



Bursa Română de Mărfuri S.A. Romanian Commodities Exchange

Strada Buzesti, nr.50-52, etaj 7. Sector 1. București • România

Tel. +40-21 317 45 60 • Fax +40-21 317 28 78

E-mail: office@brm.ro • <http://www.brm.ro>

INVITAȚIE DE PARTICIPARE



BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI (B.R.M.), cu sediul în București, Str. Buzesti nr.50-52, etaj 7, sector 1, organizează procedura de licitație deschisă, urmată de strigare liberă a prețului, prin care **COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI SA**, cu sediul în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor nr. 224 E, în temeiul prevederilor Legii nr.357/2005 privind bursele de mărfuri și Regulamentului BRM privind vânzarea de bunuri dorește „**ÎNCHIRIEREA UNUI SPATIU IN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE PENTRU PROFILUL „RETAIL - DIVERSE PROFILE COMERCIALE (PRODUSE BIO ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, PRODUSE MAROCHINARIE, ÎNCĂLȚĂMINTE, ÎMBRĂCĂMINTE, PRODUSE SPORT, OPTICĂ MEDICALĂ, TELECOMUNICAȚII, ACTIVITĂȚI RECREATIVE ȘI DE PETRECERE A TIMPULUI PETRECUT DE PASAGERI PÂNĂ LA ÎMBARCARE, ETC”**”.

Localizare: in incinta AIHCB, culoarul de legătură AB4 – între cele doua terminale, Etaj 1, zona publică.

CNAB SA își rezervă dreptul de a schimba sau modifica amplasamentul spațiului închiriat, în funcție de cerințele activității aeroportuare, oferind în funcție de disponibilitati, un spatiu similar.

3.2. Suprafața: 94,23 mp spatiu comercial + depozit de **10,29 mp**. Spațiul se licitează integral.

Durata contractului de închiriere este de 5 ani.

Limita minima a valorii de ofertare este 22 €/mp/luna (exclusiv TVA), pentru spatiul comercial propriu-zis.

Valoare de inchiriere pentru depozit se va calcula prin aplicarea procentului de crestere rezultat in urma licitatiei cu strigare, pentru spatiul comercial propriu-zis, la valoarea minima prevazuta pentru spatiul de depozitare, respectiv 8 €/mp/luna (fara TVA).

Pretul final/mp pentru spatiul de depozitare = 8 Euro (fara TVA)/mp/luna + [(pret final spatiul comercial propriu-zis mp/luna -22)/22] x 8 Euro (fara TVA)/mp/luna.

În cazul în care chiria ofertată este mai mică decât limita minimă, propunerea financiară va fi respinsă ca necorespunzătoare.

Ofertanții au dreptul de a vizita amplasamentul ce urmează a fi închiriat. În acest sens, cu cel puțin 48 de ore înainte de efectuarea vizitei se va formula o solicitare în scris la adresa de e-mail clara.iancu@cnab.ro sau cristina.wimmer@cnab.ro . Program de vizitare: Luni-Vineri de la 08.00 – 13.00.

Bursa Română de Mărfuri

CIF: RO1562694 • J40/19450/1992 • Capital social: 8.000.000 lei
BCR SUC.UNIREA - CONT CURENT RO64 RNCB 0082 0009 9180 0001
BCR SUC.UNIREA - CONT GARANTII RO50 RNCB 0082 0009 9180 0641

Documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei se poate ridica de la sediul Bursei Române de Mărfuri, contra sumei de 200 lei, la care se adaugă TVA, iar tariful de acces la licitație este de 200 lei, sumă la care se adaugă TVA.

Cuquantumul garanției de participare este de 1.293,23 EURO și se va constitui prin ordin de plata sau sub forma de scrisoare de garanție bancară, în favoarea CN AB SA, cel mai târziu până la data de **20.08.2019**. Echivalentul în lei al valorii exprimate în Euro se va determina corespunzător cursului comunicat de Banca Națională a României din ziua constituirii ei.

Ofertele, însoțite de documentele de înscriere și participare la procedură se vor depune la sediul BRM, până în data de 21.08.2019, ora 09.00.

Procedura de licitație se va desfășura la sediul B.R.M. în data de 21.08.2019, ora 10.00 și pot participa persoane juridice, care doresc să închirieze spațiul, în condițiile Documentației de licitație.

Criteriul general aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere: **“Prețul de închiriere cel mai mare ofertat”/mp /lună exclusiv TVA pentru spațiul comercial.**

În cazul în care chiria (prețul) de pornire ofertată este mai mică decât limitele minime, propunerea financiară va fi respinsă ca necorespunzătoare.

Informații privind desfășurarea procedurii se pot obține zilnic la sediul BRM, telefon 021/317.47.45; 021/316.17.59, sau la fax 021/317.28.78.

BRM SA
Bursa Română de Mărfuri
Director General-Președinte
Gabriel Puntea

