNP 1480215400261) suma de 672.825,49 LEI (RON), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), cure curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curege de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 120 din data de 08.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 121 din 08.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silviu GHEORGHE
DI.Ilie Grigore
Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 15030 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 10/10, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 396606 din 02.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 98 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **MICTU VASILICA**

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **Titlul de proprietate nr. [REDACTAT] - copie legalizată, copie BI MICIU VASILICA,**

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 121 din 08.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 1.352.580,36 LEI (RON) urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Giulețului nr. 228 E

Giuleții - România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 15030 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 10/10, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 396606 din 02.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 98 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. MICIU VASILICA [REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 1.352.580,36 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.352.580,36 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui MICIU VASILICA (CNP 2351208400475), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 121 din data de 08.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(iilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calpă, București nr. 224 B
Căminul Băneasa

WWW.AEROPORTURI.BUCURESTI.RO

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 122 din 08.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CNAB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 11524 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 396898 din 02.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 111 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **IVANOV ADRIAN**

2. **IVANOV IULIAN**

care s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: Titlul de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, copie CI IVANOV ADRIAN, copie CI IVANOV IULIAN,

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/al dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 122 din 08.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 1.037.068,27 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 11524 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 396898 din 02.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 111 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarelor/persoanelor:

1. IVANOV ADRIAN [REDACTED] în cotă de 1/2, respectiv suma de 518.534,13 LEI (RON),
2. IVANOV IULIAN [REDACTED] în cotă de 1/2, respectiv suma de 518.534,14 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.037.068,27 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui IVANOV ADRIAN (CNP 1680111411523) suma de 518.534,13 LEI (RON) și lui IVANOV IULIAN (CNP 1750215470021) suma de 518.534,14 LEI (RON), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 122 din data de 08.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 131, 22416

0600401 București

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 123 din 09.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 111, 724 F

București, România

www.aeroporturi.ro/aeroporturi

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla -, parcela -, numărul cadastral 109478, număr carte funciară 109478, înscris la poziția nr. 25 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, astfel:**

- suprafață teren de expropriat L 400mp, CC 1054mp
- lungimea gardului de expropriat 106,78ml
- suprafata constructiilor de expropriat 368mp, 23mp si 17mp

a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. TODICĂ ANDREEA-ELENA

2. TODICĂ FLORIN-TEODOR

3. TODICĂ VICTOR

care s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *Contractul de donație nr. [redacted] - copie din arhivă [redacted], Sentința civilă [redacted] - copie legalizată în original, Încheiere 10.08.2016, dosar [redacted], Certificat de moștenitor suplimentar [redacted] - copie legalizată, Contract de vânzare-cumpărare nr. [redacted] - copie legalizată, Extras de carte funciară [redacted] - copie legalizată, Încheiere [redacted] - copie legalizată, copie CI - TODICĂ ANDREEA-ELENA, copie CI - TODICĂ FLORIN-TEODOR, copie CI - TODICĂ VICTOR,*

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 228 E

Cluj-Napoca, România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 123 din 09.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și-au exprimat ACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **1.462.985,85 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **1.462.985,85 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii imobilului situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin **tarla -**, **parcele -**, numărul cadastral 109478, număr carte funciară 109478, înscris în poziția nr. 25 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, astfel:

-suprafață teren de expropriat **1.400mp, CC 1054mp**

-lungimea gardului de expropriat **106,78ml**

-suprafața construcțiilor de expropriat **368mp, 23mp și 17mp**

apartinând următoarei/următoarelor persoane:

TODICĂ ANDREEA-ELENA, TODICĂ FLORIN-TEODOR, TODICĂ VICTOR,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului **STATUL ROMÂN**.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **1.462.985,85 LEI(RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. **TODICĂ ANDREEA - ELENA** [REDACTED] – 115.828,35 LEI (RON)
contravaloare construcții;
2. **TODICĂ FLORIN - TEODOR** [REDACTED] – 115.828,35 LEI (RON)
contravaloare construcții;
3. **TODICĂ VICTOR** [REDACTED] - 301.856,29 LEI(RON) - contravaloare
construcții;
4. **TODICĂ FLORIN -TEODOR** [REDACTED] și **TODICĂ ANDREEA-
ELENA** [REDACTED] în cotă de 1/1 – 589.669,92 LEI (RON) - contravaloare
construcții;
5. **TODICĂ VICTOR** [REDACTED] **TODICĂ ANDREEA - ELENA** (CNP
[REDACTED] și **TODICĂ FLORIN - TEODOR** [REDACTED] în cotă de
1/1 – 321.238,94 - LEI (RON) – contravaloare teren (CC și L);
6. **TODICĂ VICTOR** [REDACTED] **TODICĂ ANDREEA - ELENA** (CNP
[REDACTED]) și **TODICĂ FLORIN - TEODOR** [REDACTED] în cotă de
1/1 – 18.564,00 LEI (RON) – contravaloare gard.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a quantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârca a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 134 E

Cluj-Napoca

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 123 din data de 09.06.2021 și a fost emisă în **6 (șase) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

.....

Semnatura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 124 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorin VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000mp situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/72, numărul cadastral 565 număr carte funciară 101207, înscris la poziția nr. 555 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **GAIȚĂ GEORGE** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, certificat de moștenitor* [REDACTED] - *copie*

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

*legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, procura [REDACTED] -
original, copie CI-GAIȚĂ GEORGE, copie CI-BUCUR VIOREL,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 124 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON)), să fie PLĂTITĂ conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/s-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau sens din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele nr.
15/133/72, numărul cadastral 565 număr carte funciară 101207, înscris la poziția nr. 555 din
Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr.
111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GAIȚĂ GEORGE [REDACTED]** în cotă de 1/1, respectiv suma de **239.481,41
LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 124 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 253/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silvia GHEORGHE

DL.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DL.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

IAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 125 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/71, numărul cadastral 101208 (nr.cad vechi 563) număr carte funciara 101208, înscris la poziția nr. 556 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, certificat de moștenitor* [REDACTED] - *copie legalizată, certificat de moștenitor* [REDACTED] - *copie legalizată, procura* [REDACTED] - *copie (originalul se găsește la dosarul de la poz.555), procura* [REDACTED] - *copie, copie CI-GAIȚĂ GEORGE, copie CI-BUCUR VIOREL,*

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 125 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/si-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela nr. 15/133/71, numărul cadastral 101208 (nr.cad vechi 563) număr carte funciară 101208, înscris la poziția nr. 556 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr. 111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GAÎȚĂ GEORGE** () în cotă de 1/1, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. - S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 239.481,41 (RON) urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 125 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROB

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 126 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Edin Bucureștilor Nr 224 E

Ordonanța României

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Origore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/107, numărul cadastral 101209 (nr.cad vechi 564) număr carte funciară 101209, înscris la poziția nr. 569 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

GAÎȚĂ GEORGE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza notelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, certificat de moștenitor* [REDACTED] - *copie legalizată, certificat de moștenitor* [REDACTED] - *copie legalizată, procura* [REDACTED] - *copie (originalul se găsește la dosarul de la poz.555), procura* [REDACTED] - *copie, copie CI-GAIȚĂ GEORGE, copie CI-BUCUR VIOREL,*

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

Prin Procesul-Verbal nr. 126 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/107, numărul cadastral 101209 (nr.cad vechi 564) număr carte funciară 101209, înscris la poziția nr. 569 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr. 111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GAITĂ GEORGE** [REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 239.481,41 (RON) urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 126 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr.228 E

060501-București

www.aeroporturi.ro (A 1)

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 127 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 231 B

București-București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/162, numărul cadastral 114024 (nr.cad vechi 630) număr carte funciară 114024, înscris la poziția nr. 590 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. GAIȚĂ GEORGE [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, procura* [REDACTED] - *copie (originalul se găsește la dosarul de la poz.555), procura* [REDACTED] - *original, certificate de naștere seria N.I.* [REDACTED] - *copie legalizată, copie CI-GAIȚĂ GEORGE, copie CI-BUCUR VIOREL,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 127 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie PLĂTITĂ conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/162, numărul cadastral 114024 (nr.cad vechi 630) număr carte funciară 114024, înscris la poziția nr. 590 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr. 111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **GAITĂ GEORGE ([REDACTED])** în cotă de 1/1, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(îi) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(îi).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatarului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriatar asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 127 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE

DL He GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

DL Dorina VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subseamnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 11, 7231

Otopeni - România

www.bucurestiairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategie de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 128 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120, numărul cadastral 433, număr carte funciară 101134, înscris la poziția nr. 580 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare – cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, procura* [REDACTED] - *original, procura* [REDACTED] - *copie, copie legalizată CI- Englizian Cosmina-Camelia, copie legalizată CI- Bucur Viorel,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 131, 11315

06005-București

info@bucuresti.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 128 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul cu exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela nr. 15/120, numărul cadastral 433, număr carte funciară 101134, înscris la poziția nr. 580 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr. 111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA [REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 128 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Iulie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Strada Bucureștilor Nr. 223 E

0600110 București

www.bucurestiairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărții au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 129 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silvia GHEORGHIIE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcele nr. 15/120/136, numărul cadastral 436, număr carte funciară 101137, înscris la poziția nr. 581 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] - *copie legalizată, procura* [REDACTED] - *copie, procura* [REDACTED] - *copie, certifica de naștere seria N.5* [REDACTED] - *copie legalizată, copie CI-Englizian Cosmina-Camelia, copie CI-Bucur Viorel,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 129 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv sumă de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/136, numărul cadastral 436, număr carte funciară 101137, înscris la poziția nr. 581 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr. 111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA () în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *HLG nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 129 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 11, 223, B

Ortopsi - Aerodrom

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 13 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silvie GHEORGHE

DL.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DL.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 130 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 234 E

Otopeni, București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatului STATUL ROMÂN, în componență de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4004mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/176, numărul cadastral 435, număr carte funciară 101136, înscris în poziția nr. 593 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

BUCUR VIOREL [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare - cumpărare* [REDACTED] *-copie legalizată, procura* [REDACTED] *-copie, procura* [REDACTED] *-original, copie CI- Englizian Cosmina-Camelia, copie CI-Bucur Viorel,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Circa Bucureștilor Nr.224 B

Cluj Napoca

www.bucurestiairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 130 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, **și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII**, respectiv suma de 239.720,89 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 239.720,89 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/nu declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4004mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela nr. 15/120/176, numărul cadastral 435, număr carte funciară 101136, înscris la poziția nr. 593 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 și a documentației de actualizare informații tehnice nr. 111675/16.03.2021 emisă de OCPI ILFOV, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. ENGLIZIAN COSMINA-CAMELIA () în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.720,89 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.720,89 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 130 din data de 10.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Coștăntin Silvia GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 131 din 10.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orșul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și în baza Încheierii de respingere O.C.P.J. ILFOV nr. 396484/02.12.2020 identificat prin tarla nr. 4, parcela nr. 13, înscris la poziția nr. 92 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. BORSAN PETRE

prin împuternicit în baza procurii

ION ELISABETA

2. DROGEANU GHEORGHE

3. DROGEANU MARIA

4. LUPĂȘCU MARINA

5. LUPĂȘCU LAURENȚIU

care s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: Titlu Proprietate nr. - copie legalizata, Certificat suplimentar de moștenitor nr. -

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

copie legalizată, Certificat Mostenitor [REDACTED] - copie legalizată, Certificat
Mostenitor [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de legatar [REDACTED] - copie
legalizată, procura [REDACTED] - original, copie CI - BORȘAN PETRE, copie CI -
DROGEANU GHEORGHE, copie CI - DROGEANU MARIA, copie CI - LUPAȘCU
MARINA, copie CI - LUPAȘCU LAURENȚIU, copie CI - ION ELISABETA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 131 din 10.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și
solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 179.984,08 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
179.984,08 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în
suprafața 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr.
799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform
documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și în baza Încheierii de
respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 396484/02.12.2020 identificat prin tarla nr. 4, parcela nr. 13,
înscris la poziția nr. 92 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor
persoane: BORȘAN PETRE, DROGEANU GHEORGHE, DROGEANU MARIA, LUPAȘCU
MARINA, LUPAȘCU LAURENȚIU,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN,

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin.7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **179.984,08 LEI(RON)**, va fi achitată expropriatului/lor, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

1. **BORȘAN PETRE** - 44.996,02 LEI(RON)
2. **DROGEANU GHEORGHE** - 22.498,01 LEI(RON)
3. **DROGEANU MARIA** - 22.498,01 LEI(RON)
4. **LUPĂȘCU MARINA** - 44.996,02 LEI(RON)
5. **LUPĂȘCU LAURENȚIU** - 44.996,02 LEI(RON)

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârca a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 81 din data de 27.05.2021 și a fost emisă în **9 (nouă)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din ILG nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA
Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

Semnătura:

.....

Data:

.....



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategie de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 132 din 11.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1300 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/1/5, numărul cadastral 109746, număr carte funciară 109746, înscris la poziția nr. 118 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. CHILĂRESCU MIHAI

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: contract de vânzare-cumpărare [REDACTAT] - copie legalizată, titlu de proprietate [REDACTAT] - copie, contract de vânzare-cumpărare [REDACTAT] - copie, certificat de moștenitor nr. [REDACTAT] - copie, certificat de moștenitor [REDACTAT] - copie, încheiere de intabulare [REDACTAT] - copie, extras de carte funciară [REDACTAT] - copie, plan de amplasament și delimitare - copie, copie CI - CHILĂRESCU MIHAI,

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 132 din 11.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au **exprimat ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **116.989,65 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Po de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 1300 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/1/5, numărul cadastral 109746, număr carte funciară 109746, înscris la poziția nr. 118 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. CHILĂRESCU MIHAI [REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de **116.989,65 LEI (RON)**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **116.989,65 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz (titular(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat (transferul) dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 132 din data de 11.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silvia GHEORGHE

DL Ilie GRIGORE

Dna Cornelia MATEI

Dna Alina STROE

DL Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătură: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 133 din 14.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Origore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4365 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/32, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și în baza Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 398707 din 03.12.2020, înseris la poziția nr. 158 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. NICOLAE FLOREA [REDACTED]
2. AVĂDANEI GHEORGHITA [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] cu partaj voluntar – copie legalizată, copie CI - NICOLAE FLOREA, copie CI - AVĂDANEI GHERGHITA, proces verbal de punere în posesie [REDACTED]-copie, plan de încadrare în zonă-copie,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 133 din 14.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 392.815,25 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau acas din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4365 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/32, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 398707 din 03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 158 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane,

3. NICOLAE FLOREA [REDACTAT] - suma de 196.448,17 LEI (RON),
4. AVĂDANEI GHEORGHIȚA [REDACTAT] - suma de 196.367,08 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **392.815,25 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui **NICOLAE FLOREA** suma de 196.448,17 LEI (RON) și lui **AVĂDANEI GHEORGHITA** suma de 196.367,08 LEI (RON), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 133 din data de 14.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 134 din 14.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.03.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorinel VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 10,951 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15, numărul cadastral 2062, număr carte funciară 103423, inseris la poziția nr. 646 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **CHIROBOCEA CORNEL** [REDACTED]

2. **VOICU MIRELA** [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: Contract de vânzare cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie seria CD nr. [REDACTED] - copie legalizată, extras Carte Funciară de informare nr. [REDACTED] - copie, copie CI - **CHIROBOCEA CORNEL**, copie CI- **VOICU MIRELA**,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 134 din 14.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **655.640,22 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **655.640,22 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n'au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficie, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață 10.951 mp situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15, numărul cadastral 2062, număr carte funciară 103423, înscris la poziția nr. 646 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. CHIROBOCEA CORNEL [REDACTED] căsătorit cu **VOICU MIRELA** [REDACTED]
[REDACTED], în cotă de 1/1 cu suma de **655.640,22 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului **STATUL ROMÂN**

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **655.640,22 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie cartădarul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are cu anexă procesul-verbal nr. 134 din data de 14.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 135 din 14.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 Iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN. În componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 10.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/2, numărul cadastral 2061/2, număr carte funciară 102719, înscris la poziția nr. 652 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CHIROBOCEA CORNEL**

2. **VOICU MIRELA**

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: Contract de vânzare cumpărare - copie legalizată, certificat de căsătorie seria - copie legalizată, extras Carte Funciară de informare nr. - copie, copie CI - CHIROBOCEA CORNEL, copie CI - VOICU MIRELA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 135 din 14.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de 598.703,52 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 598.703,52 LEI (RON)), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrideri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață 10.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/2, numărul cadastral 2061/2, număr carte funciară 102719, înscris la poziția nr. 652 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **CHIROBOCEA CORNEL** [REDACTED] căsătorit [REDACTED] (CNP 2740401411516), în cotă de 1/1 cu suma de 598.703,52 LEI (RON)

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **598.703,52 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 135 din data de 14.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.234 B

Cluj-Napoca, România

www.aeroporturi.ro/na/na.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE

DI. Ilie GRIGORE

Dna. Comelia MATEI

Dna. Alina STROE

DI. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătură: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia nu
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 136 din 14.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2.500 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/227/1, numărul cadastral 2061/1, număr carte funciară 107470, înscris la poziția nr. 653 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CHIROBOCEA CORNEL** [REDACTED]

2. **VOICU MIRELA** [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **Contract de vânzare cumpărare** [REDACTED] - copie legalizată, **certificat de căsătorie** deria [REDACTED] - copie legalizată, extras **Carte Funciară de informare** nr. [REDACTED] - copie, copie **CI - CHIROBOCEA CORNEL**, copie **CI - VOICU MIRELA**,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 136 din 14.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA DESPĂGUBIRII, respectiv suma de **149.675,88 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață 2.500 mp- situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela **IS/120/227/1**, numărul cadastral **2061/1**, număr carte funciară **107470**, înscris la poziția nr. **653** din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. CHIROBOCEA CORNEL () căsătorit cu **VOICU MIRELA (CNP)**, în cotă de 1/1 cu suma de **149.675,88 LEI (RON)**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatarului **STATUL ROMÂN**.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **149.675,88 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind quantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a quantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 136 din data de 14.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Corneliu MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 137 din 14.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,
- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 15.666 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și în baza Încheierii de respingere O.C.P.I ILFOV nr. 396344 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 89 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:**

- 1. PAROHIA OPOPENI,** [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, adeverință [REDACTED] - original, adeverință nr. [REDACTED] - original, copie CI - RADU MIHAI-BUJOR, adeverința membrilor Consiliului Parohial de la Parohia Otopeni Protocria Ilfov Nord din 06.06.2021-original, adresa Patriarhia Română-Mitropolia Munteniei și Dobrogei, Arhiepiscopia Bucureștilor, Sectorul Juridic și Bunuri Bisericești [REDACTED] - copie,**

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 137 din 14.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 1.409.815,30 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 1.409.815,30 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 15.666 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 398474 din 03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov, înscris la poziția nr. 146 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. PAROHIA OPOPENI – [REDACTED], în cotă de 1/1, respectiv suma de 1.409.815,30 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.409.815,30 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art.1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ji).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituia coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 137 din data de 14.06.2021** și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Comis Bucureștilor Nr. 224-B

Cluj-Napoca/România

www.bucurestiaeroport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorin VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subseminată, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 214 B

060051 (Hemiteia)

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 138 din 15.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",
- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DLilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATET |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 3200 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/9, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 395744 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 69 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **DIACONESCU ION** - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, plan de ansamblu 3200 mp, tarla nr. 4, parcela A13/9 - copie legalizată, copie legalizată BI - DIACONESCU ION, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 138 din 15.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **287.974,53 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **287.974,53 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/an declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 3200 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/9, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 395744 din 02.12.2020 înscris în poziția nr. 69 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. DIACONESCU ION, în cotă de 1/1, respectiv suma de 287.974,53 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. Ia act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **287.974,53 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui **DIACONESCU ION** [REDACTED] în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(și) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(și).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 138 din data de 15.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 255-B

060011 București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011)

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE

DL Ilie GRIGORE

Dna Cornelia MATEI

Dna Alina STROE

DL Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 139 din 15.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DL Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DL Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1679 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/10, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 395957 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 70 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **DIACONESCU ION** – [REDACTAT]
2. **DIACONESCU IOANA** – [REDACTAT]

care s-au prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTAT] – copie legalizată, contract de vânzare cumpărare [REDACTAT] – copie legalizată, plan de ansamblu 1679 mp, tarla nr. 4, parcela A13/10 – copie legalizată, copie BI - DIACONESCU ION, copie legalizată CI - DIACONESCU IOANA, certificat de moștenitor [REDACTAT] - copie, Certificat de Deces [REDACTAT] – copie,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 139 din 15.06.2021, titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **151.096,64 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **151.096,64 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 1679 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parceala 13/10, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 395957 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 70 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **DIACONESCU ION** [REDACTAT] în cotă de 1/2 cu suma de 75.548,32 LEI (RON),
2. **DIACONESCU ION** [REDACTAT] căsătorit cu **DIACONESCU IOANA** (CNP [REDACTAT]) în cotă de 1/2 cu suma de 75.548,32 LEI (RON),

și operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensământului sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **151.096,64 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 139 din data de 15.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(i)lor, în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DI.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 140 din 15.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURIL PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 11.980 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/27, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 396547 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 94 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. ROMAN MARIA – [REDACTED]
2. OPREA ALEXANDRA – [REDACTED]
[REDACTED] prin OPREA GHEORGHE IULIAN
[REDACTED] în baza procurii [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat căsătorie [REDACTED] – copie, copie CI ROMAN

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

MARIA, copie BI OPREA ALEXANDRA, copie CI OPREA GHEORGHE IULIAN, procură
[REDACTED] – original, procură [REDACTED] – original,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 140 din 15.06.2021, titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și
solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 1.078.104, 64 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
1.078.104, 64 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G.
nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 11.980 mp situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 4,
parcele 13/27, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale
intocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV
nr. 396347 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 94 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând
următoarelor/următoarelor persoane:

1. ROMAN MARIA [REDACTED] în cotă de 1/2 cu suma de 539.052,32 LEI (RON),
2. OPREA ALEXANDRA [REDACTED] în cotă de 1/2 cu suma de 539.052,32 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. La act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 1.078.104,64 (RON) urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(p).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PREN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 140 din data de 15.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DLConstantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DLDorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 141 din 15.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURILOR PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situat în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DL Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DL Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 8.628 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/16, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 24719 din 21.01.2021 înscris la poziția nr. 61 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **CIOBĂNESCU ELENA-MĂDĂLINA -**

2. **ERBATU ELENA - cu domiciliul în**

ERBATU CARMEN

, în baza procurii speciale

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. - copie legalizată, act de partaj voluntar - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, procură specială nr.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

■■■■■■■■■■ - original, copie CI CIOBĂNESCU ELENA-MĂDĂLINA, copie BI ERBATU
ELENA, copie CI ERBATU CARMEN,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptătită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 141 din 15.06.2021, titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și
solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 776.451,32 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
776.451,32 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/su declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de de 8.628 mp situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4,
parcele 13/16, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației
cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere
O.C.P.I. ILFOV nr. 24719 din 21.01.2021 înscris la poziția nr. 61 din Anexa nr. 2 la H.G. nr.
799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. CIOBĂNESCU ELENA-MĂDĂLINA ■■■■■■■■■■ în cotă de 1/2 cu suma
de 388.225,66 LEI (RON),
2. ERBATU ELENA ■■■■■■■■■■ în cotă de 1/2 cu suma de 388.225,66 LEI
(RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 2. La act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **776.451,32 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ă) la art. 1 de mai sus, va/voe fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 141 din data de 15.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ae-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 142 din 15.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov; în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 6307 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 395637 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 62 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. MANEA ANICA - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, plan de ansamblu teren, tarla nr. 4, parcela A13/13 - copie legalizată, copie legalizată BI - MANEA ANICA, certificat de moștenitor testamentar [REDACTED] - copie legalizată, testament [REDACTED] - copie legalizată,

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptă(i)ți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 142 din 15.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au **exprimat DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **567.579,80 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de fapt că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 6307 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/13, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 395637 din 02.12.2020 înscris la poziția nr. 62 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. MANEA ANICA [REDACTAT] în cotă de 1/1, respectiv suma de 567.579,80 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **567.579,80 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 142 din data de 15.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorina VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/a cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 143 din 16.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieră pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
Dl.Ilie Grigore
Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
Dl.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 18.572 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/4, numărul cadastral 109505, număr carte funciară 109505 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și înscris la poziția nr. 63 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. AL HAMDANI CORNELIA –

2. ATKINSON MARIANA –

3. COJOCARU LUMINITA –

4. PANAIT GEORGETA –

5. TOMA ADRIANA-CRISTINA –

prin împuternicit în baza procurii speciale din 01.10.2020, NECULA
GEORGIANA



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII-PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

6. **TANASE MARIANA -**

7. **TANASE GABRIEL -**

8. **TANASE NICUSOR -**

9. **TANASE ALEXANDRA -**

10. **VASILE ADRIAN-DANIEL**

11. **VASILE ATENA -**

12. **VASILE OANA-LUMINIȚA -**

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexute cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor legal [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, contract de vânzare cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces seria [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie, extras carte funciară pentru informare [REDACTED] - copie, încheiere de intabulare nr. [REDACTED] - copie, încheiere de intabulare [REDACTED] - copie, încheiere de intabulare [REDACTED] - copie, procura specială [REDACTED] - original, copie CI AL HAMDANI CORNELIA, copie CI ATKINSON MARIANA, copie CI COJOCARU LUMINITA, copie CI PANAIT GEORGETA, copie pasaport TOMA ADRIANA-CRISTINA, copie CI TANASE MARIANA, copie CI TANASE GABRIEL, copie CI TANASE NICUSOR, copie CI TANASE ALEXANDRA, copie CI VASILE ADRIAN-DANIEL, copie CI VASILE ATENA, copie CI VASILE OANA-LUMINIȚA, copie CI NECULA GEORGIANA,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererii sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptătită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 143 din 16.06.2021, titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 1.671.332,17 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 1.671.332,17 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, și-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/201

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 18.572 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/4, numărul cadastral 109505, număr carte funciară 109505 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și înscrise la poziția nr. 63 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. AL HAMDANI CORNELIA (), suma de 167.133,2 LEI (RON),
2. ATKINSON MARIANA (), suma de 167.133,2 LEI (RON),
3. COJOCARU LUMINITA (), suma de 167.133,2 LEI (RON),
4. PANAIT GEORGETA (), suma de 334.266,4 LEI (RON),
5. TOMA ADRIANA-CRISTINA (), suma de 334.266,4 LEI (RON),
6. TANASE MARIANA (), suma de 167.133,2 LEI (RON),
7. TANASE GABRIEL (), suma de 62.674,95 LEI (RON),
8. TANASE NICUSOR (), suma de 62.674,95 LEI (RON),
9. TANASE ALEXANDRA (), suma de 41.783,38 LEI (RON),
10. VASILE ADRIAN-DANIEL (), suma de 62.674,95 LEI (RON),
11. VASILE ATENA (), în cotă de 41.783,39 LEI (RON),
12. VASILE OANA-LUMINITA (), 62.674,95 LEI,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.671.332,17 (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 143 din data de 16.06.2021 și a fost emisă în **15 (cincisprezece)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE

DL Ilie GRIGORE

Dna Cornelia MATEI

Dna Alina STROE

DL Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....

.....

Semnătura:

.....

Data:

.....

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 145 din 16.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înțrimit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.I. Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Ōrigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 420199 din 17.12.2020 înscris la poziția nr. 604 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. IONIȚĂ SORIN – [REDACTED]
2. LUPU CRISTIAN-GEORGE – [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de căsătorie seria [REDACTED] – copie, certificat deces [REDACTED] – copie, certificat deces seria [REDACTED] – copie, certificat deces seria [REDACTED] – copie, încheiere de respingere nr. [REDACTED] – copie, copie CI IONIȚĂ SORIN, copie CI LUPU CRISTIAN-GEORGE, a rezultat că persoana/personele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 145 din 16.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au **exprimat ACORDUL** cu privire la **quantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Răspingere O.C.P.L ILFOV nr. 420199 din 17.12.2020 înscris la poziția nr. 604 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. IONIȚĂ SORIN () - suma de 119.740,70 LEI (RON),
2. LUPU CRISTIAN-GEORGE () - suma de 119.740,71 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui **IONIȚĂ SORIN ()** - suma de 119.740,70 LEI (RON) și **LUPU**



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

CRISTIAN-GEORGE [REDACTED] - suma de **119.740,71 LEI (RON)**, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategie de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 145 din data de 16.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare în Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 146 din 16.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare în Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare în Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înțeles COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii
aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a
dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse
exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul
de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul
Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
exproprietorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT exproprietar | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT exproprietar | DI.Dorin VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse
în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de 2000 mp
situat în localitatea **OTOPENI**, Județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla
nr. 5, parcele 15/131/224/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform
documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de
Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 460006 din 04.02.2021 înscris la poziția nr. 641 din Anexa nr.
2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. IONITĂ SORIN - [REDACTED]
2. LUPU CRISTIAN-GEORGE - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr.
[REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 604), certificat
de moștenitor [REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției nr.
604), certificat de moștenitor [REDACTED] (copia legalizată se regăsește la dosarul
poziției nr. 604), certificat de moștenitor [REDACTED] (copia legalizată se regăsește la
dosarul poziției nr. 604), certificat de moștenitor [REDACTED] - copie (copia legalizată se
regăsește la dosarul poziției nr. 604), certificat de căsătorie [REDACTED], (copia
legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 604), certificat deces [REDACTED]
[REDACTED] (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 604), certificat deces
[REDACTED] (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 604),
certificat deces seria [REDACTED] (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**nr. 604), încheiere de respingere [REDACTED] -copie, copie CI IONIȚĂ SORIN,
copie CI LUPU CRISTIAN-GEORGE,**

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 146 din 16.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. În act de fapt al exproprierii imobilului-teren în suprafață de 2000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/224/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 460006 din 04.02.2021 înscris la poziția nr. 641 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. IONIȚĂ SORIN ([REDACTED]) - suma de 59.870,35 LEI (RON),
2. LUPU CRISTIAN-GEORGE ([REDACTED]) - suma de 59.870,35 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **119.740,70 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui **IONIȚĂ SORIN ()** - suma de **59.870,35 LEI (RON)** și **LUPU CRISTIAN-GEORGE ()** - suma de **59.870,35 LEI (RON)**, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data în care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 146 din data de 16.06.2021 și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(jilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DI.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 147 din 17.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 253 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 6.015 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/2/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 24849 din 21.01.2021 înscris la poziția nr. 64 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cerereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. **BOCU GINA-ISABELLA -** [REDACTED]
2. **COJOCARU MARIAN -** [REDACTED]
3. **RADU MIHAELA-VERONICA -** [REDACTED]
4. **DUMITRU IOANA -** [REDACTED]
5. **DOBRE GABRIEL -** [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei:

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie**

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

legalizată, certificat moștenitor [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. [REDACTAT] - copie legalizată, declarație de notorietate [REDACTAT] - original, copie CI BOCU GINA-ISABELLA, copie CI COJOCARU MARIAN, copie CI RADU MIHAELA-VERONICA, copie CI DUMITRU IOANA, copie CI DOBRE GABRIEL.

a rezultat că titularii cererii sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 147 din 17.06.2021, titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 541.302,12 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 541.302,12 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

**COMISIA
în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 6.015 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 13/2/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.J. ILFOV nr. 24849 din 21.01.2021 înscris la poziția nr. 64 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. BOCU GINA-ISABELLA ([REDACTAT]), suma de 90.217,02 LEI (RON),
2. COJOCARU MARIAN ([REDACTAT]) suma de 90.217,02 LEI (RON),
3. RADU MIHAELA-VERONICA ([REDACTAT]), suma de 90.217,02 LEI (RON),
4. DUMITRU IOANA ([REDACTAT]), suma de 180.434,04 LEI (RON),
5. DOBRE GABRIEL ([REDACTAT]), suma de 90.217,02 LEI (RON),



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **541.302,12 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *HLG nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 147 din data de 17.06.2021 și a fost emisă în 8 (opt) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011)

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 148 din 17.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrudit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, județul Ilfov, în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 25.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcelea nr. 8/30, numărul cadastral 2125, număr carte funciară 113994, înscris la poziția nr. 156 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

BREBENE GABRIEL

[REDACTED]

BREBENE MARIETA

[REDACTED]

MOCOFAN IOANA

[REDACTED]

MOCOFAN MARIA

[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: Contract de vânzare- cumparare [REDACTED]-copie legalizata, copie CI Brebene Gabriel, copie CI Brebene Marieta, copie CI Mocofan Ioana, copie CI Mocofan Maria; Certificat de Deces Seria [REDACTED] din data 05.11.2020; Mocofan Marin-copie; Certificat de casatorie [REDACTED]-copie; Certificat de mostenitor [REDACTED] (dosar succesoral [REDACTED]) care NU cuprinde imobilul aferent pozitiei nr.156 din Anexa 2 la HG 799/2019, numar cadastral 2125, numar carte funciara 113994.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Uterior, în baza cererii înregistrată în registrul de evidență sub [REDACTED] de către Mocofan Ioana au fost depuse, în copie legalizată actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub [REDACTED] și certificat suplimentar de moștenitor [REDACTED].

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 148 din 17.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 2.249.801,00 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (co-proprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, ca acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acestu.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererii lui Mocofan Ioana depusă la Comisie, ce a fost înregistrată în Registrul de evidență cu nr. 710/14.05.2021, Comisia anulează Procesul verbal nr. 40/21.04.2021 și Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 40/21.04.2021.

În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 25.000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/30, numărul cadastral 2125, număr carte funciară 113994, înscris la poziția nr. 156 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. BREBENE GABRIEL [REDACTED] căsătorit cu BREBENE MARIETA [REDACTED] – suma de 1.124.900,48 LEI(RON);
2. MOCOFAN IOANA [REDACTED] suma de 703.062,82 LEI(RON);
3. MOCOFAN MARIA [REDACTED] suma de 421.837,70 LEI(RON)

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. La act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **2.249.801,00 LEI (RON)**, împărțită conform art.1, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) în art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 148 din data de 17.06.2021 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silviu GHEORGHE

DL.Ilie GRIGORE

Dna.Cristina MATEI

Dna.Alina STROE

DL.Dorian VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul caruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**

Nr. 149 din 24.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, județul Ilfov, în calitate de reprezentantă a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DL Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DL Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1282 mp situat în localitatea **OTOPENI**, județul **ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 21, parcela nr. -, numărul cadastral 113105 (3019 -vechi), număr carte funciară 113105, înscris la poziția nr. 21 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **POPESCU VIRGIL-GABRIEL** [REDACTED]

2. **POPESCU MARIUS-CONSTANTIN** [REDACTED]

Care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **DECIZIE de restituire nr. [REDACTED] - copie legalizată, plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate- copie legalizată, plan de încadrare în zonă- copie legalizată, fișa corpului de proprietate- copie legalizată, protocol de predare-primire nr. [REDACTED] - copie legalizată, procura nr. [REDACTED] - original, copie CI Popescu Gabriela, copie CI Popescu Virgil-Gabriel, copie CI Popescu Marius-Constantin,**

Ulterior, în baza cererii înregistrată în registrul de evidență sub nr. 711/19.05.2021 de către Popescu Virgil-Gabriel, a fost depus, în copie legalizată, certificatul de moștenitor nr. [REDACTED]

Popescu Virgil-Gabriel și Popescu Marius-Constantin au depus cereri pentru plata despăgubirilor aferent imobilului expropriat.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Drept urmare, în baza înscrisurilor anexate a rezultat că titularul/ii cererii este/sunt titularul/ii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit/i la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

*Prin Procesul-Verbal nr. 149 din 24.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **248.971,60 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.*

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătura privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În baza analizării cererii POPESCU VIRGIL-GABRIEL depusă la Comisie, ce a fost înregistrată în Registrul de evidență cu nr. 711/19.05.2021, Comisia anulează Procesul Verbal nr. 17/13.04.2021 și Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 17/13.04.2021.

la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 1282 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 21, parcele nr. -, numărul cadastral 113105 (3019 -vechi), număr carte funciară 113105, înscris la poziția nr. 21 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. POPESCU VIRGIL-GABRIEL () - suma de 124.485,8 LEI(RO),
2. POPESCU MARIUS-CONSTANTIN () - suma de 124.485,8 LEI(RO),

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **248.971,60 LEI (RON)**, împărțită conform art. 1, urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(îi) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(îi).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategice de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 149 din data de 24.06.2021 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silvia GHEORGHE

DL.Ilie GRIGORE

Dna.Crnelia MATEI

Dna.Alina STROE

DL.Dorion VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original azi, data emiterii sale.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 150 din 28.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Oragul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/206, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 421106 din 18.12.2020, înseris la poziția nr. 607 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. STEFAN GEORGE IULIAN -	
2. DUMITRU TUDOREL-FLORIN -	
3. PAPA GHEORGHE-CANTEMIR -	
4. DONE ION -	
5. DONE CONSTANTIN -	
6. DUMITRU GHEORGHE -	
7. STEFAN PAULA -	



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

8. ȘTEFAN FRUSINA –

9. ȘTEFAN VIORICA –

10. FILIP MARIAN –

11. FILIP GHEORGHE –

12. FILIP CĂTĂLIN-DORIEL –

13. ȘTEFAN ANDREI –

14. ȘTEFAN CONSTANTIN –

15. ȘTEFAN AURICA –

16. GHENEA CONSTANTIN –

17. GHENEA MARIAN –

18. KARMAZSIN GENINA –

19. ZANE FLOAREA –

20. MATEESCU VICTOR –

21. DUMITRU PETRUTA –



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 13224 E

Gujepesidereni

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

22. VASILE ELENA MĂDĂLINA –

23. ȘTEFANACHE TASIANA –

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor suplimentar [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] suplimentar la certificatul de moștenitor [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] suplimentar la certificatul de moștenitor [redacted] - copie legalizată; certificat de moștenitor [redacted] suplimentar la certificatul de moștenitor [redacted] și la certificatul de moștenitor [redacted] - copie legalizată; certificat de moștenitor [redacted] suplimentar la certificatul de moștenitor [redacted] - copie legalizată; certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată; certificat de moștenitor [redacted] suplimentar la certificatul de moștenitor [redacted] - copie legalizată; certificat de moștenitor suplimentar [redacted] - copie legalizată; certificat de deces [redacted] - copie simplă; contract de parta] voluntar [redacted] - copie; Convenție (ce conține și o relație de mandat) [redacted] - original, Declarația [redacted] - original, [redacted] - original, Declarația [redacted] - original, copie CI/BI: Ștefan George Iulian; Dumitru Tudorel-Florin; Papa Gheorghe-Cantemir; Done Ion; Done Constantin; Dumitru Gheorghe; Ștefan Paula; Ștefan Frusina; Ștefan Viorica; Filip Marian; Filip Gheorghe; Filip Cătălin-Doriel; Ștefan Andrei; Ștefan Constantin; Ștefan Aurica; Ghenea Constantin; Ghenea Marian; Karmazsin Genina; Zane Floarea; Mateescu Victor; Dumitru Petruța; Vasile Elena Mădălina; Ștefanache Tasiana.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 150 din 28.06.2021 titularul/titlarii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularul/titlarii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/nu declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau acor din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/206, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 421106 din 18.12.2020, înscris la poziția nr. 607 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

ȘTEFAN GEORGE IULIAN (), DUMITRU TUDOREL-
FLORIN (), PAPA GHEORGHE-CANTEMIR ()
(), DONE ION (), DONE CONSTANTIN ()
(), DUMITRU GHEORGHE (), ȘTEFAN PAULA
(), ȘTEFAN FRUSINA (), ȘTEFAN
VIORICA (), FILIP MARIAN (), FILIP
GHEORGHE (), FILIP CĂTĂLIN-DORIEL ()
() ȘTEFAN ANDREI (), ȘTEFAN CONSTANTIN
(), ȘTEFAN AURICA (), GHENEA
CONSTANTIN (), GHENEA MARIAN ()
KARMAZSIN GENINA (), ZANE FLOAREA ()
() MATEESCU VICTOR (), DUMITRU
PETRUTA (), VASILE ELENA MĂDĂLINA ()
(), ȘTEFANACHE TASIANA () în cotă de 1/1,
respectiv suma de 239.481,41 LEI(ROU),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 7 (șapte) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 150 din data de 28.06.2021 și a fost emisă în 26 (douăzecișase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silvia OHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ae-a fost comunicat în original.

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 151 din 28.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/225/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I ILFOV nr. 421289 din 18.12.2020, înscris la poziția nr. 637 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. STEFAN GEORGE IULIAN - [REDACTED]
2. DUMITRU TUDOREL-FLORIN - [REDACTED]
3. PAPA GHEORGHE-CANTEMIR - [REDACTED]
4. DONE ION - [REDACTED]
5. DONE CONSTANTIN - [REDACTED]
6. DUMITRU GHEORGHE - [REDACTED]
7. ȘTEFAN PAULA - [REDACTED]



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

8. STEFAN FRUSINA -

9. STEFAN VIORICA -

10. FILIP MARIAN -

11. FILIP GHEORGHE -

12. FILIP CĂTĂLIN-DORIEL -

13. STEFAN ANDREI -

14. STEFAN CONSTANTIN -

15. STEFAN AURICA -

16. GHENEA CONSTANTIN -

17. GHENEA MARIAN -

18. KARMAZSIN GENINA -

19. ZANE FLOAREA -

20. MATEESCU VICTOR -

21. DUMITRU PETRUȚA -



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

22. VASILE ELENA MĂDĂLINA – [REDACTED]

23. ȘTEFANACHE TASIANA – [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: certificat de moștenitor suplimentar [REDACTED] - copie legalizată; certificat de moștenitor suplimentar nr. [REDACTED] - copie legalizată; certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată; copie CI/BI: Ștefan George Iulian; Dumitru Tudorel-Florin; Papa Gheorghe-Cantemir; Done Ion; Done Constantin; Dumitru Gheorghe; Ștefan Paula; Ștefan Frusina; Ștefan Viorica; Filip Marian; Filip Gheorghe; Filip Cătălin-Doriel; Ștefan Andrei; Ștefan Constantin; Ștefan Aurica; Ghenea Constantin; Ghenea Marian; Karmarsin Genina; Zane Floarea; Mateescu Victor; Dumitru Petruța; Vasile Elena Mădălina; Ștefanache Tasiana; următoarele înscrisuri se regăsesc în copie legalizată la dosarul poziției 607 din HG 799/2019: titlu de proprietate nr. [REDACTED], certificat de moștenitor suplimentar [REDACTED], certificat de moștenitor [REDACTED], certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor [REDACTED], certificat de moștenitor [REDACTED]; certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor nr. [REDACTED] și la certificatul de moștenitor [REDACTED]; certificat de moștenitor nr. [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor [REDACTED]; certificat de moștenitor [REDACTED]; certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor [REDACTED]; Convenție (ce conține și o relație de mandat) nr. [REDACTED] (originalul se găsește la poz.607), Declarația [REDACTED] (originalul se găsește la poz.607), Declarația [REDACTED] (originalul se găsește la poz.607), Declarația [REDACTED] (originalul se găsește la poz.607); certificat de deces [REDACTED] - copie; contract de partaj voluntar [REDACTED] - copie.

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 151 din 28.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au **exprimat ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie **PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/225/1, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheterii de Respingere O.C.P.L ILFOV nr. 421289 din 18.12.2020, înscris la poziția nr. 637 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

ȘTEFAN GEORGE IULIAN ([REDACTED]), DUMITRU TUDOREL-
FLORIN ([REDACTED]), PAPA GHEORGHE-CANTEMIR (CNP
[REDACTED]), DONE ION ([REDACTED]), DONE CONSTANTIN (CNP
[REDACTED]), DUMITRU GHEORGHE ([REDACTED]), ȘTEFAN PAULA
([REDACTED]), ȘTEFAN FRUSINA ([REDACTED]), ȘTEFAN
VIORICA ([REDACTED]), FILIP MARIAN ([REDACTED]), FILIP
GHEORGHE ([REDACTED]), FILIP CATALIN-DORIEL (CNP
[REDACTED]), ȘTEFAN ANDREI ([REDACTED]), ȘTEFAN CONSTANTIN
([REDACTED]), ȘTEFAN AURICA ([REDACTED]), GHENEA
CONSTANTIN ([REDACTED]), GHENEA MARIAN ([REDACTED])
KARMAZSIN GENINA ([REDACTED]), ZANE FLOAREA (CNP
[REDACTED]), MATEESCU VICTOR ([REDACTED]), DUMITRU
PETRUȚA ([REDACTED]), VASILE ELENA MĂDĂLINA (CNP
[REDACTED]), ȘTEFANACHE TASIANA ([REDACTED]) în cotă de 1/1,
respectiv suma de 119.740,70 LEI(RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **119,740,70 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **7 (șapte) pagini**, me ca anexă procesul-verbal nr. 151 din data de 28.06.2021 și a fost emisă în **26 (douăzeci și șase) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 153 din 29.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DL Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DL Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/169, numărul cadastral 102308 (nr.cad.vechi 863), număr carte funciară 102308 la poziția nr. 583 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL cu sediul social în București,

prin administrator

OLTEANU LUMINIȚA

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

Certificat de înregistrare [redacted] - copie legalizată,

Rezoluția [redacted] - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat autentificat sub [redacted] - copie legalizată,

Încheiere de rectificare [redacted] *pentru act constitutiv actualizat autentificat sub* [redacted] - copie legalizată,

Act adițional la actul constitutiv autentificat sub [redacted] - copie legalizată,

Încheiere de rectificare nr. 16 pentru act adițional constitutiv autentificat sub [redacted] - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat autentificat sub [redacted] - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat [redacted] - copie legalizată,

Certificat constatator [redacted] - copie online (se găsește la poz. 531).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

*Extras de carte funciară [REDACTED] -copie,
Extras de plan cadastral [REDACTED] -copie,
copie CI-Olteanu Lumința,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 153 din 29.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/a-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de fapt că exproprierea imobilului-teren în suprafață de **4000 mp** situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/169, numărul cadastral 102308 (nr.cad.vechi 863), număr carte funciară 102308 la poziția nr. 583 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:**

- 1. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL [REDACTED], [REDACTED]**
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 239.481,41 LEI (RON) urmând ca aceasta să fie plătită lui **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** ([REDACTED]), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)lor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 153 din data de 29.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE

DL Ilie GRIGORE

Dna Cornelia MATEI

Dna Alina STROE

DL Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia nu
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 154 din 29.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T. Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorion VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/168, numărul cadastral 102307 (nr.cad.vechi 869), număr carte funciară 102307 la poziția nr. 584 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

- 1. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL cu sediul social în București,**

pria administrator

OLTEANU LUMINITA

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

Certificat de înregistrare - copie legalizată,

Rezoluția - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie legalizată,

Încheiere de rectificare pentru act constitutiv actualizat autentificat sub - copie legalizată,

Act adițional constitutiv autentificat sub - copie legalizată,

Încheiere de rectificare pentru act adițional constitutiv autentificat sub - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie legalizată,

Certificat de înregistrare mențiuni din 14.09.2015 - copie legalizată

Extras de carte funciară - copie,

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

*Extras de plan cadastral [REDACTED] - copie,
copie CI-Oțeanu Luminița,*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 154 din 29.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/168, numărul cadastral 102307 (nr.cad.vechi 869), număr carte funciară 102307 la poziția nr. 584 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL ([REDACTED]) în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită lui **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** ([REDACTED]), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 154 din data de 29.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorinel VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 155 din 29.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/133/42, numărul cadastral 102309 (nr.cad.vechi 989), număr carte funciară 102309 la poziția nr. 531 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** cu sediul social în București,

prin administrator

OLTEANU LUMINIȚA

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

Certificat de înregistrare - copie legalizată,

Certificat de înregistrare mențiuni din 14.09.2015

Rezoluția - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie legalizată,

Încheiere de rectificare pentru act constitutiv actualizat autentificat sub - copie legalizată,

Act adițional la actul constitutiv autentificat sub - copie legalizată,

Încheiere de rectificare pentru act adițional constitutiv autentificat sub - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Certificat constatator [REDACTED] *-copie online,*
Extras de carte funciară [REDACTED] *-copie,*
Adresa [REDACTED] *-copie legalizată,*
copie CI-Olteanu Luminița,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 155 din 29.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL, cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și
solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON)), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr.
15/133/42, numărul cadastral 102309 (nr.cad.vechi 989), număr carte funciară 102309 la
poziția nr. 531 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

I. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL ([REDACTED]
[REDACTED]) în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 2. În set de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmînd ca aceasta să fie plătită lui **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** ([REDACTED]), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ji) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începînd cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr.233 B

060011 București

www.bucurestiaeroport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 155 din data de 29.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL.Constantin Silviu GHEORGHE

DL.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DL.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 156 din 29.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silviu OHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Origore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4004 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/185, numărul cadastral 102311 (nr.cad.vechi 872), număr carte funciară 102311 la poziția nr. 602 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL

prin administrator

OLTEANU LUMINITA

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

Certificat de înregistrare serie - copie legalizată,

Certificat de înregistrare mențiuni din 14.09.2015 - copie legalizată,

Rezoluția - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie legalizată,

Încheiere de rectificare pentru act constitutiv actualizat autentificat sub - copie legalizată,

Act adițional constitutiv autentificat sub - copie legalizată,

Încheiere de rectificare pentru act adițional constitutiv autentificat sub - copie legalizată,

Act constitutiv actualizat - copie legalizată,

Certificat constatator - copie online (se găsește la poz.531),

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Extras de carte funciară [REDACTED] -copie,
Extras de plan cadastral [REDACTED] -copie,
Adresa [REDACTED] -copie legalizată,
copie CI-Olteanu Luminița,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceasta este îndreptătită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 156 din 29.06.2021 titularul/tinlarii dreptului de proprietate si-a' și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și
solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **239.720,89 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.720,89 LEI (RON)) să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/tinlarii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficte,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
 nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
 și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul că exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4004 mp situat în localitatea
OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr.
15/131/185, numărul cadastral 102311 (nr.cad.vechi 872), număr carte funciară 102311 la
poziția nr. 602 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL ([REDACTED])
[REDACTED] în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.720,89 LEI (RON).

se operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 239.720,89 LEI (RON) urmând ca aceasta să fie plătită lui **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** ([REDACTED]), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)or) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 156 din data de 29.06.2021 și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de luarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 157 din 29.06.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4004 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/186, numărul cadastral 102310 (nr.cad.vechi 871), număr carte funciară 102310 la poziția nr. 603 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL

prin administrator

OLTEANU LUMINIȚA

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- Certificat de înregistrare* - copie legalizată,
- Certificat de înregistrare mențiunî din 14.09.2015* - copie legalizată,
- Rezoluția* - copie legalizată,
- Act constitutiv actualizat* - copie legalizată,
- Încheiere de rectificare* pentru act constitutiv actualizat autentificat sub - copie legalizată,
- Act adițional constitutiv autentificat sub* - copie legalizată,
- Încheiere de rectificare* pentru act adițional constitutiv autentificat sub - copie legalizată,
- Act constitutiv actualizat* - copie legalizată,
- Certificat constatator* - copie online(se găsește la poz. 531),

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

-Extras de carte funciară [REDACTED] -copie,
-Extras de plan cadastral [REDACTED] -copie,
-Adresa [REDACTED] -copie legalizată,
-copie CI-Oltanu Luminața,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 157 din 29.06.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 239.720,89 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în quantum total de 239.720,89 LEI (RON)), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4004 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/186, numărul cadastral 102310 (nr.cad.vechi 871), număr carte funciară 102310 la poziția nr. 603 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** ([REDACTED]
[REDACTED]) în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.720,89 LEI (RON).

s operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de 239.720,89 LEI (RON) urmând ca aceasta să fie plătită lui **TOTAL DISTRIBUTION GROUP & LOGISTICS SRL** ([REDACTED]), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor nr. 234 E

București, România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 157 din data de 29.06.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

**UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV
HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 158 din 21.07.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR

2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov

DL Constantin Silviu GHEORGHE

DL Ilie Grigore



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. REPREZENTANT O.C.P. Ilfov

Dna. Cornelia MATEI

4. REPREZENTANT expropriator

Dna. Alina PODEA

5. REPREZENTANT expropriator

DI, Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 44595 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/23, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 25826 din 22.01.2021, înscris la poziția nr. 150 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. COSTACHE MIHAI

2. COSTACHE GHEORGHE

3. NEGOTĂ RAOUL CRISTIAN

4. NEAGU SORIN - GABRIEL

prin împuternicit NEGOTĂ

RAUL CRISTIAN, conform procurii speciale nr.

5. STAN MARGARETA - SILVIA

prin împuternicit conform procurii speciale

OPREA PAUL IONEL

6. OPREA SIMONA

conform procurii de succesiune

prin împuternicit

OPREA PAUL IONEL

7. OPREA CRISTIAN

procurii speciale

prin împuternicit conform

OPREA PAUL IONEL



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

8. SMARANDACHE GHEORGHE

9. BOTOREA RODICA - MARILENA

10. SMARANDACHE IULIANA - CRISTINA

11. SMARANDACHE DOINA PETRUȚA

12. SMARANDACHE MIHAELA - FLORENTINA

13. BEJENARU VASILICA,

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted], certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată, contract de pariaj [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor suplimentar nr. [redacted] la certificatul de moștenitor nr. [redacted] - copie legalizată, act adițional nr. [redacted] la actul de lichidare autentificat cu [redacted] certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată; certificat de căsătorie [redacted] - copie legalizată, certificat de divorț [redacted] - copie legalizată, certificat de naștere [redacted] - copie legalizată, declarație nr. [redacted] - duplicat, declarație nr. [redacted] - duplicat, declarație nr. [redacted] - duplicat, declarație nr. [redacted] - duplicat, procură de succesiune [redacted] - copie legalizată, certificat de căsătorie [redacted] - copie, certificat de deces [redacted] - copie, certificat de deces [redacted] - copie, procura specială [redacted] - copie legalizată, procură specială [redacted] - copie legalizată, procură specială nr. [redacted] - copie legalizată, procură specială [redacted] - duplicat.

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 158 din 21.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 4.013.195,02 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **4.013.195,02 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA
în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață 44595 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/23, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 25826 din 22.01.2021, înscris la poziția nr. 150, aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. **COSTACHE MIHAI** () – suma de 668.865,84 lei
2. **COSTACHE GHEORGHE** () – suma de 668.865,84 lei
3. **NEGOIȚĂ RAUL CRISTIAN** () - suma de 222.955,28 lei
4. **NEAGU SORIN - GABRIEL** () - suma de 222.955,28 lei
5. **STAN MARGARETA – SILVIA** () – suma de 445.910,55 lei
6. **OPREA SIMONA** () - suma de 222.955,28 lei
7. **OPREA CRISTIAN** () – suma de 222.955,28 lei
8. **SMARANDACHE GHEORGHE** () - suma de 445.910,55 lei
9. **BOTOREA RODICA - MARILENA** () – suma de 83.608,23 lei
10. **SMARANDACHE IULIANA - CRISTINA** () – suma de 83.608,23 lei
11. **SMARANDACHE DOINA PETRUȚA** () – suma de 195.085,88 lei
12. **SMARANDACHE MIHAELA - FLORENTINA** () – suma de 83.608,23 lei
13. **BEJENARU VASILICA** () – suma de 445.910,55 lei

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **4.013.195,02 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri,

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) **pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 158 din data de 21.07.2021 și a fost emisă în 16 (șasesprezece) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropiatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

1. COSTACHE MIHAI _____
2. COSTACHE GHEORGHE _____
3. NEGOIȚĂ RAUL CRISTIAN _____
4. NEAGU SORIN - GABRIEL _____
5. STAN MARGARETA - SILVIA _____
6. OPREA SIMONA _____
7. OPREA CRISTIAN _____
8. SMARANDACHE GHEORGHE _____
9. BOTOREA RODICA - MARILENA _____
10. SMARANDACHE IULIANA - CRISTINA _____
11. SMARANDACHE DOINA PETRUȚA _____
12. SMARANDACHE MIHAELA - FLORENTINA _____
13. BEJENARU VASILICA _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 159 din 21.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/70, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 419578/17.12.2020, înscris în poziția nr. 557 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. VASILE MARIAN [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, plan de încadrare în zonă lotul 70 – copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] – copie, contract de donație nr. [REDACTED] – copie legalizată, CI Vasile Marian,**

a rezultat că persoana/persoanele sus-mentionate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 159 din 21.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/ si-au exprimat **DEZACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/70, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 419578/17.12.2020, înseris la poziția nr. 557 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 , aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. VASILE MARIAN () în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **239.481,41 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi înisă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 159 din data de 21.07.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 41-331-B

060041-București

www.bucharestairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (II) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor 11-13 A E

060000 București

www.aeroporturi-bucuresti.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 160 din 22.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5966 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/5/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I.ILFOV nr. 398021 din 03.12.2020 înscris la poziția nr. 127 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. VOICU AURICA- [REDACTED]

2. CALIN MARIA- [REDACTED]

3. STANCIU MITICĂ - [REDACTED]

care s-au prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificate de deces [REDACTED] - copie, certificat de căsătorie seria [REDACTED] - copie, copie CI VOICU AURICA, copie CI CALIN MARIA, copie CI STANCIU MITICĂ,

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 160 din 22.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 536.892,51 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **536.892,51 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața **5966 mp.** situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 3, parcela 8/5/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.J. ILFOV nr. 398021 din 03.12.2020 înscris la poziția nr. 127, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **VOICU AURICA,** [REDACTED]
2. **CĂLIN MARIA,** [REDACTED]
3. **STANCIU MITICĂ,** [REDACTED]

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului **STATUL ROMÂN**.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **536.892,51 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

1. **VOICU AURICA ([REDACTED])** în cotă de 1/3 respectiv suma de 178.964,17 LEI(RO)
2. **CĂLIN MARIA ([REDACTED])** în cotă de 1/3 respectiv suma de 178.964,17 LEI(RO)
3. **STANCIU MITICĂ ([REDACTED])** în cotă de 1/3 respectiv suma de 178.964,17 LEI(RO)

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 160 din data de 22.07.2021 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(i)lor, în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Către Beneficiarul Nr. 274 E

Clasa nr. 1000000000

www.bucurestiairports.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

.....
.....

Semnătura:

.....

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 161 din 22.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/230/4, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 421510 din 18.12.2020 înscris la poziția nr. 647 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. BUCUR TUDORIȚA –

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] – copie, schiță plan scara 1:15000 – copie, copie CI BUCUR TUDORIȚA,

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

Prin Procesul-Verbal nr. 161 din 22.07.2021 titularu/titularii dreptului de proprietate si-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

respectiv suma de **59.870,35 LEI (RON)** urmând ca această sumă **să fie PLĂTITĂ** în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 1000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/131/230/4, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 421510 din 18.12.2020 înscris la poziția nr. 647 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. BUCUR TUDORIȚA () în cotă de 1/1, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **59.870,35 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 161 din data de 22.07.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI Constantin Silviu GHEORGHE

DI Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Aliina STROE

DI Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

01095000000

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drept real în favoarea a
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 162 din 23.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5819 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/7, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.J. ILFOV nr. 398072 din 03.12.2020 înscris la poziția nr. 129 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. CIȘLARIU RADU-LUCIAN- [REDACTED]

2. CIȘLARIU IOAN - [REDACTED]

3. CIȘLARIU MIHAI - VALENTIN - [REDACTED]

4. CĂLIN TUDORA - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de rectificare [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces seria [REDACTED] - copie, copie CI VOICU AURICA, copie CI CIȘLARIU RADU-LUCIAN, copie CI CIȘLARIU IOAN, copie CI CIȘLARIU MIHAI-VALENTIN, copie BI CĂLIN TUDORA,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 162 din 23.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL, cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **523.663,68 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **523.663,68 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 5819 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/7, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 398072 din 03.12.2020 înscris la poziția nr. 129, aparținând următoare/următoarelor persoane:

1. CÎȘLARIU IOAN () în cota de 2/8 din 1/2, respectiv suma de 65.457,96 lei,
2. CÎȘLARIU RADU-LUCIAN () în cota de 3/8 din 1/2, respectiv suma de 98.186,94 lei,
3. CÎȘLARIU MIHAI - VALENTIN () în cota de 3/8 din 1/2, respectiv suma de 98.186,94 lei,
4. CĂLIN TUDORA () în cota de 1/2, respectiv suma de 261.831,84 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. La act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **523.663,68 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor: **CÎȘLARIU RADU-LUCIAN** ([REDACTED]), **CÎȘLARIU IOAN** ([REDACTED]), **CÎȘLARIU MIHAI - VALENTIN** ([REDACTED]), **CĂLIN TUDORA** ([REDACTED]), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 162 din data de 23.07.2021 și a fost emisă în **7 (șapte)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI.Constantin Silvia GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DI.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

1. CÎȘLARIU IOAN :

2. CÎȘLARIU RADU-LUCIAN :

3. CÎȘLARIU MIHAI - VALENTIN :

4. CĂLIN TUDORA :



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 163 din 26.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/112, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 419787 din 17.12.2020 înscris la poziția nr. 561 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. BUTACU NICOLAE -

2. NEAGU SILVIA -

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat de moștenitor nr. - copie legalizată, declarație notarială, certificat de deces - copie legalizată, certificat de deces - copie, CI BUTACU NICOLAE, copie CI NEAGU SILVIA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

Observație: În certificatul de moștenitor s-a dezbătut succesiunea de pe urma defunctei Neagu Dumitra, iar prin declarația notarială se atestă, prin martori, că Neagu Dumitra era cunoscută sub numele de Neagu Dumitra, astfel cum figurează în Titlu de proprietate

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 163 din 26.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la contumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/112, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 419787 din 17.12.2020 înscris la poziția nr. 561, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. BUTACU NICOLAE () - cota de 1/2, respectiv, suma de 119.740,70 lei
2. NEAGU SILVIA () - cota de 1/2, respectiv, suma de 119.740,70 lei

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. - S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/tilor, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile
de la data emiterii prezentei hotărâri:

- 1. BUTACU NICOLAE () – cota de 1/2, respectiv, suma de 119.740,70 lei**
- 2. NEAGU SILVIA () - cota de 1/2, respectiv, suma de 119.740,71 lei**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 163 din data de 26.07.2021 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subseamnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

1. BUTACU NICOLAE _____

2. NEAGU SILVIA _____



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 164 din 26.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile *Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020* emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- *Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020* privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silviu GHEORGHE
DI.Ilie Grigore
Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 5157 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 131519/26.03.2021 înscris la poziția nr. 497 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. BĂROIU IOLANDA-VALY - [REDACTED]
2. BĂROIU GEORGIANA-CORNELIA - [REDACTED]
3. PAPADOPOL MARILENA-CRISTINA - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere OCPI Ilfov [REDACTED] - copie, încheiere de intabulare nr. [REDACTED] - copie, acorduri de dezlipire BĂROIU IOLANDA-VALY, BĂROIU GEORGIANA-CORNELIA, PAPADOPOL MARILENA-CRISTINA - original, copie CI: BĂROIU IOLANDA-VALY, BĂROIU GEORGIANA-CORNELIA, PAPADOPOL MARILENA-CRISTINA

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 164 din 26.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **464.088,95 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **464.088,95 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 5157 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L ILFOV nr. 131519/26.03.2021 înscris la poziția nr. 497, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. BĂROIU IOLANDA-VALY () - cota de 2/8, respectiv suma de 116.022,23 lei,
2. BĂROIU GEORGIANA-CORNELIA () - cota de 3/8, respectiv suma de 174.033,36 lei,
3. PAPADOPOL MARILENA-CRISTINA () - cota de 3/8, respectiv suma de 174.033,36 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/lor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. - S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **464.088,95 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

1. **BĂROIU IOLANDA-VALY** () – cota de 2/8, respectiv suma de 116.022,23 lei,
2. **BĂROIU GEORGIANA-CORNELIA** () – cota de 3/8, respectiv suma de 174.033,36 lei,
3. **PAPADOPOL MARILENA-CRISTINA** () - cota de 3/8, respectiv suma de 174.033,36 lei.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 164 din data de 26.07.2021 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silvia GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alixa STROE

Dl.Dorin VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

1. BĂROIU IOLANDA-VALY _____
2. BĂROIU GEORGIANA-CORNELIA _____
3. PAPADOPOL MARILENA-CRISTINA _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 165 din 26.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DLilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 14075 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/6/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 221251/20.05.2021 înscris la poziția nr. 101 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. GHEORGHE FLORIN – [REDACTED]
2. NIȚĂ GABRIELA – [REDACTED]
[REDACTED] prin împuternicit
conform procurii speciale - NIȚĂ DUMITRU - [REDACTED]
[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește în dosarul poziției nr. 100), contract de partaj voluntar [REDACTED] - copie (copia legalizată se

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

regăsește la dosarul poziției nr. 100), copie CI: GHEORGHE FLORIN, NIȚĂ GABRIELA,
NIȚĂ DUMITRU, procura specială [REDACTED] – original,

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate
asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii
stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 165 din 26.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate,
respectiv suma de 1.266.637,96 LEI (RON) urmând cu această sumă **și fie PLĂTITĂ** în
conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

la temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. la act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 14075 mp. situat în
localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4,
parcele 10/6/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației
cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Răspingere
O.C.P.L. ILFOV nr. 221251/20.05.2021 înscris la poziția nr. 101 din Anexa nr. 2 la H.G. nr.
799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. GHEORGHE FLORIN ([REDACTED]) în cotă de 1/2, respectiv suma de
633.318,98 LEI (RON),
2. NIȚĂ GABRIELA ([REDACTED]) în cotă de 1/2, respectiv suma de 633.318,98
LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

C.N.A.B. – S.A., a operat de drept în data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **1.266.637,96 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 165 din data de 26.07.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

1. GHEORGHE FLORIN _____
2. NIȚĂ GABRIELA _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 166 din 26.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orșul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov
4. REPREZENTANT expropriator
5. REPREZENTANT expropriator

DI.Constantin Silvia GHEORGHE
DI.Ilie Grigore
Dna.Cornelia MATEI
Dna.Alina PODEA
DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1574 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/6/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.J ILFOV nr. 396857/02.12.2020 înscris la poziția nr. 102 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererere pentru plata despăgubirilor de către:

1. GHEORGHE FLORIN -

2. NIȚĂ GABRIELA -

conform procurii speciale

prin împuternicit

- NIȚĂ DUMITRU -

sare s-au prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. - copie (copie legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 100), certificat de moștenitor - copie (copie legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 100),

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

contract de partaj voluntar [REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 100), copie CI: GHEORGHE FLORIN, NIȚĂ GABRIELA, NIȚĂ DUMITRU, procura specială [REDACTED] - copie (originalul se regăsește la dosarul poziției nr. 101),

a rezultat că persoana/persoanele sus-menționate este/sunt titular(i) al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățit(i) la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 166 din 26.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/și-au exprimat ACORDUL cu privire la quantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de 141.647,47 LEI (RON) urmând ca această sumă să fie PLĂTITĂ în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În act de faptul ca exproprierea imobilului-teren în suprafață de 1574 mp. situat în localitatea UTOPEL, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela 10/6/3, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 396857/02.12.2020 înscris la poziția nr. 102 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. GHEORGHE FLORIN ([REDACTED]) în cotă de 1/2, respectiv suma de 70.823,73 LEI (RON),
2. NIȚĂ GABRIELA ([REDACTED]) în cotă de 1/2, respectiv suma de 70.823,74 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Stabilește despăgubirea la suma de **141.647,47 LEI (RON)** urmând ca aceasta să fie plătită conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularu(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)or dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 166 din data de 26.07.2021 și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

1. GHEORGHE FLORIN _____

2. NIȚĂ GABRIELA _____

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 167 din 26.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

International Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/120 numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 258685/11.06.2021 înscrisă la poziția nr. 595 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. IONIȚĂ NICULAE -

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie, copie CI Ioniță Niculae,

a rezultat că titularul cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 167 din 26.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120 numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere O.C.P.L ILFOV nr. 258685/11.06.2021 înscris la poziția nr. 595, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. IONIȚĂ NICULAE () în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.07.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 239.481,41 (RON), va fi achitată expropriatului/tilor IONIȚĂ NICULAE (CNP 1311225400246), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

imobilele sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriatar asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 167 din data de 26.07.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Camelia MATEI

Dna Alina STROE

DI.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

I. IONIȚĂ NICULAE _____

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 168 din 26.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

International Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a
expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 2000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/223/2 numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I ILFOV nr. 46044/04.02.2021 înscris la poziția nr. 642 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. IONIȚĂ NICULAE - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie (copia legalizată se regăsește la dosarul poziției 595), proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie, copie CI Ioniță Niculae,

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 168 din 26.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 119.740,70 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 55/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 2000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/233/2 numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 46044/04.02.2021 înseria la poziția nr. 642 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

- 1. IONITĂ NICULAE () în cotă de 1/1, respectiv suma de 119.740,70 LEI**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. La act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 119.740,70 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/tilor IONITĂ NICULAE (CNP 1311225400246), în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 168 din data de 26.07.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorina VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

I. IONIȚĂ NICULAE _____

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV
HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 169 din 27.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentă a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov

Dr. Constantin Silviu GHEORGHE
D. Ilie Grigore
Dna. Cornelia MATEI

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

4. REPREZENTANT expropriator

Dna. Alina PODEA

5. REPREZENTANT expropriator

DI. Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 2500 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarta nr. 5, parcela 15/120/226/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 421756/18.12.2020 înseris la poziția nr. 654 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ISTRĂTOAIE MARIUS FĂNEL -

2. GERVESCU CARMEN-CAMELIA -

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. - copie legalizată, contract de vânzare cumpărare - copie legalizată, încheiere de rectificare - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat de deces seria DZ nr. - copie, copie CI: ISTRĂTOAIE MARIUS FĂNEL, GERVESCU CARMEN-CAMELIA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 169 din 27.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 149.675,88 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 149.675,88 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, superficiei, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.
COMISIA**

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 2500 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/226/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 421756/18.12.2020 înscris la poziția nr. 654 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **ISTRĂTOAIE MARIUS EĂNEL** ([REDACTED]) în cotă de 1/2, respectiv suma de 74.837,94 lei,
2. **GERVESCU CARMEN-CAMELIA** ([REDACTED]), în cotă de 1/2, respectiv suma de 74.837,94 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(îi) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(îi) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ă).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 169 din data de 27.07.2021 și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie ORIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

ISTRĂTOAIE MARIUS FĂNEL _____

GERVESCU CARMEN-CAMELIA _____

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

**UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV
HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr. 170 din 27.07.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit **COMISIA** pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererii pentru plata despăgubirilor depusă în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1372 mp. cu suprafață de expropriat 827 mp. conform Încheierii de respingere OCPI Ilfov nr. 181324/26.04.2021, lungime gard 126,29 ml., construcții: 113.65 mp., 63.08 mp., 11.32 mp., 102.59 mp., 8.00 mp., 28.42 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 21, parcela -, numărul cadastral 104603 (vechi 279), număr carte funciară 104603 înscris la poziția nr. 24 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. **ALEXANDRESCU DALIA-MIRELA** [REDACTED]

care a-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: *contract de vânzare-cumpărare autentificat sub [REDACTED] - copie legalizată, plan de situație - relevan C6 scara 1:1000 - copie legalizată, plan de situație - relevan C3 scara 1:1000 - copie legalizată, fișa bunului imobil din [REDACTED] din data de 10.12.1999, copie C1 ALEXANDRESCU DALIA-MIRELA*

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010 pentru:

1. Teren 827 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 188.950,64 lei
2. construcții:
 - a. 113.65 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 312.153,63 lei
 - b. 63.08 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 111.475,05 lei
 - c. 11.32 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 4.750,00 lei
 - d. 102.59 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 43.052,10 lei
 - e. 8.00 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 1.262,98 lei
 - f. 28.42 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 33.129,00 lei
3. pentru lungime gard 126,29 ml. cu valoare de despăgubire în cuantum de 23.080,00 lei, titularul cererii ALEXANDRESCU DALIA-MIRELA nu a prezentat înscrisuri autentice care să dovedească existența împrejurării proprietății (gardul nu figurează edificat în contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub [REDACTED] și nici în intabularea la OCPI Ilfov), însă gardul figurează în planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de OCPI Ilfov, prin urmare comisia constată existența împrejurării proprietății.

Pe de altă parte, au fost transmise comisiei adresa de înființare a popririi a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobrea&Căliman ce a fost înregistrată la CNAB SA cu nr. [REDACTED] în dosarul de executare [REDACTED] asupra debitorilor Alexandrescu Dalia-Mirela și Pavelescu Romeo Claudiu prin care, în temeiul art. 783 Cod procedură civilă, s-a dispus

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

înființarea poprii asupra tuturor sumelor datorate debitoarei Alexandrescu Dalia-Mirela – 572.481,55 lei.

Ulterior, prin Încheierea [REDACTED] din data de 27.07.2021 (dosar de executare silită nr. [REDACTED]) întocmită la sediul Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra&Căliman, s-a dispus ca suma totală de plată pe care o are de achitat debitorul este de 572.612,95 lei (suma suplimentară de 131,40 lei constituie taxă aferentă înscrierii titlului executoriu în Registrul Național de Publicitate Mobiliară).

Executarea silită a fost solicitată de creditorul SC Credit pentru Ficare IFN SA și a fost admisă prin Încheierea din 28.05.2021 în dosarul [REDACTED] Judecătoria Sectorului 1 București – Secția II- Civilă.

De asemenea, SC Credit pentru Ficare IFN SA, prin adresa [REDACTED] înregistrată la CNAB SA cu [REDACTED], informează că debitul restant este de 572.481,55 lei.

La data de 27.07.2021, s-a prezentat în fața comisiei și reprezentantul creditorului SC Credit pentru Ficare IFN SA ce a depus următoarele acte:

- certificat constatator [REDACTED]
- contract de ipotecă imobiliară [REDACTED] – copie legalizată, contract de credi [REDACTED] – copie legalizată
- împuternicire [REDACTED]
- copie CI Prună Lucian – Aurel
- împuternicire avocațială [REDACTED] – avocat Cîrlică Aura-Georgiana, original
- copie card de identitate avocat Cîrlică Aura-Georgiana

Prin Procesul-Verbal nr. 170 din 27.07.2021 titularul cererii pentru plata despăgubirilor, declară că NU ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, **DAR SOLICITĂ PLATA pentru:**

- Teren 827 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 188.950,64 lei
- construcții:
 - o 113.65 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 312.153,63 lei
 - o 63.08 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 111.475,05 lei
 - o 11.32 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 4.750,00 lei
 - o 102.59 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 43.052,10 lei
 - o 8.00 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 1.262,98 lei
 - o 28.42 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 33.129,00 lei
 - o lungime gard 126,29 ml. cu valoare de despăgubire în cuantum de 23.080,00 lei

Prin urmare, COMISIA dispune:

- Se acordă plata pentru
 - o Teren 827 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 188.950,64 lei
 - o construcții:
 - o 113.65 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 312.153,63 lei
 - o 63.08 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 111.475,05 lei
 - o 11.32 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 4.750,00 lei
 - o 102.59 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 43.052,10 lei
 - o 8.00 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 1.262,98 lei
 - o 28.42 mp. cu valoare de despăgubire în cuantum de 33.129,00 lei
 - o 126.29 ml. cu valoare de despăgubire în cuantum de 23.080,00 lei

Total 717.853,40 lei

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, având în vedere înscrisurile aflate la prezentul dosar, COMISIA, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și a Legii nr. 255/2010 coroborat cu H.G. nr. 53/2011, plata despăgubirii în cuantum de 717.853,40 lei se va distribui astfel:

1. 572.612,95 lei se va vira în contul de consemnare [REDACTED] deschis la Libra Internet Bank SA pe numele și la dispoziția Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra&Căliman,
2. 145.240,45 lei se va plăti doei ALEXANDRESCU DALIA-MIRELA.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a'au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Comisia îndreaptă eroarea materială de redactare strecurată în Procesul verbal nr. 170 din 27.07.2021 pag. 3 ultimul paragraf, în sensul că, în loc de:

"Conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și a Legii nr. 255/2010 coroborat cu H.G. nr. 53/2011, plata despăgubirii în cuantum de 694.773,40 lei se va distribui astfel: "

Se va citi " Conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și a Legii nr. 255/2010 coroborat cu H.G. nr. 53/2011, plata despăgubirii în cuantum de 717.853,40 lei se va distribui astfel: "

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 1372 mp. cu suprafață de expropriat 827 mp. conform Încheierii de respingere OCPI Ilfov nr. 181324/26.04.2021, lungime gard 126,29 ml., construcții: 113,65 mp., 63,08 mp., 11,32 mp., 102,59 mp., 8,00 mp., 28,42 mp., situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 21, parcela -, numărul cadastral 104603 (vechi 279), număr carte funciară 104603 înscris la poziția nr. 24 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. suma de 145.240,45 lei pentru ALEXANDRESCU DALIA-MIRELA (CNP [REDACTED]),
2. suma de 572.612,95 lei pe numele și la dispoziția Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra&Căliman ([REDACTED]) ce se va vira în contul de consemnare [REDACTED] deschis la Libra Internet Bank SA cu mențiunea dosar executare silită [REDACTED].

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 717.853,40 lei, va fi achitată conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Ediția Securității Nr. 224 E

Chaplin-Bondia

www.aeroporturi.ro/parts - a

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 170 din data de 27.07.2021 și a fost emisă în **6 (șase) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorian VLĂSCLEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 171 din 28.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile *Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020* emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituia în baza:

- *Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020* privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/214, numărul cadastral 4757, număr carte funciară 108548 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii O.C.P.I. ILFOV nr. 242268/03.06.2021 înscris în poziția nr. 623 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ONOFREI EDMOND-CLAUDIU - [REDACTED]

2. IANCU LENUȚA - [REDACTED]

3. IANCU ALEXANDRU - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de întabulare [REDACTED] - copie, extras de carte funciara pentru informare nr. [REDACTED] - copie, plan de amplasament și delimitare - copie, plan de încadrare în zonă - copie, copie CI: ONOFREI EDMOND-CLAUDIU, IANCU LENUȚA, IANCU ALEXANDRU,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 171/28.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în quantum total de 239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promys spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/131/214, numărul cadastral 4757, număr carte funciară 108548 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii O.C.P.I. ILFOV nr. 242268/03.06.2021 înscris în poziția nr. 623 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. ONOFREI EDMOND-CLAUDIU ([REDACTED]), - cota de 1/3, respectiv, suma de 79.827,13 lei,
2. IANCU LENUȚA ([REDACTED]) - cota de 1/3, respectiv, suma de 79.827,14 lei,
3. IANCU ALEXANDRU ([REDACTED]) - cota de 1/3, respectiv, suma de 79.827,14 lei,

se operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz, titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 171 din data de 28.07.2021 și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 13 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl.Constantin Silviu GHEORGHE

Dl.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

Dl.Dorian VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

Nr. 172 din 28.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPRESENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPRESENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPRESENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafața 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/222/2, numărul cadastral 4759, număr carte funciară 108549 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii O.C.P.J. ILFOV nr. 252833/09.06.2021 înscris la poziția nr. 633 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. ONOFREI EDMOND-CLAUDIU -

2. IANCU LENUTA -

3. IANCU ALEXANDRU -

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. - copie (copie legalizată se regăsește la dosarul poziției nr. 623), certificat de moștenitor - copie legalizată, certificat de moștenitor - copie legalizată, încheiere de intabulare - copie, extras de carte funciara pentru informare - copie, plan de amplasament și delimitare - copie, plan de încadrare în zonă - copie, copie CI: ONOFREI EDMOND-CLAUDIU, IANCU LENUTA, IANCU ALEXANDRU,

a rezoltat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 172/28.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de **119.740,70 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în quantum total de **119.740,70 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 2000 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela 15/131/222/2, numărul cadastral 4759, număr carte funciară 108549 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii O.C.P.L ILFOV nr. 252833/09.06.2021 înscris la poziția nr. 633 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **ONOFREI EDMOND-CLAUDIU** ([REDACTED]), - cota de 1/3, respectiv, suma de 39.913,57 lei,
2. **IANCU LENUTA** ([REDACTED]) - cota de 1/3, respectiv, suma de 39.913,56 lei,
3. **IANCU ALEXANDRU** ([REDACTED]) - cota de 1/3, respectiv, suma de 39.913,57 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **119.740,70 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Executarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 172 din data de 28.07.2021 și a fost emisă în **6 (șase) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Ezeracilor Nr. 224 E

Cluj-Napoca

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantin Silviu GHEORGHE

DI. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

DI. Dorian VLĂSCEANU

**Subsemnatul/Subsemații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.**

Nume și prenume: _____

Semnătura: _____

Data: _____

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 173 din 28.07.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCĂNIU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 4000 mp situat în localitatea ȚOTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciארă - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 420265/17.12.2020 înscris la poziția nr. 605 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

I. VASILE GEORGETA —

Imputernicită în baza procurii speciale

prin BUDEA IULIANA -

care s-a prezentat in fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie, copie BI VASILE GEORGETA, copie CI BUDEA IULIANA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceasta este îndreptățită la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 173/28.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/ si-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, si solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 239.481,41 LEI (RON)), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L ILFOV nr. 420265/17.12.2020 înscris la poziția nr. 605 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. VASILE GEORGETA () cota de 1/1, respectiv, suma de 239.481,41 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consensuării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)lor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 173 din data de 28.07.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI.Constantin Silviu GHEORGHE

DI.Ilie GRIGORE

Dna.Cornelia MATEI

Dna.Alina STROE

DI.Dorinel VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 174 din 28.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 9333 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/26, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.J ILFOV nr. 25930/22.01.2021 înscris la poziția nr. 168 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. GHEORGHE FLOAREA -

baza procurii speciale

imputernicită în
prin DRĂGAN RĂZVAN-DANIEL -

2. DOBRE ILEANA -**3. NISTOR MARIANA -**

care s-au prezentat în fața comisiei.

De asemenea, s-au prezentat în fața comisiei și următorii moștenitori aparenti:

1. GHEORGHE JANA (după defunct GHEORGHE GHEORGHE) -

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

2. VĂTAFU NORINA – OTILIA (după defunct GHEORGHE NICULAE) -

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, act de lichidare a regimului comunității legale [REDACTED] – copie legalizată, certificat suplimentar de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de căsătorie seria C.8 nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] – copie, certificat de deces [REDACTED] – copie, certificat de deces seria DC [REDACTED] – copie, Decizie civilă [REDACTED] Tribunalul Ilfov – copie legalizată instanță, procura specială [REDACTED] – duplicat, copie CI: GHEORGHE FLOAREA, DRĂGAN RĂZVAN-DANIEL, DOBRE ILEANA, GHEORGHE JANA, NISTOR MARIANA, VĂTAFU NORINA – OTILIA,

a rezultat că:

1. titularii cererilor GHEORGHE FLOAREA și DOBRE ILEANA sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.
2. conform Deciziei civile [REDACTED] pronunțată de Tribunalul Ilfov în dosarul nr. [REDACTED] având ca obiect succesiunea după defunctă GHEORGHE IOANA, s-a stabilit că moștenitori sunt GHEORGHE GHEORGHE, GHEORGHE NICOLAE și NISTOR MARIANA cu o cotă de 1/3 fiecare dintre ei din masa succesorată.
3. NISTOR MARIANA este identificată în Decizia civilă [REDACTED] și îi revine 1/3 din 1/3 din suma de 839.895,71 lei.

Având în vedere că GHEORGHE GHEORGHE este decedat conform certificatului de deces seria [REDACTED] și GHEORGHE NICULAE este decedat conform certificatului de deces [REDACTED], moștenitorii aparenti respectiv nu au putut prezenta certificate de moștenitor autentice, sumele ce le revin defuncților din expropriere se vor consemna, urmând ca după prezentarea înscrisurilor autentice, comisia să elibereze sumele de bani alocate cu titlu de despăgubire.

Pe de altă parte, titularii cererilor pentru plata despăgubirii GHEORGHE FLOAREA declară că NU ESTE DE ACORD DAR SOLICITĂ PLATA, DOBRE ILEANA declară că ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire și NISTOR MARIANA declară că ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011, respectiv pentru:

1. GHEORGHE FLOAREA cota de 1/3 din 839.895,71 LEI (RON) și
2. DOBRE ILEANA cota de 1/3 din 839.895,71 LEI (RON) și



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

3. NISTOR MARIANA cota de 1/3 din 1/3 din suma de 839.895,71 lei.

Cota de 1/3 din 839.895,71 LEI (RON) ce îi revenea lui GHEORGHE IOANA având ca moștenitori pe GHEORGHE GHEORGHE și GHEORGHE NICULAE, *SE VA CONSEMNA*, neputând fi eliberată din cauza lipsei actelor de succesiune.

Titularii cererilor pentru plata despăgubirii, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declară pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta, la data încheierii prezentului proces-verbal.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafață în suprafață 9333 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 3, parcela 8/26, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 25930/22.01.2021 înscris la poziția nr. 168 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. GHEORGHE FLOAREA () în cotă de 1/3, respectiv suma de 279.965,23 lei,
2. DOBRE ILEANA () în cotă de 1/3, respectiv suma de 279.965,23 lei,
3. NISTOR MARIANA () în cotă de 1/3 din 1/3, respectiv suma de 93.321,75 lei

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **653.25,20 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 24 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Stabilește **CONSEMNAREA sumei de 186.643,50 LEI (RON)** conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.53/2011, despăgubire ce le revine defuncților **GHEORGHE GHEORGHE** (cota de 1/3 din 1/3 respectiv suma de 93.321,75 lei) și **GHEORGHE NICULAE** (cota de 1/3 din 1/3 respectiv suma de 93.321,75 lei).

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **6 (șase) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 174 din data de 28.07.2021 și a fost emisă în **8 (opt)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE

Dl. Ilie GRIGORE

Dna. Cornelia MATEI

Dna. Alina STROE

Dl. Dorina VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/nc-a fost comunicat în original.

GHEORGHE FLOAREA prin împuternicit

DOBRE ILEANA

NISTOR MARIANA

GHEORGHE JANA

VĂTAFU NORINA - OTILIA



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 175 din 28.07.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață 7500 mp. cu suprafață de expropriat 4812 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/4, numărul cadastral 100158, număr carte funciară 100158 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de Respingere O.C.P.I. ILFOV nr. 135620/30.03.2021 înscris la poziția nr. 495 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depuse cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. NIȚĂ GEORGETA –

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, contract de donație [REDACTED] – copie legalizată, plan de încadrare în zonă – copie legalizată, act de lichidare a regimului comunității legale nr. [REDACTED] copie legalizată, încheiere [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, încheiere intabulare nr. [REDACTED] – copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] – copie, copie CI NIȚĂ GEORGETA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 175/28.07.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și solicită plata despăgubirii, respectiv suma de 433.041,70 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 433.041,70 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011).

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinat în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 7500 mp. cu suprafață de expropriat 4812 mp. situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 20/4, numărul cadastral 100158, număr carte funciară 100158 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de Respingere O.C.P.L. ILFOV nr. 135620/30.03.2021 înscris în poziția nr. 495 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. NIȚĂ GEORGETA () cota de 1/1, respectiv, suma de 433.041,70 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 433.041,70 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive terneinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i)lor dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 4 (patru) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 175 din data de 28.07.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA
DLConstantin Silvia GHEORGHE

DIIlie GRIGORE

DnaCamelia MATEI

DnaAlina STROE

DIDrăgan VLĂSCEANU

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR****nr. 176 din 13.09.2021**

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/109, numărul cadastral -, număr carte funciara - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 419905/17.12.2020 înscris la poziția nr. 567 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. CONSTANTINESCU ELENA - [REDACTED]

2. EFTIMIE FLORIAN - [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii speciale [REDACTED]

CONSTANTINESCU ELENA - [REDACTED]

care s-au prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] - copie, procură specială [REDACTED] - copie legalizată, adeverință nr.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

**[REDACTAT] - copie, copie CI: CONSTANTINESCU ELENA, copie pașaport și permis de
conducere EFTIMIE FLORIAN,**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 176/13.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele
expropriate, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
239.481,41 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
 înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în
suprafața 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr.
799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/109, numărul cadastral -, număr carte funciară - și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 419905/17.12.2020 înseris la poziția nr.
567 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. CONSTANTINESCU ELENA ([REDACTAT]), - cota de 1/2, respectiv, suma de
119.740,71 lei,
2. EFTIMIE FLORIAN (cetățean SUA, pașaport [REDACTAT]) - cota de 1/2, respectiv,
suma de 119.740,70 lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN,



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de fapt al transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 176 din data de 13.09.2021 și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantina Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 177 din 13.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren**, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/23, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV nr. 419075/17.12.2020 înscris la poziția nr. 524 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CONSTANTINESCU ELENA** – [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-a prezentat în fata comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED]** – copie legalizată, **proces verbal de punere în posesie [REDACTED]** – copie legalizată, **plan de încadrare în zonă** – copie, **încheiere de respingere nr. [REDACTED]**, copie CI: **CONSTANTINESCU ELENA**,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 177/13.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela 15/133/23, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 419075/17.12.2020 înscris la poziția nr. 524 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **CONSTANTINESCU ELENA** (), - cota de 1/1, respectiv, suma de **239.481,41 lei**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen
de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sanțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 177 din
data de 13.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se
comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 B

Cluj-Napoca, România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantina Silviu GHEORGHE/

DL. Constantina CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 178 din 13.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin *H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ;



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Origore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/120/208, numărul cadastral -, număr carte funciuară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 45926/04.02.2021 înscris la poziția nr. 630 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. CONSTANTINESCU ELENA -



căre s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, plan de încadrare în zonă - copie, încheiere de respingere nr. [REDACTED], copie CI: CONSTANTINESCU ELENA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 178/13.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul/le expropriate, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune ca suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/120/208, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 45926/04.02.2021 înscris la poziția nr. 630 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **CONSTANTINESCU ELENA** (), - cota de 1/1, respectiv, suma de **239.481,41 lei**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietate privată a expropriatului/lor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen
de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sanțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 178 din
data de 13.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se
comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZORU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/al cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 179 din 13.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarlu nr. 5, parcela 15/131/224/2, numărul cadastral -, număr carte funciuară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 421392/18.12.2020 înscris la poziția nr. 640 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. SIMION ȘTEFAN - [REDACTED]

2. IANCU FLORICA, [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii speciale [REDACTED]

IANCU MARIANA - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] - copie, procură specială [REDACTED] - copie legalizată, copie CI: SIMION ȘTEFAN, IANCU FLORICA, IANCU MARIANA,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 179/13.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și
SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de **119.740,70 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
119.740,70 LEI (RON)), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în
suprafața 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr.
799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/224/2, numărul cadastral -, număr carte funciară - și
conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a
Încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 421392/18.12.2020 înscris la poziția nr.
640 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **SIMION ȘTEFAN** ([REDACTED]), - cota de 1/2, respectiv, suma de 59.870,35
lei,
2. **IANCU FLORICA** ([REDACTED]) - cota de 1/2, respectiv, suma de 59.870,35
lei,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională
„Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din
proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea
C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **119.740,70 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârca a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 179 din data de **13.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(tilor), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DI. Constantina Silvia GHEORGHE/
DI. Constantin CLIM

DI. Ilie GRIGORE/
DI. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DI. Dorian VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 180 din 14.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

Otopeni-București

www.aeroporturi.ro/parts.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T. Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 6977 mp din care se expropriează 3107 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, numărul cadastral 102694, număr carte funciară 102694 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 135776/30.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 135838/30.03.2021, înscris la poziția nr. 502 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. TUDORAN GHEORGHE –

2. RIMAN SMARANDA,

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, copie extras de carte funciară pentru informare [REDACTED], încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], încheiere de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], copie CI: TUDORAN GHEORGHE, RIMAN SMARANDA, acord dezlipire TUDORAN GHEORGHE, RIMAN SMARANDA,

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 180/14.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITA PLATA despăgubirii, respectiv suma de 279.605,27 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 279.605,27 LEI (RON)), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 6977 mp din care se expropriază 3107 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23, numărul cadastral 102694, număr carte funciară 102694 și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 135776/30.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 135838/30.03.2021, înscris la poziția nr. 502 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. TUDORAN GHEORGHE () în cotă de 1/2, respectiv suma de 139.802,63 LEI (RON).
2. RIMAN SMARANDA () în cotă de 1/2, respectiv suma de 139.802,64 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/pilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **279.605,27 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri;

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 180 din data de 14.09.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(tilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorina VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 181 din 14.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019)*, modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020)*.

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 13/133/35, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV nr. 419147/17.12.2020, înscris la poziția nr. 538 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. MATEESCU PETRE - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, contract de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV [REDACTED], copie BI: MATEESCU PETRE,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubiri stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 181 din 14.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat DEZACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133/35, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 419147/17.12.2020, înscris la poziția nr. 538 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **MATEESCU PETRE ()** în cotă de 1/1, respectiv suma de **239.481,41 LEI (RON)**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 181 din data de 14.09.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 182 din 14.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Tinând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 20.569 mp, din care se expropriează 7.972 mp, situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 23/14, numărul cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 135425/30.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 242698/03.06.2021, înscris la poziția nr. 516 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. DOBRE MIRCEA – [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
2. DOBRE PAULA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei,

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate [REDACTED]-copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor testamentar [REDACTED] – copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], încheiere de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED]-copii, copie CI: DOBRE MIRCEA, DOBRE PAULA, accord dezlipire DOBRE MIRCEA, DOBRE PAULA,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 182 din 14.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au
exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate,
respectiv suma de 717.416,54 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de
717.416,54 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață,
 uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața **20.569 mp** din care se expropriază 7.972 mp, situat în localitatea OTOPENI,
Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 23/14, numărul
cadastral -, număr carte funciară - și conform documentației cadastrale întocmită în baza
prevederilor Legii nr. 255/2010 și a Încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr.
135425/30.03.2021 și a Încheierii de admitere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 242698/03.06.2021,
înscris la poziția nr. 516 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru
plata despăgubirilor de către:

1. DOBRE MIRCEA – () în cotă de 1/2, respective suma de
358.708,27 LEI(RON)
2. DOBRE PAULA – () în cotă de 1/2, respective suma de 358.708,27
LEI(RON)

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **717,416,54 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 182 din data de 14.09.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHIU/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAȚ OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 184 din 15.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Oragul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" ,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DL Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 7372 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela nr. 8/5/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 255928 din 10.06.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris în poziția nr. 126 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. VASILE MARIA [REDACTED];
2. PETRE MIHAI-GABRIEL [REDACTED];

care s-au prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

Titlul de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de moștenitor nr. [REDACTED] - copie legalizată, Certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheierea de respingere [REDACTED] din 03.12.2020 emisă de OCPI Ilfov, încheierea de respingere [REDACTED] din 10.06.2021 emisă de OCPI Ilfov, copie CI-VASILE MARIA, copie CI-PETRE MIHAI-GABRIEL,

a rezolvat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 184 din 15.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilele expropriate, respectiv suma de **663.421,32 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **663.421,32 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seces din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

In temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 7372 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 3, parcela nr. 8/5/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 255928 din 10.06.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 126 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. VASILE MARIA () în cotă de 5/8, respectiv suma de 414.638,32 LEI(RON),
2. PETRE MIHAI-GABRIEL () în cotă de 3/8, respectiv suma de 248.783,00 LEI(RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul cu transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **663.421,32 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 184 din data de 15.09.2021 și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silvia GHEORGHE/

DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/

DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCĂANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

LAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 185 din 16.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 4676 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 13, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 355000 din 09.08.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 77 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:**

1. ILIE ZOE [REDACTED]

2. UDREA ELENA [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, copie certificat de moștenitor [REDACTED] - copia legalizată se regăsește la dosarul poz. 26, copie certificat de moștenitor nr. 48 din 22.12.2014, proces verbal de punere în posesie nr. 1767/08.12.1999 - copie, încheiere de respingere nr. 355000/09.08.2021 - copie, certificat de deces seria DZ nr. 676695/21.03.2014 - copie, certificat de deces seria D9 nr. 415425/05.03.1992 - copie, copie CI ILIE ZOE, copie CI UDREA ELENA

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. **185** din **16.09.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate si-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **420.802,78 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **420.802,78 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 126 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4676 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 4, parcela nr. 13, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 355000 din 09.08.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 77 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **ILIE ZOE** () în cotă de 1/2, respectiv suma de **210.401,39 LEI (RON)**,
2. **UDREA ELENA** () în cotă de 1/2, respectiv suma de **210.401,39 LEI (RON)**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor la proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **420.802,78 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentelor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi înscădat contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 185 din data de **16.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorina VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 186 din 16.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", I.L.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2500 mp situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/229/2, numărul cadastral -, număr carte funciuară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 421709/18.12.2020, înseris la poziția nr. 651 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. STANCIU TUDORIȚA –

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] – copie legalizată, schiță de detaliu –copie, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] – copie, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], copie CI: STANCIU TUDORIȚA,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 186 din 16.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 149.675,88 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 2500 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/229/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 421709/18.12.2020, înscris la poziția nr. 651 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

- 1. STANCIU TUDORIȚA ()** în cotă de 1/1, respectiv suma de **149.675,88 LEI (RON)**,

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept în data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **149.675,88 LEI (RON)**, va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatului(șilor) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrului de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 186 din data de 16.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calea Tineretelor Nr. 324 B

Otopeni-București

www.ana.ro/aeroporturi

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silvia GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 187 din 16.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DL Constantia Silviu CHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂȘCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/3, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 25204/21.01.2021, înscris la poziția nr. 112 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **STOIU ION** - [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii speciale [REDACTED]

STOIU VICTORIA - [REDACTED]

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor testamentar [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. [REDACTED], procură specială [REDACTED] - original, copie CI: STOIU ION, STOIU VICTORIA

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 187 din 16.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de 449.960,20 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 449.960,20 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 5000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 3, parcela 8/3, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 25204/21.01.2021, înscris la poziția nr. 112 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **STOIU ION ([REDACTED])** în cotă de 1/1, respectiv suma de 449.960,20 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **449.960,20 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ii).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declararea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 187 din data de 16.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 188 din 16.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieren pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/130/230/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 421584/18.12.2020, înscris la poziția nr. 649 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. CURTEANU HORTENZIA -



care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], copie CI: CURTEANU HORTENZIA

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 188 din 16.09.2021 titularul/titlarii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 1000 mp situat în localitatea **OTOPENI, județul ILFOV**, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin turla nr. 5, parcela 15/130/230/2, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 421584/18.12.2020, înscris la poziția nr. 649 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

I. CURTEANU HORTENZIA ([REDACTED]) în cotă de 1/1, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON),

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant a expropriatorului STATUL ROMÂN

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ior) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 188 din data de 16.09.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(șilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Ediție București nr. 11/2011

Origo: România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 189 din 17.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.J Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCLEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin farta nr. 5, parcela 15/131/240, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. 422161/18.12.2020, înscris la poziția nr. 665 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. LIMBAU IONEL -

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere emisă de O.C.P.J. ILFOV nr. [REDACTED], copie CI: LIMBAU IONEL

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 189 din 17.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/sau declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, obitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin cartea nr. 5, parcela 15/131/240, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L. ILFOV nr. 422161/18.12.2020, înscris la poziția nr. 665 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. LIMBAU IONEL (), în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481.41
LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de exproprierie nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentant al expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului(ților) conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(p).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local și unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițirea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 189 din data de 17.09.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare** originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie ORIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 190 din 17.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constanțin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/223/1, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 421449/18.12.2020, inseris la poziția nr. 643 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. RADU TUDORA -

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] din [REDACTED], încheiere de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED], copie BI: **RADU TUDORA**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 190 din 17.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și SOLICITĂ PLATA despăgubirii, respectiv suma de 119.740,70 LEI (RON).



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de **119.740,70 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, s-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 2000 mp situat în localitatea OTOPENI, Județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131/223/1, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 421449/18.12.2020, înscris la poziția nr. 643 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/persoanelor:

1. **RADU TUDORA ()** în cotă de 1/1, respectiv suma de **119.740,70 LEI (RON)**.

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. Ia act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 3. Despagubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **119.740,70 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/ților conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **190** din data de **17.09.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătură:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 191 din 20.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 5000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 277206/24.06.2021, înscris la poziția nr. 618 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. POPESCU VASILE - [REDACTED]
2. DOROBANȚU ELENA - [REDACTED]
3. ISTRATIE GHERGHINA - [REDACTED]
4. PELIN IOANA - [REDACTED]
5. POPESCU NICULAE - [REDACTED]
6. POPESCU MITANA - [REDACTED]
7. POPESCU CRISTIAN - [REDACTED]



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin București Nr. 228.1

Olteni - România

www.bucurestiairports.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

8. POPESCU MARIUS-CĂTĂLIN - [REDACTED]

9. OPRIS ANA-MARIA - [REDACTED]

10. POPESCU ALIN-IONUT - [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii speciale
POPESCU CLAUDIA-EMILIA - [REDACTED]

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a
stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 191 din 20.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/-și au
exprimat **ACORDUL** cu privire la cunșturul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și
SOLICITA PLATA despăgubirii, respectiv suma de 299.351,76 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de
299.351,76 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr.
53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326
din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți
titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe,
 uzufruct, concesionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil
nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau
înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil
și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente
terenului în suprafața 5000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRĂCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

H.G. nr. 799/2019 prin care la nr. 5, parcela 15/131, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. H.FOV nr. 277206/24.06.2021, înscris la poziția nr. 618 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. POPESCU VASILE - (), în cotă de 1/6, respectiv suma de 49.891,96 LEI (RON).
2. DOROBANȚU ELENA - (), în cotă de 1/6, respectiv suma de 49.891,96 LEI (RON).
3. ISTRATIE GHERGHINA - (), în cotă de 1/6, respectiv suma de 49.891,96 LEI (RON).
4. PELIN IOANA - (), în cotă de 1/6, respectiv suma de 49.891,96 LEI (RON).
5. POPESCU NICULAE - (), în cotă de 1/6, respectiv suma de 49.891,96 LEI (RON).
6. POPESCU MITANA - (), în cotă de 4/96, respectiv suma de 12.473,00 LEI (RON).
7. POPESCU CRISTIAN - (), în cotă de 3/96, respectiv suma de 9.354,74 LEI (RON).
8. POPESCU MARIUS-CĂTĂLIN - (), în cotă de 3/96, respectiv suma de 9.354,74 LEI (RON).
9. OPRIS ANA-MARIA - (), în cotă de 3/96, respectiv suma de 9.354,74 LEI (RON).
10. POPESCU ALIN-IONUȚ - (), în cotă de 3/96, respectiv suma de 9.354,74 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt al ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consimțării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 299.351,76 LEI (RON), va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255/2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 191 din data de 20.09.2021 și a fost emisă în 13 (treisprezece) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.
COMISIA**

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂȘCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂDOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 192 din 20.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din *Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București".

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I ILFOV nr. 240260/02.06.2021, înscris la poziția nr. 544 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. RADU ION - [REDACTED]
2. LUCHIAN GEORGETA - [REDACTED]

În fața comisiei s-a prezentat doar dl. RADU ION, doamna LUCHIAN GEORGETA nu s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] suplimentar la certificatul de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, act de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTED] - copie, plan de încadrare în zonă - copie, copie CI RADU ION, LUCHIAN GEORGETA.

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 192 din 20.09.2021:

-titularul cererii pentru plata despăgubirii, dl. RADU ION declară că ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, și SOLICITA PLATA



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

-titularul cererii pentru plata despăgubirii, dna. LUCHIAN GEORGETA, nu s-a prezentat în fața comisiei, și conform cererii depuse rezultă că NU ESTE DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, și **SOLICITĂ PLATA**.

În cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum de ½ din total de **239.481,41 LEI (RON)** să fie **PLĂTITĂ dlui. RADU ION**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 240260/02.06.2021, înscris la poziția nr. 544 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

RADU ION - () în cotă de 1/2, respectiv suma de **119.740,71 LEI (RON)**.

Art. 2. Se dispune exproprierea și se aproba consemnarea despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. 21 din HG 53/2011, aferente terenului în suprafața de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela 15/133, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 240260/02.06.2021, înscris la poziția nr. 544 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

LUCHIAN GEORGETA - (), în cotă de 1/2, respectiv suma de **119.740,70 LEI (RON)**.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatarului STATUL ROMÂN.

Art. 3. În act de faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/șilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 6. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 7. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 8. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 9. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 10. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

București, România

010000

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **192** din data de **20.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 12. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL Constantin Silviu GHEORGHE/
DL Constantin CLIM

DL Ilie GRIGORE/
DL Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL Dorian VLASCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 193 din 21.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DIIIie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 1000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/230/1, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 421666 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 650 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor** de către:

1. **TERPEZAN LUCIAN**

2. **PANAIT-TERPEZAN DAN**

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererilor pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor legal [REDACTED] - copia legalizată, certificat de moștenitor legal [REDACTED] - copia legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] - copie, certificat de deces [REDACTED] - copie, copie CI TERPEZAN LUCIAN, copie CI PANAIT-TERPEZAN DAN,**

a rezultat că titularii cererilor sunt titulari dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin Procesul-Verbal nr. 193 din 21.09.2021 țitularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 59.870,35 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n-au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiuni, creșterea ipotecării etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 1000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/230/1, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 421666 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 650 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. TERPEZAN LUCIAN ([REDACTED]) în cotă de 1/4, respectiv suma de 14.967,59 LEI(RON);
2. PANAIT-TERPEZAN DAN ([REDACTED]) în cotă de 3/4, respectiv suma de 44.902,76 LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.
expropriator, ulterior consemnării sitnelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art.
9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu
modificarile și completările ulterioare, în cuantum total de **59.870,35 LEI (RON)**, va fi achitată
expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de
90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz
titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus,
va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului
de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității
administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul
despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind
declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul
de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind
obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"*, actele juridice prin care se face trecerea din
extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul
privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate
absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele
expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin
unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit
prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul
general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub
sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către
expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului
defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului
despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Șoseiștilor Nr. 741 B

0114401 Bimădala

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **193** din data de **21.09.2021** și a fost emisă în **5 (cinci)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 194 din 21.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 1024 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/242/3, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 422427 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 675 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor** de către:

1. MIHĂILESCU-ȘURCĂ HERMINIA

care s-a prezentat în fața comisiei

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [redacted] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] - copie legalizată, certificat de moștenitor [redacted] - copia legalizată, încheiere de respingere [redacted] - copie, certificat de deces [redacted] - copie, certificat de deces [redacted] - copie, certificat de căsătorie [redacted] - copie, certificat de naștere [redacted] - copie, copie legalizată CI MIHĂILESCU-ȘURCĂ HERMINIA,**

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 194 din 21.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 61.307,24 LEI (RON).



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Cămin București nr. 224 B

Otopeni, România

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **61.307,24 LEI (RON)**, să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiuni, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 1024 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/242/3, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 422427 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 675 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

- 1. MIHĂILESCU-ȘURCĂ HERMINIA ([REDACTED]) în cotă de 1/1, respectiv suma de 61.307,24 LEI (RON);**

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. la act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ților în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **61.307,24 LEI (RON)**, va fi achitată expropriaților/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURI PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastro și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **194** din data de **21.09.2021** și a fost emisă în **4 (patru)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Calăia Bucurestilor Nr.224 E

Otopeni-România

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altul drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 195 din 21.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprieră pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	DI.Constantin Silvia GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	DI.Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna.Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna.Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	DI.Dorian VLĂSCÉANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/241, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 422101 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov. Inscris la poziția nr. 664 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. BOGHIU IOAN

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată, adeverință [REDACTED] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTED] - copie, copie CT BOGHIU IOAN,

a rezultat că titularul cererii este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta este îndreptățit la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 195 din 21.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în quantum total de 239.481,41 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori (potecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seces din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 4000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform **H.G. nr. 799/2019** prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/241, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 422101 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 664 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cererea pentru plata despăgubirilor de către:

1. **BOGHIU IOAN** () în cotă de 1/1, respectiv suma de 239.481,41 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **239.481,41 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 195 din data de 21.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/

DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROIE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorina VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 196 din 21.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a înrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, Județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

1. PRIMAR	Dl. Constantin Silviu GHEORGHE
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov	Dl. Ilie Grigore
3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov	Dna. Cornelia MATEI
4. REPREZENTANT expropriator	Dna. Alina PODEA
5. REPREZENTANT expropriator	Dl. Dorian VLĂSCEANU

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 1000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/239/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 274180 din 23.06.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 666 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

I. BOGHIU IOAN

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate nr. [REDACTED] - copie legalizată se găsește la dosarul poz.nr.664, adeverință nr. [REDACTED] - copie legalizată se găsește la dosarul poz.nr.664, încheiere de respingere nr. [REDACTED] - copie, copie CI BOGHIU IOAN,

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 196 din 21.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON).

Prin urmare, COMISIA dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de 59.870,35 LEI (RON), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

070900 București

www.bucurestiaeroport.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafețe, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau seos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 1000 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131/239/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 274180 din 23.06.2021 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 666 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **BOGHIU IOAN** () în cotă de 1/1, respectiv suma de 59.870,35 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. La act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 59.870,35 LEI (RON), va fi achitată expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 196 din data de 21.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURILOR BUCUREȘTI

Ediția București nr. 344 /

Origo nr. 1000000000

www.aeroporturi.ro

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHIU/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 197 din 21.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile **Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020** emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) >a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020** privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Crașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | DI.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | DI.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | DI.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 1420 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcelea nr. 15/120/235/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 422398 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 673 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. CHIRIȚĂ ALEXANDRINA

prin împuternicit în baza procurii speciale

IVAN ELENA-FLORINA

care a-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. -copie legalizată, certificat de moștenitor -copie legalizată, certificat de moștenitor -copie legalizată, certificat de moștenitor -copie legalizată, certificat de căsătorie -copie, proces verbal de punere în posesie -copie legalizată, plan încadrare în zonă-copie, încheiere de respingere - copie, procură specială nr. -original, copie CI CHIRIȚĂ ALEXANDRINA, copie CI IVAN ELENA-FLORINA,**

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 197 din 21.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat ACORDUL cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de 85.015,90 LEI (RON).

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **85.015,90 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, n'au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plata a despăgubirii aferente terenului în suprafața 1420 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/235/2, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 422398 din 18.12.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris în poziția nr. 673 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CHIRIȚĂ ALEXANDRINA** () în cotă de 1/1, respectiv suma de **85.015,90 LEI (RON)**;

n operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de faptul că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/șilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **85.015,90 LEI (RON)**, va fi achitată



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ii) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ii).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(i) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind *declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. 197 din data de 21.09.2021 și a fost emisă în **4 (patru) exemplare originale** dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ilor), în modalitatea prevăzută de lege.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silvia GHEORGHE/
DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/
DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorțan VLĂSCLEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:



STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 198 din 22.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- Decizia CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silvia GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefecturală Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață totală de 9858 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/240, numărul cadastral 113302 număr carte funciară 113302 în suprafață de 3286 mp, în baza încheierii de sistare nr. 330322 din 14.10.2020 emisă de OCPI Ilfov și numărul cadastral 113303 număr carte funciară 113303 în suprafață de 6572 mp, în baza încheierii de sistare nr. 322407 din 08.10.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 530 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **CĂȘIȘI CONSTANTIN** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],
2. **CĂȘIȘI ANGELICA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],

prin împuternicit în baza procurii speciale [REDACTED]

CĂȘIȘI ANDREI-FLORIAN [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],

3. **ȘTEFAN PETRUȚA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],
4. **MIRALANICA** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED],

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume:

- pentru numărul cadastral 113302 număr carte funciară 113302, în suprafață de 3286 mp: contract de vânzare-cumpărare [REDACTED] - copie legalizată, certificat de căsătorie [REDACTED] - copie legalizată, procură specială nr. [REDACTED] - original, încheiere de intabulare [REDACTED] - copie, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] - copie, încheiere de sistare [REDACTED] emisă de OCPI Ilfov, copie CI CAȘIȘI CONSTANTIN, CAȘIȘI ANGELICA, CAȘIȘI ANDREI-FLORIAN,
- pentru numărul cadastral 113303 număr carte funciară 113303 în suprafață de 6572 mp: titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, contract de partaj voluntar [REDACTED] - copie legalizată, act de dezlipire [REDACTED] - copie legalizată, extras de carte funciară pentru informare [REDACTED] - copie, încheiere de sistare [REDACTED] emisă de OCPI Ilfov, copie CI ȘTEFAN PETRUȚA, MIHAI ANICA,

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 198 din 22.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate declară că:

- **CASIȘI CONSTANTIN și CASIȘI ANGELICA** prin împuternicit **CASIȘI ANDREI-FLORIAN**, NU SUNT DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, dar solicită PLATA,
- **ȘTEFAN PETRUȚA și MIHAI ANICA** SUNT DE ACORD cu suma stabilită cu titlu de despăgubire, și solicită PLATA.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **590.201,93 LEI (RON)**), să fie PLĂTITĂ, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de altă parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, w/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 9858 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/120/240, numărul cadastral 113302 număr carte funciară 113302 în suprafață de 3286 mp, în baza încheierii de sistare nr. 330322 din 14.10.2020 emisă de OCPI Ilfov și numărul cadastral 113303 număr carte funciară 113303 în suprafață de 6572 mp, în baza încheierii de sistare nr. 322407 din 08.10.2020 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 530 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarei/următoarelor persoane:

1. **CĂȘIȘI CONSTANTIN** ([REDACTED]) căsătorit cu **CĂȘIȘI ANGELICA** ([REDACTED]), cotă 1/1 din suprafața de 3286 mp, respectiv suma de 196.733,98 LEI (RON),
2. **ȘTEFAN PETRUȚA** ([REDACTED]), cotă de 1/2 din suprafața de 6572 mp, respectiv suma de 196.733,97 LEI (RON),
3. **MIHAI ANICA** ([REDACTED]) cotă de 1/2 din suprafața de 6572 mp, respectiv suma de 196.733,98 LEI (RON).

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. La act de faptul cu transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **590.201,93 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(ilor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unități administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 6 (șase) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 198 din data de 22.09.2021 și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologie de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/

Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/

Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela ȘTURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 199 din 22.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 iulie 2020).*

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) și-a înțrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

• **Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021** de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl. Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl. Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna. Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna. Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl. Dorian VLĂSCLEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că **privitor la imobilul teren, în suprafață de 2300 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131, numărul cadastral - număr carte funciară -, și în baza încheierii de respingere nr. 419987 din 17.12.2000 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 574 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, a fost depusă cerere pentru plata despăgubirilor de către:**

1. AILENEI MARIA

care s-a prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: **titlu de proprietate nr. [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTAT] - copie legalizată, proces verbal de punere în posesie [REDACTAT] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTAT] - copie legalizată, încheiere de respingere [REDACTAT] - copie, BI AILENEI MARIA - copie legalizată,**

a rezultat că titularul/titularii cererii/cererilor este/sunt titularul/titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că acesta/aceștia este/sunt îndreptățiți/îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010,

Prin Procesul-Verbal nr. **199 din 22.09.2021** titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la **cuantumul despăgubirii** stabilite pentru imobilul expropriat, respectiv suma de **137.701,81 LEI (RON)**.

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire (în cuantum total de **137.701,81 LEI (RON)**), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 126 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiunari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înregistrări sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aproba acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafața 2300 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 5, parcela nr. 15/131, numărul cadastral - număr carte funciară - , și în baza încheierii de respingere nr. 419987 din 17.12.2000 emisă de OCPI Ilfov înscris la poziția nr. 574 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, aparținând următoarelor/următoarelor persoane:

1. AILENEI MARIA () în cotă de 1/1, respectiv suma de 137.701,81 LEI (RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.

Art. 2. În act de fapt cu transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/ilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 11, alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de 137.701,81 LEI (RON), va fi achitată expropriatilor/conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri.

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(i) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(i).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârrea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 5 (cinci) pagini, are ca anexă procesul-verbal nr. 199 din data de 22.09.2021 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (1) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din
01.02.2011).

COMISIA

DL. Constantin Silviu GHEORGHE/

DL. Constantin CLIM

DL. Ilie GRIGORE/

DL. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/

Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚA

Dna. Alina STROE/

Dna. Mihaela STURZOIU

DL. Dorian VLĂSCLEANU/

Dna. Valentina HĂRĂBOR

**Subsemnatul/Subsemnații, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata
despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar
original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.**

Nume și prenume:

Semnătura:

Data:

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul cărui au
fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii,
afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Programul strategic de
dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă -
București"**

UAT OTOPENI, JUDEȚUL ILFOV

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 200 din 23.09.2021

În conformitate cu prevederile art. 3, art. 4, art. 18, art. 19 și ale art. 20 din Legea nr. 255 din 14.12.2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (publicată în Monitorul Oficial nr. 853 din 20.12.2010), cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 14, art. 15 și ale art. 16 ale H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011) și cu cele ale *Hotărârii Guvernului nr. 799 din 04.11.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București"* (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 899 din 07 noiembrie 2019), modificată prin H.G. nr. 520/2020 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București" (publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 661 din 27 Iulie 2020).

Ținând cont de prevederile Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. (CN AB S.A.) s-a întrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza:

- Deciziei CN AB S.A. nr. 206/06.04.2020 privind constituirea Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor aferente imobilelor - terenuri situate în Orașul Otopeni, județ Ilfov, expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București",

- Deciziei CN AB S.A. nr. 40/26.01.2021 de modificare a componenței Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", U.A.T Otopeni, Județul Ilfov, în calitate de reprezentată a expropriatului STATUL ROMÂN, în componența de mai jos:



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. PRIMAR | Dl.Constantin Silviu GHEORGHE |
| 2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Ilfov | Dl.Ilie Grigore |
| 3. REPREZENTANT O.C.P.I Ilfov | Dna.Cornelia MATEI |
| 4. REPREZENTANT expropriator | Dna.Alina PODEA |
| 5. REPREZENTANT expropriator | Dl.Dorian VLĂSCEANU |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor depuse în baza Legii nr. 255/2010, a constatat că privitor la imobilul teren, în suprafață de 10230 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/22, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV nr. 263429/15.06.2021, înscris la poziția nr. 149 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. APOSTOLESCU VASILICA - [REDACTED]

2. FLOREA MARINA - [REDACTED]

3. FLOREA EUGENIA-MATILDA - [REDACTED]

prin împuternicit în baza procurii [REDACTED]

TĂNASE GEORGE-CORNEL - [REDACTED]

care s-au prezentat în fața comisiei.

Din analiza actelor anexate cererii pentru plata despăgubirilor, și anume: titlu de proprietate [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de moștenitor [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, certificat de deces [REDACTED] - copie legalizată, procura [REDACTED] -original, încheierea de respingere emisă de O.C.P.I. ILFOV [REDACTED] -copie, copie CI: APOSTOLESCU VASILICA, copie CI: FLOREA MARINA, copie CI: FLOREA EUGENIA-MATILDA, copie CI: TĂNASE GEORGE-CORNEL,

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

a rezultat că titularii cererilor sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat și a stabilit că aceștia sunt îndreptățiți la plata despăgubirii stabilite conform Legii nr. 255/2010.

Prin Procesul-Verbal nr. 200 din 23.09.2021 titularul/titularii dreptului de proprietate și-a/ și-au exprimat **ACORDUL** cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite pentru imobilul expropriat, și **SOLICITĂ PLATA** despăgubirii, respectiv suma de 920.618,57 LEI (RON).

Prin urmare, **COMISIA** dispune că suma stabilită cu titlu de despăgubire în cuantum total de 920.618,57 LEI (RON), să fie **PLĂTITĂ**, conform prevederilor Legii nr. 255/2010 și ale H.G. nr. 53/2011.

Pe de alta parte, titularul/titularii cererii pentru plata despăgubirilor, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, a/au declarat pe proprie răspundere că nu există alți titulari de drepturi reale (coproprietari, beneficiari ai dreptului de uz, abitație, servitute, suprafață, uzufruct, concesiionari, creditori ipotecari etc.) asupra imobilului identificat mai sus, că acest imobil nu a fost înstrăinat prin înscrisuri sub semnătură privată și că nu este promis spre vânzare sau înstrăinare în alt mod niciunei persoane, că nu este grevat de sarcini și / sau scos din circuitul civil și că nu există niciun litigiu pe rolul instanțelor judecătorești sau arbitrale cu privire la acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

în temeiul Legii nr. 255/2010, H.G. nr. 53/2011 și al H.G. nr. 799/2019

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dispune exproprierea și se aprobă acordarea prin plată a despăgubirii aferente terenului în suprafață 10230 mp situat în localitatea OTOPENI, județul ILFOV, identificat conform H.G. nr. 799/2019 prin tarla nr. 3, parcela 8/22, numărul cadastral -, număr carte funciară -, și conform documentației cadastrale întocmită în baza prevederilor Legii nr. 255/2010 și a încheierii de respingere emisă de O.C.P.L ILFOV nr. 263429/15.06.2021, înscris la poziția nr. 149 din Anexa nr. 2 la H.G. nr. 799/2019, au fost depuse cereri pentru plata despăgubirilor de către:

1. **APOSTOLESCU VASILICA** () în cotă de 6/12, respectiv suma de 460.309,28 LEI(RON);
2. **FLOREA MARINA** () în cotă de 5/12, respectiv suma de 383.591,07 LEI(RON);
3. **FLOREA EUGENIA-MATILDA** () în cotă de 1/12, respectiv suma de 76.718,22 LEI(RON);

a operat în baza Deciziei de expropriere nr. 198/31.03.2020 emisă de Compania Națională „Aeroporturi București” S.A., în calitate de reprezentată a expropriatorului STATUL ROMÂN.



**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 2. În act de fapt că transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/tilor în proprietatea publică a statului și în administrarea C.N.A.B. – S.A., a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art.11 alin. 7 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum total de **920.618,57 LEI (RON)**, va fi achitată expropriatului/tilor conform art. 1, în baza art. 19 alin. 1 și art. 21 din Legea nr. 255 /2010, în termen de 90 de zile de la data emiterii prezentei hotărâri:

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul(ii) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat(ți) la art. 1 de mai sus, va/vor fi notificat(ți).

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului(lor) dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a *H.G. nr. 799/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național privind obiectivul de investiții "Programul strategic de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă - București", actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 255/2010.*

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data evizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din Legea nr. 255/2010.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată în termenul general de prescripție (3 ani), care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decăderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Art. 9. Exercițierea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.



**AEROPORTURI
BUCUREȘTI.**

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI

Calea Bucureștilor Nr. 224 E

011971/București

www.aeroporturi.ro

**STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII PRIN
COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A.**

Art. 10. Prezenta hotărâre conține **5 (cinci) pagini**, are ca anexă procesul-verbal nr. **200** din data de **23.09.2021** și a fost emisă în **6 (șase)** exemplare originale dintre care un exemplar se comunică expropriatului(ților), în modalitatea prevăzută de lege.

Art. 11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile art. 15 alin. (11) din H.G. nr. 53/19.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 (publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011).

COMISIA

Dl. Constantin Silviu GHEORGHE/
Dl. Constantin CLIM

Dl. Ilie GRIGORE/
Dl. Nicolae CIOBANU

Dna. Cornelia MATEI/
Dna. Claudia-Mădălina BREBEUȚĂ

Dna. Alina STROE/
Dna. Mihaela STURZOIU

Dl. Dorian VLĂSCEANU/
Dna. Valentina HĂRĂBOR

Subsemnatul/Subsemnată, în calitate de titular(i) al/ai cererii pentru plata despăgubirilor, prin semnarea prezentei hotărâri, confirm/confirmăm faptul că un exemplar original al hotărârii și al procesului-verbal aferent, mi-a/ne-a fost comunicat în original.

Nume și prenume:

Semnătura:

Data: