



Bursa Română de Mărfuri S.A. Romanian Commodities Exchange

Strada Buzesti nr. 82-94, etaj 7 Sector 1, București, România

Tel. +40-21 317 45 60 • Fax +40-21 317 28 78

E-mail: office@brm.ro • <http://www.brm.ro>



INVITATIE DE PARTICIPARE

BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI (B.R.M.), cu sediul în București, Str. Buzesti nr.82-94, etaj 7, sector 1, organizează procedura de licitație deschisă, urmată de strigare liberă a prețului, prin care **COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI SA**, în temeiul prevederilor Legii nr.357/2005 privind bursele de mărfuri și Regulamentului BRM privind vânzarea/închirierea de bunuri imobile, procedura de licitație privind „**INCHIRIEREA SPAȚIILOR DESTINATE SALOANELOR DE TIP BUSINESS LOUNGE**”, 2 pachete astfel:

Pachet nr.1: CNAB/OTP/BL1/2026 - Lounge - Zona Schengen - Suprafața totală este de 366,50 m²

Pachet nr.2: CNAB/OTP/BL2/2026 - Lounge - Zona Non-Schengen - Suprafața totală este de 242,30 m²,

Preț minim de pornire :

- Componenta fixă – 1.450 euro/mp/luna, la care se adaugă TVA, pentru Lounge - Zona Schengen CNAB/OTP/BL1/2026 (Pachet 1);

- Componenta fixă - 1.150 euro/mp/lună, la care se adaugă TVA, pentru Lounge - Zona Non-Schengen CNAB/OTP/BL2/2026 (Pachet 2)

Componenta variabilă – 50% din cifra de afaceri brută lunară realizată de locatar , la care se adaugă TVA (aceasta nu se licitează)

Atribuirea contractului de închiriere se va face pe baza **criteriului financiar**, respectiv **chiria unitară cea mai mare ofertată pe metru pătrat**.

Localizare: în incinta Aeroportului Internațional Henri Coandă București (AIHCB) – conform documentelor anexate la Documentația procedurii.

Durata contractului de închiriere este de 10 ani de la data semnării contractului de către ambele părți.

Se pot depune oferte pentru ambele pachete destinate saloanelor business lounge si este posibil ca același ofertant să câștige ambele pachete.

Ofertanții care doresc să depună o ofertă pentru ambele pachete vor trebui să facă două cereri separate, ambele trebuie să îndeplinească toate criteriile stabilite în această cerere de ofertă.

Ofertele, însoțite de documentele de înscriere și participare la procedură se vor depune obligatoriu fizic și electronic la sediul BRM, până în data de 30.03.2026, ora 12:00. Procedura de licitație se va desfășura la sediul B.R.M. conform calendarului și în condițiile precizate în Documentația procedurii, respectiv deschiderea are loc începând cu data de 31.03.2026, ora 10.00.

Documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei se poate ridica de la sediul Bursei Române de Mărfuri sau se poate solicita electronic la adresa irina.plachide@brm.ro, contra sumei de 800 lei la care se adauga TVA și se poate achita în contul RO64RNCB 0082 0009 9180 0001, deschis la BCR Unirea.

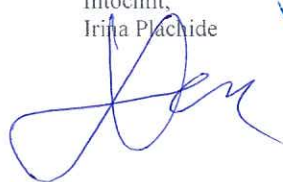
Ofertanții au dreptul de a vizita spațiile ce urmează a fi închiriate conform calendarului și în condițiile precizate în Documentația procedurii.

Informații privind desfășurarea procedurii se pot obține zilnic la sediul BRM, telefon 021/317.47.45; 021/316.17.59, sau la fax 021/317.28.78.

AVIZAT: BRM SA

Director General - Președinte
Gabriel Purice

Întocmit,
Irina Plachide



AVIZAT: CN AB SA

p. Director General
Bogdan-Stelian Mindrescu

