

Anexa nr. 3 la Raportul de evaluare terenuri apartinand SN AIBB-AV SA.A

FISA DE INSPECTIE

Teren identificat cu nr. cadastral 271415 situat în Sos Bucuresti Ploiesti nr. 40 Sector 1
Bucuresti

DATE TEHNICE SI DE IDENTIFICARE

Suprafata acte	1.716 mp	
Suprafata măsurători	1.716 mp	
Front stradal principal	Str. Gratioasa - 35,38 ml	D.N.1
	Bucuresti-Ploiesti 25,3 ml	
Front stradal secundar		
Planeitate	Teren plan	

ASPECTE JURIDICE

Dobandire	Conform extrase carte funciara individuale
Inscrieri privind sarcini	Conform extrase carte funciara individuale
Detinere	proprietate exclusiva
Observații	
Categorie folosinta	271415
Drum acces	Strada asfaltata, Drum National
Tip acces drum acces	Auto si pietonal
Amenajare drum	Asfaltat

URBANISM

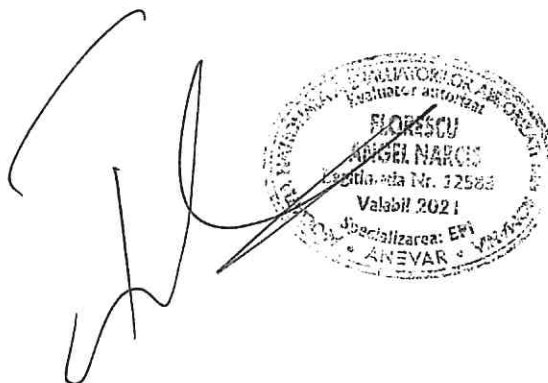
Tip încadrare zonă	T3
--------------------	----

CONSTRUCTII EXISTENTE

Tip constructie	NU
Utilitati	Existente apa, canalizare, curent, gaze)

DOCUMENTE ANEXE

Certificat de urbanism	238/2019
Extras de carte funciara	271415
Foto teren	



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16023 din 10.04.2019

IN SCOPUL: "Expertiză tehnică Dal și proiectare iluminat exterior zona publică și tehnică din incinta AIBB AV pentru lucrările care se execută în zonele unde competența de autorizare revine Sectorului 1 al Municipiului București. Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI SA PRIN ASOCIEREA MANRO SRL - SC PROTELCO SA, cu domiciliul/sediul în județul ILFOV, municipiul/oraș/comună OTOPENI, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Calea Bucureștilor nr. 24, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon 0740305937 fax -, E-mail -, înregistrată la nr. 16023 din 10.04.2019,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal -, Șos. București - Ploiești nr. 40, sau identificat prin ⁽²⁾ planuri cadastrale scara 1: 500 și 1: 2000,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism - PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2008, modificat prin H.C.G.M.B. nr. 251/29.05.2008, cu valabilitate prelungită și PUZ - Terminal Ploiești Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 249/29.09.2010, având avizul de urbanism 15/20.05.2009 - R/09.07.2010, în prezent actualizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul proprietate particulară compus din teren intravilan în St - 2187 mp, cu numărul cadastral 267895 și construcție cu numărul cadastral 267895 C1 înscris în Cartea Funciara cu numărul 267895, teren intravilan în St - 4179 mp din acte (3190 mp din măsurători), cu numărul cadastral 266062, înscris în Cartea Funciara cu numărul 266062, teren intravilan în St - 5051 mp cu numărul cadastral 227213, înscris în Cartea Funciara cu numărul 227213 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 67734 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/3), teren intravilan în St - 10152 mp din acte (10151 mp din măsurători) cu numărul cadastral 240173 și construcție cu numărul cadastral 240173 - C1 înscris în Cartea Funciara cu numărul 240173 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 96922 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/7/1), teren intravilan în St - 152 mp cu numărul cadastral 240174 și construcție cu numărul cadastral 240174 - C1, înscris în Cartea Funciara cu numărul 240174 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 96923 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/7/2), teren intravilan în St - 1716 mp cu numărul cadastral 271415, înscris în Cartea Funciara cu numărul 271415; teren intravilan în St - 1666 mp cu numărul cadastral 240180 și construcție cu numărul cadastral 240180 - C1, înscris în Cartea Funciara cu numărul 240180 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 96932 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/8/2), teren intravilan în St - 1025 mp cu numărul cadastral 227215 și construcție cu numărul cadastral 227215 - C1, C2, înscris în Cartea Funciara cu numărul 227215 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 67735 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/4), teren intravilan în St - 6780 mp cu numărul cadastral 240179 și construcție cu numărul cadastral 240179 - C1-C8, C12, C13, C14, înscris în Cartea Funciara cu numărul 240179 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 96931 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/1), teren intravilan în St - 6903 mp cu numărul cadastral 277220 și construcție cu numărul cadastral 277220 - C1, înscris în Cartea Funciara cu numărul 277220 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 67737 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/6); teren intravilan în St - 2730 mp cu numărul cadastral 271166, înscris în Cartea Funciara cu numărul 271166; teren intravilan în St - 1038 mp cu numărul cadastral 277163 și construcție cu numărul cadastral 277163 - C1 - C3, înscris în Cartea Funciara cu numărul 277163; teren intravilan în St - 2605 mp cu numărul cadastral 271165, înscris în Cartea Funciara cu numărul 271165, teren intravilan în St - 25825 mp cu numărul cadastral 271164 și construcție cu numărul cadastral 271164 - C1-C10, înscris în Cartea Funciara cu numărul 271164; teren intravilan în St - 2637 mp cu numărul cadastral 271126, înscris în Cartea Funciara cu numărul 271126, teren intravilan în St - 10192 mp cu numărul cadastral 271125 și construcție cu numărul cadastral 271125 - C1, înscris în Cartea Funciara cu numărul 271125; teren intravilan în St - 573 mp cu numărul cadastral 227225 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare vechi nr. 67740 cu numărul cadastral vechi 4871/3/5/9), conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate la baza cererilor nr. 23636, 23637, 23638, 23639, 23640, 23641, 23642, 23643, 23644, 23645, 23615, 23616, 23617, 23618, 23620, 23621, 23623 emise la data de 13.03.2019 nr. 247485 (provenit din conversia de pe hârtie a numărului cadastral vechi 4871/3/8), conform extrasului de carte funciara pentru informare actualizat la eliberat în baza cererii 23622 din data de 13.03.2019 de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 1

Titlul de proprietate nu a fost prezentat în totalitate, deci regimul juridic se va reglementa la fața de Autorizație de Construcție. Prin ordinul nr. 2092/02.02.2013 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 142/18.02.2013 imobilul "Terminal Pasageri - Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu" din Șos. București - Ploiești nr. 40 se clasifică ca monument istoric, grupa valorică "A", și desemnează a sa stabilă coordonatele punctelor de contur ale zonei de protecție a monumentului istoric. O parte din loturile menționate mai sus parte componentă a imobilului cu nr. poștal 40, altele de lucrări de expertiză tehnică Dal și proiectare iluminat exterior zona publică și tehnică din incinta AIBB AV pentru zonele unde competența de autorizare revine Sectorului 1 al Municipiului București se încadrează în zona de protecție a monumentului istoric.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: terenuri construite terenuri necultivate (conform Extraselor C.F.). Se solicită lucrări tehnice - edilitare: "expertiză tehnică Dal și proiectare iluminat exterior zona publică și tehnică din incinta AIBB AV", pentru lucrări care se execută în zonele unde competența de autorizare revine Sectorului 1 al Municipiului București". Conform PUG aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2008 și modificat prin H.C.G.M.B. nr. 251/29.05.2008, cu valabilitate prelungită, amplasamentul se încadrează în subzonă T3 - subzona transporturilor seriale unde indicatorii urbanistici POT și CUT sunt conform studiilor de specialitate.

Imobilul se află în zona fiscală A. NOTĂ: Pentru același imobil, Sectorul 1 al Municipiului București a emis Certificatele de Urbanism nr. B2/STEIDD/B/3509/11.06.2013 și respectiv nr. 302/37TEIDD/B/36237 din 09.11.2017 privind realizarea lucrărilor de construcție ale de valoare pe proprietatea din Șoseaua București - Ploiești nr. 40".



5. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul propune realizarea unei expozitii tehnice Dali și proiectare iluminat exterior zona publică și tehnică din incinta AIBB AV², pentru lucrări care se execută în zonele unde competența de autorizare revine Sectorului 1 al Municipiului București din imobilul situat în Șos București - Ploiești nr. 40. Lucrările propuse vor cuprinde:

- a) Platforma de staționare - realizarea unui sistem de iluminat cu piloni metalici cu corpuri metalice cilindrice cu corpuri cu tehnologie LED în interiorul proprietății AIBB precum și realizarea rețelei de alimentare cu energie electrică.
- b) Platforme intermediare - realizarea unui sistem de iluminat cu stâlpi metalici echipați cu corpuri cu tehnologie LED și a rețelei de alimentare cu energie electrică.
- c) Zona parcare auto - realizarea unui sistem de iluminat cu stâlpi metalici cu corpuri cu tehnologie LED și a rețelei de alimentare cu energie electrică.
- d) Zona publică (drumuri de acces auto, parcare auto pentru personalul AIBB - AV, parcare auto pentru public, botez interior pentru accesul public în terminalul AIBB - AV, drum de acces și platforme la obiective tehnice interioare aeroportului - realizarea unui sistem de iluminat cu stâlpi metalici cu corpuri cu tehnologie LED și a unei rețele noi de alimentare cu energie electrică.

Lucrările se vor executa conform normelor tehnice și legislației în vigoare.

Conform RLU aferent PUG - AIBB amplasamentul figurează în zona T3 - construcțiile și instalațiile destinate activităților aeronautice vor respecta normele tehnice stabilite de autoritățile centrale specializate și vor fi realizate în sisteme de zi și de noapte. Organizarea de panouri se va realiza în incinta proprie. Găzduirea sau parcare se vor rezolva în incinta proprie.

Amplasament conform planurilor anexă.

NOTĂ: 1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regiunile juridice, economice și tehnice al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor revendicări pe Legea nr. 10/ 2001 sau pe alte legi de restituire, sau de existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

2) Prezentul Certificat de Urbanism se eliberează pentru lucrări de expertiză tehnică Dali și proiectare iluminat exterior zona publică și tehnică din incinta AIBB AV², pentru lucrările care se execută în zonele unde competența de autorizare revine Sectorului 1 al Municipiului București așa cum a fost solicitat.

3) În conformitate cu art. 1, alin. 1 din Legea nr. 50/ 1991, republicată (cu completările și modificările ulterioare), executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construcție sau de desființare, emise în condițiile prezentei legi, în solicitarea titlului unei drepti reale asupra unei imobile - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construcție

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFĂȘĂRI VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism ;
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții - (copie legalizată), intabulat.
Extrase de Carte Funciară pentru informare, actualizate la zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentația cadastrală completă. Acord notarial proprietari construcții cu număr cadastral 26/895 - C1 și nr. 227215 - C1, C2, pentru execuția lucrărilor - original (după caz). Acord notarial deținător drept de uzufruct viager (Societatea Cria Style Impex SRL), pentru execuția lucrărilor - original (după caz).
c) Documentația tehnică - D.T. ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
În 2 ex. originale, verificată tehnic, susținută de expert și însoțită de evaluare lucrări. (vezi Lege 50/ 1991-republicată, cu completările și modificările ulterioare).
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

NOTĂ:

1. Planul de situație, aferent DTAC - ului se va întocmi pe un plan cu identificarea de către un autorizat ONCGC (ANCP) a zonelor, inclusiv a loturilor unde competența de autorizare revine Sectorului 1 al Municipiului București

2. Sectorul 1 al Municipiului București va emite Autorizațiile de Construire pentru zonele cărora îi revin competențele de autorizare, pentru celelalte zone se va solicita un alt certificat de urbanism de la Primăria Municipiului București.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

☒ Apa Nouă ; ☒ Engie; ☒ E-Distribuție ; ☒ Telekom; ☐ Netcity Telecom; ☒ Radet ; ☒ Luxten; ☐ R.A.T.B.; ☐ Apele Române; ☐ Acord administrator cale ferată, inclusiv infrastructura de rețea CFR; ☒ grafic de execuție întocmit pe tipuri de lucrări; ☐ ADP Sector 1-adeverință machetă; ☒ Contract evacuare moloz încheiat cu SC Compania ROMPREST Service SA. conform contract de delegare nr. 1077/S/30.06.08.

d.2. Avize și acorduri privind :

☐ I.S.U.- securitate la incendiu ; ☐ I.S.U.- protecția civilă ; ☐ Direcția de Sănătate Publică

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PMB - Certificat de număr poștal propriu Autoritatea Aeronautică Civilă Română; SRI; MAI; MAPN. Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național pentru imobilul situat la o distanță mai mică de 100 de metri față de imobilele care se regăsesc înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015.

d.4. Studii de specialitate :

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului București (alea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

☒ Taxa de emisie a autorizației de construire: 1 % din valoarea de deviz cu TVA.
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Delegare de atribuții conform art. 142 din Legea nr. 215/2001
Administrația publică Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMIPANU

SECRETARUL SECTORULUI 1,

DANIELA NICOLETA CEFALAN

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA - ANA

ȘEF SERVICIU

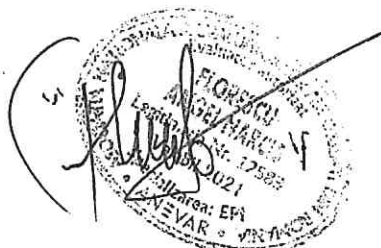
Ing. SANDA - DORINA TEODORESCU

ING. ELENA STOIAN
Achitat taxa de: 46 + 10 lei, conform chitanței Seria: 2019 179141/2019 nr. 109821(75) din 10.04.2019

și 11.06.2019
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.06.2019

Formular 8
Rev. 2 din E.S./mrt 2018

pagina 3 din 4



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI

SECRETAR DE STAT

Sergiu SECHELARIU



MINISTERUL APĂRĂRII
NAȚIONALE

SECRETAR DE STAT
ȘI ȘEF AL DEPARTAMENTULUI PENTRU
RELĂȚII CU PARLAMENTUL, ARMONIZARE
LEGISLAȚIE ȘI RELĂȚII PUBLICE



Sorin ENCUTESCU

A 1363 din 15.02.2002

PROTOCOL

încheiat astăzi 27.01.2002 între :

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, reprezentat prin Secretar de Stat –
Sorin ENCUTESCU

și
MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR ȘI
LOCUINȚEI, reprezentat prin Secretar de Stat – Sergiu SECHELARIU

1. În conformitate cu dispozițiile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1288/27.12.2001 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului în domeniul privat al statului și transmiterea acestora, cu titlu gratuit în proprietatea S.N. Aeroportul Internațional București – Băneasa S.A. și în temeiul prevederilor art. 4 al aceleiași hotărâri, reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și ai Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței au procedat la predarea/primirea bunurilor imobile prevăzute în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1288/27.12.2001.

2. Identificarea acestor bunuri se face prin planul de situație – anexa nr.1 și sunt predate conform procesului verbal de predare/primire – anexa nr.2.

3. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezentul protocol.

4. Prezentul protocol se încheie în patru exemplare: două exemplare pentru Ministerul Apărării Naționale și două exemplare pentru Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, toate având aceeași valoare juridică.



PROCES-VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE
încheiat astăzi 27.01.2002

Comisia Ministerului Aparării Naționale formată din:

Col. ing. Pavel Stoian - U.M. 02310 Buc.
Col. Ștefănescu Pavel - U.M. 01877 Buc.
Lt.col. Bahei Ionel - U.M. 02310 Buc.
Mr. Ilie Ion - U.M. 01877 Buc.
Mr. Zama Florin - U.M. 01835 Buc.

și

Comisia Ministerului Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuinței
formată din:

Titus Giureăncanu - Director General - D.G.D.I.I.C.
Irina Ionescu - Consilier 1A - D.G.D.I.I.C.
Daniel Achim - Consilier 1A - D.G.S.T.A.A.
Traian Roșca - Consilier Juridic - D.G.J.C.
Ion Dublea - Director General - DGCIGL

am procedat la predarea/primirea bunurilor imobile identificate în
Anexa la H.G. 1288/27.12.2001 după cum urmează:

1. teren = 1.716 mp. împrejmuit
2. clădire + trotuare (alei, platforme, drumuri)
suprafață construită = 225mp.
Anul construcției - 1927



W

3. Imobilul este prevăzut cu următoarele utilități:

- alimentare cu apă;
- canalizare
- energie electrică
- încălzire cu sobe pe combustibil gazos

La încheierea procesului verbal de predare/primire vor fi reziliate de către predător toate contractele de utilități.

Prezentul proces - verbal de predare/primire s-a încheiat în 4 exemplare și face parte integrantă din prezentul Protocol.

Din partea M.A.N.

10126-
Col. ing. Pavel Stoian
Col. Ștefănescu Pavel
Lt.col. Babei Ionel
Mr. Ilie Ion
Mr. Zambă Florin

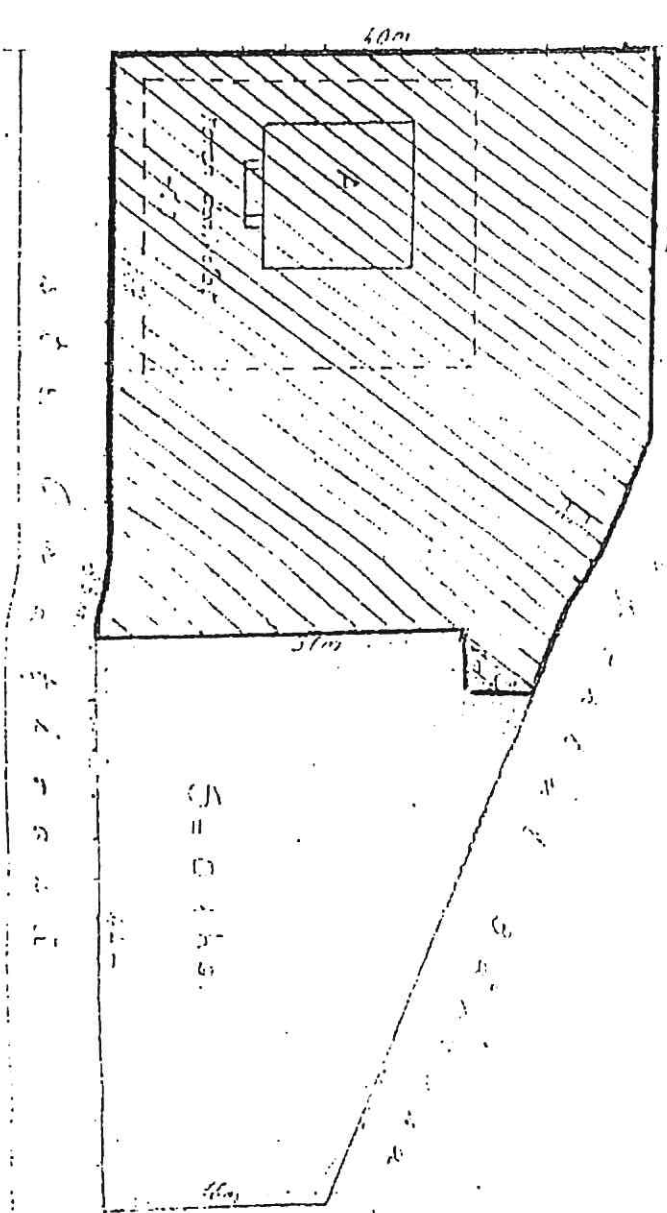
Din partea M.L.P.T.L.

Titus Giurcăneanu Director General
Irina Ionescu Consilier 1A
Daniel Achim Consilier 1A
Traian Roșca Consilier Juridic
Ion Dublea Director General



23

Sos. Bucuresti - Floresti



S = 0,4 ha.

TEREN DE TRANSFER
 LA DIN ADMINISTRAREA
 MINISTERULUI AEROSII
 NAZIONALE IN ADMINISTR-
 REA DEPARTAMENTULUI
 AVIATIEI CIVILE
 S = 0,4 ha.
 PERIMETRU

Delegat



NAZIONALE IN ADMINISTR-
 REA DEPARTAMENTULUI
 AVIATIEI CIVILE

ANEXA NR. 1

m



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 271415 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Bucurest Ploiesti, Nr. 40, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	271415	1.716	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39755 / 15/05/2017			
Act Administrativ nr. 1363, din 19/02/2002 emis de MT; Act Administrativ nr. 1288, din 27/12/2001 emis de MT;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMPANIA NATIONALA „ AEROPORTURI BUCUREȘTI,, SA			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

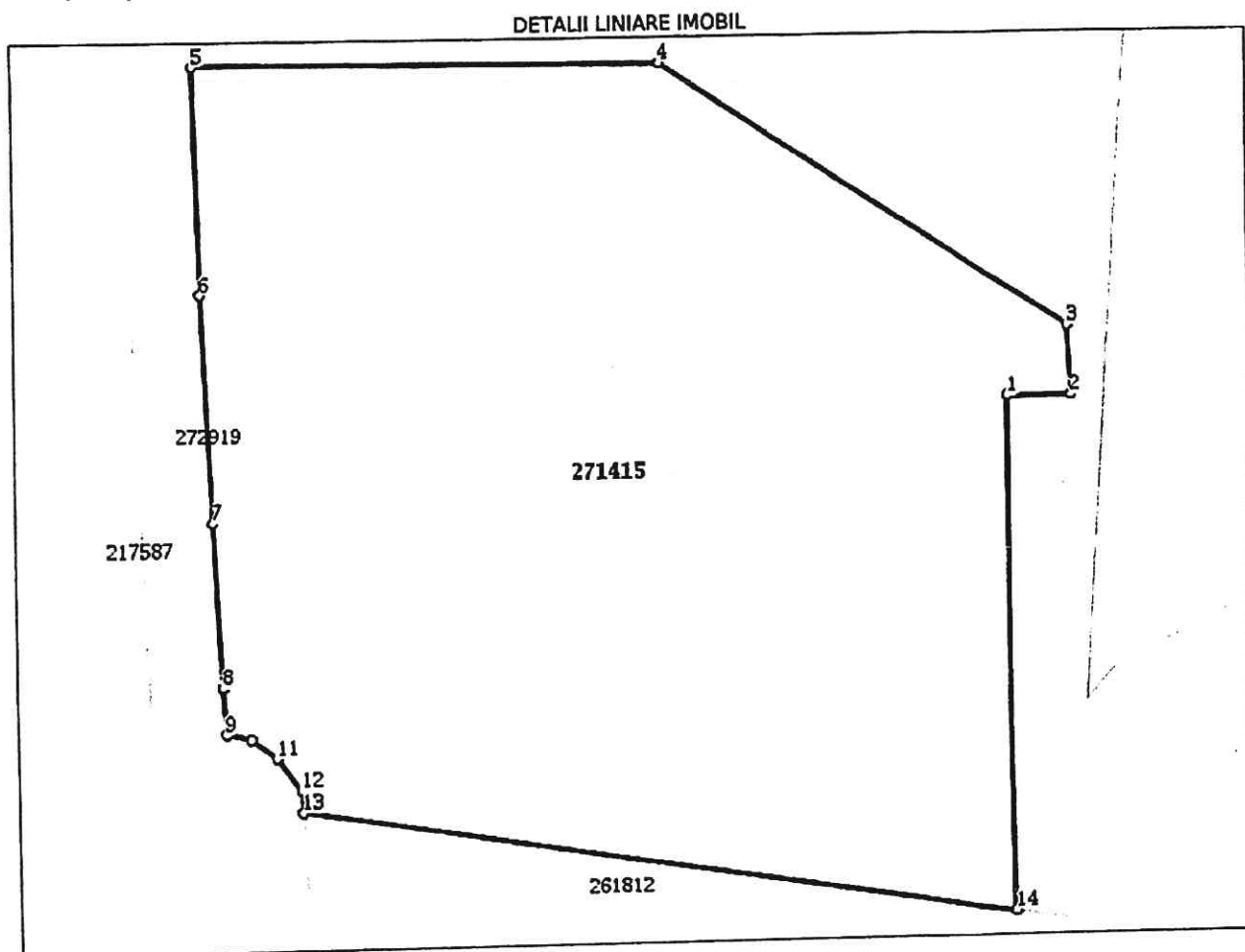


25

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
271415	1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.415
2	3	3.808
3	4	26.098
4	5	25.308
5	6	11.976
6	7	12.228

Stampa de autorizare a evaluatorului autorizat, ANGEL NARCE, Valabil 2021.

26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.762
8	9	2.414
9	10	1.389
10	11	1.655
11	12	2.133
12	13	1.161
13	14	39.135
14	1	27.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

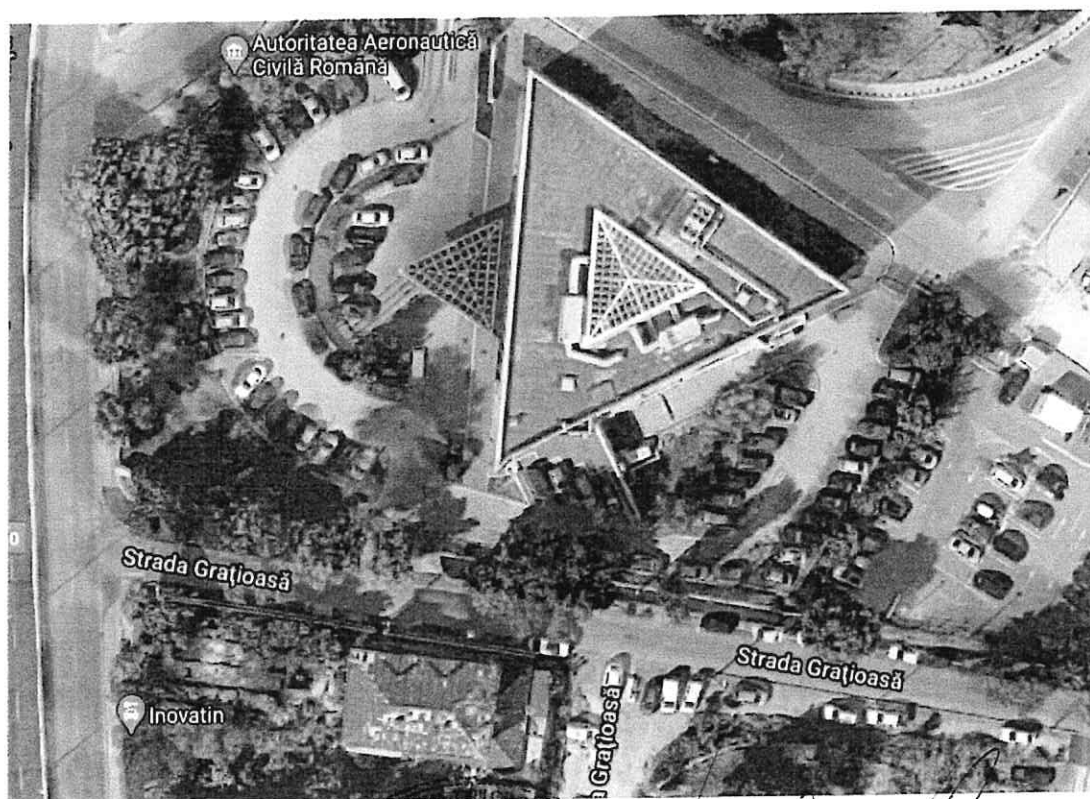
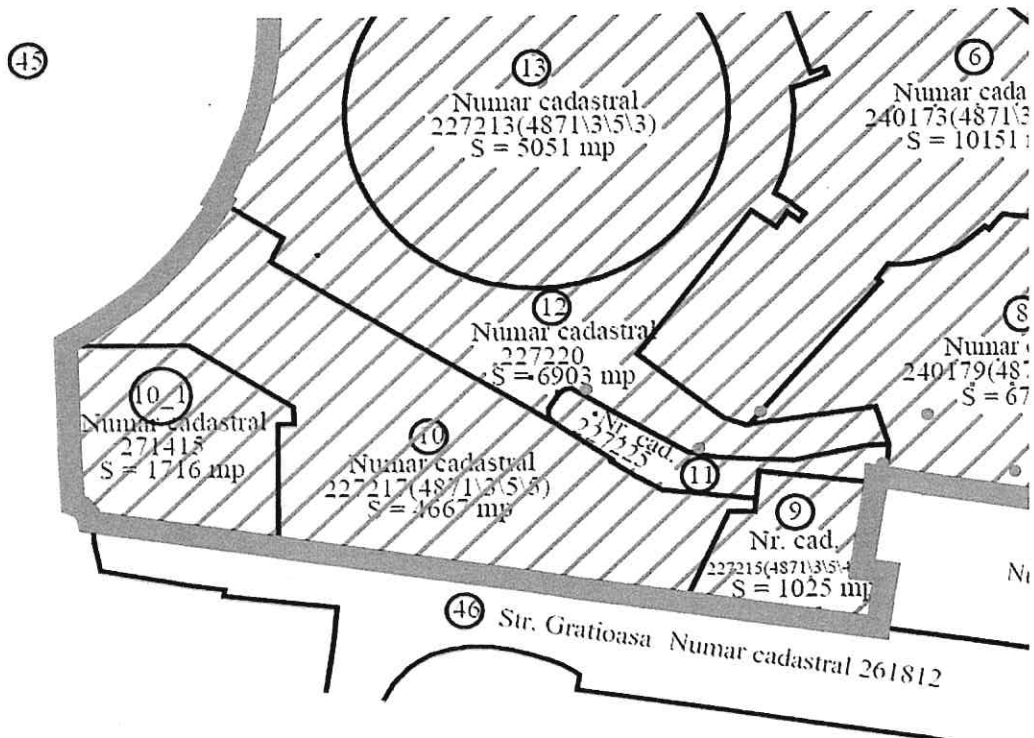
29/06/2020, 16:09



24

Anexa la fisa de inspectie nr. 3 la Raportul de evaluare terenuri apartinand SN AIBB-AV SA

Nr cadastral 271415



Anexa la fisa de inspectie nr. 3 la Raportul de evaluare terenuri apartinand SN AIBB-AV SA



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the circular stamp.