

Anexa nr. 1 la Raportul de evaluare terenuri apartinand SN AIBB-AV SA.A

FISA DE INSPECTIE

Teren identificat cu nr. cadastral 112944 / 2534 situat în Oras Voluntari jud Ilfov

DATE TEHNICE SI DE IDENTIFICARE

Suprafata acte	388.513 mp
Suprafata măsurători	388.513 mp
Front stradal principal	1,385,7 ml
Front stradal secundar	
Planeitate	Teren plan

ASPECTE JURIDICE

Dobandire	Conform extrase carte funciara individuale
Inscrieri privind sarcini	Conform extrase carte funciara individuale
Detinere	proprietate exclusiva
Observatii	
Categorie folosinta	112944 / 2534
Drum acces	- DRUMUL NISIPOASA, DRUMUL POTCOAVEI, INCONJURAT DE UN DRUM INTERIOR ASFALTAT
Tip acces drum acces	Auto si pietonal
Amenajare drum	Asfaltat

URBANISM

Tip încadrare zonă	T3
--------------------	----

CONSTRUCTII EXISTENTE

Tip constructie	112944-C1 - 24 MP, 112944-C2 - 5 MP
Utilitati	Existente apa, canalizare, curent, gaze)

DOCUMENTE ANEXE

Certificat de urbanism	FARA CERTIFICAT DE URBANISM CONF.
Extras de carte funciara	PRECIZARI BENEFICIAR
Foto teren	112944 / 2534

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'ANEXA nr. 1 la Raportul de evaluare terenuri', 'PLANUL DE URBANISM', 'BIBLIOTECĂ Nr. 12585', 'Valabil 2021', 'Specializarea: EPI', and 'MUNICIPIUL ANEVAR'.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112944 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2099
Nr. cadastral vechi: 2534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112944	388.513	suprafata din masuratorile cadastrale este de 388513,1815 mp "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 122550 înscris în Cartea Funciară nr. -, UAT Voluntari." "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 122551 înscris în Cartea Funciară nr. -, UAT Voluntari."

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112944-C1	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	S. construita la sol: 24 mp; suprafata masurata este de 24,9008 mp
A1.2	112944-C2	Loc. Voluntari, Jud. Ilfov	S. construita la sol: 5 mp; suprafata masurata este de 4,6570 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3669 / 09/05/2002		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M09 nr 0795;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMPANIA NATIONALA AEROPORTURI BUCURESTI S.A., CIF: 26490194		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2099)		
98359 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 73, din 28/06/2016 emis de CNAB;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din „C.N. AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCURESTI OTOPENI SRL” in „COMPANIA NATIONALA AEROPORTURI BUCURESTI SA”	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6404 / 18/01/2013		
Act Administrativ nr. referat, din 14/01/2013 emis de Serviciul Cadastru;		
C1	Conform art 27 din Ordinul 634/2006 modificat prin ordinul 134/2009 si art 42 din Ordinul 633/2006 modificat prin ordinul 133/2009, se noteaza suprapunerea imobilului identificat cu nr cadastral 104157 (atribuit in urma dezmembrării nr cadastral 100735) cu imobilul identificat cu nr cadastral 2534 (id 112944)	A1, A1.1, A1.2
58544 / 17/04/2013		
Act Administrativ nr. CERERE, din 17/04/2013 emis de AEROPORTURI BUCURESTI;		
C2	Se noteaza cererea de reexaminare in CF 104157 (ce provine din CF 100735) si in CF 112944 (ce provine din CF hartie 2099) la incheierea nr 6404/2013 la cererea Compania Nationala Aeroporturi Bucuresti	A1, A1.1, A1.2
243687 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 12/08/2019 emis de OCPI ILFOV;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza suprapunerea reala cu imobilul cu nr. cad. 106940 pentru suprafata de 408 mp conform art. 118 alin. 3 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1, A1.2
297464 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. ODG 700, din 09/07/2014 emis de OCPI ILFOV;		
C6	in temeiul art. 118 alin. 3 din Ordinul 700/2014 se actualizeaza cartea funciara cu mentiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 122550 înscris în Cartea Funciară nr. -, UAT Voluntari." "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 122551 înscris în Cartea Funciară nr. -, UAT Voluntari. "	A1



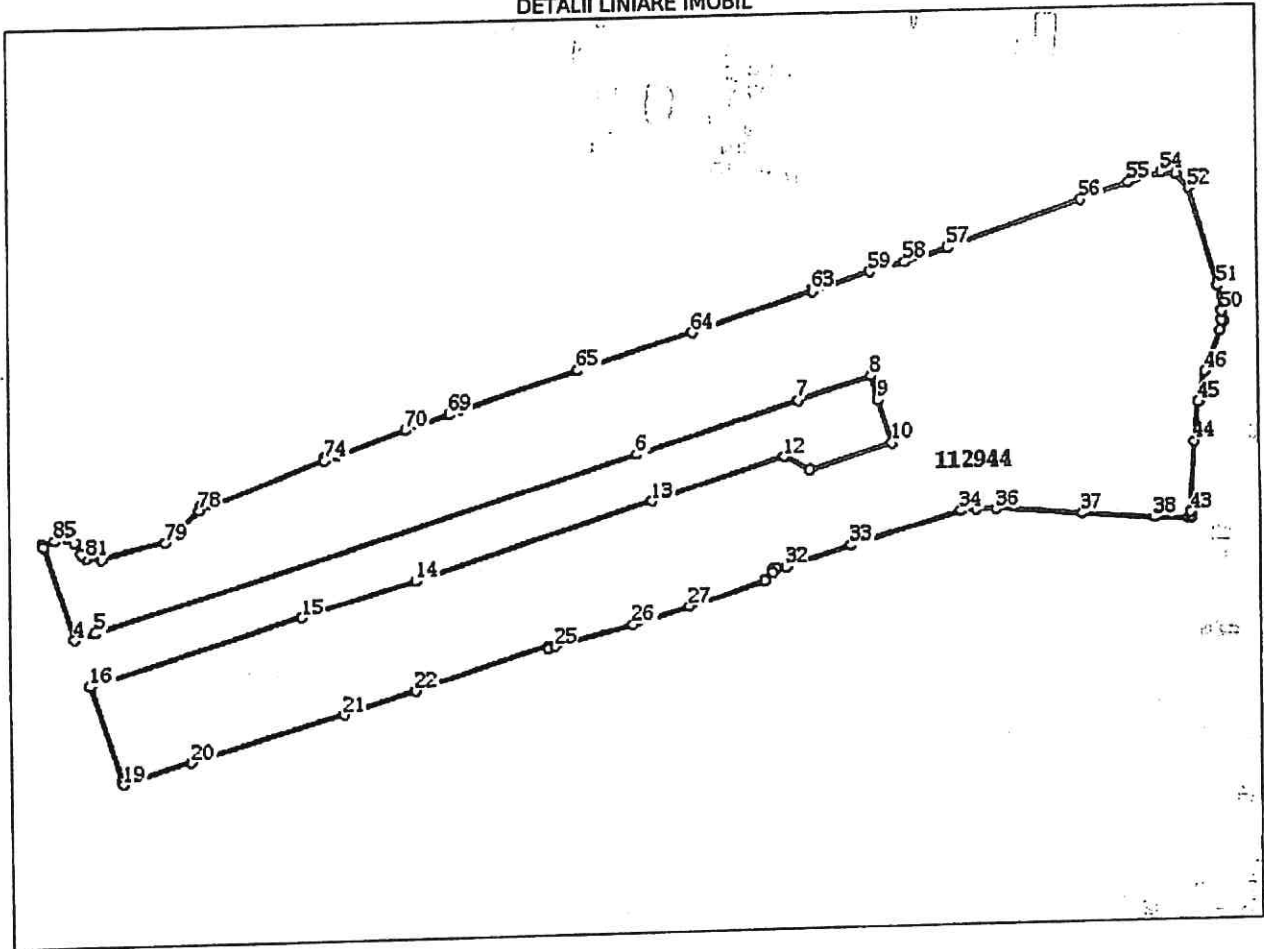
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112944	388.513	suprafata din masuratorile cadastrale este de 388513,1815 mp înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 122550 înscris în Cartea Funciară nr. -, UAT Voluntari. "Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 122551 înscris în Cartea Funciară nr. -, UAT Voluntari."

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388.513	14	-	-	

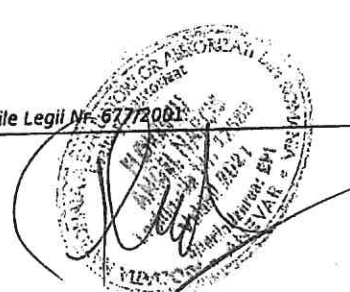
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112944-C1	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp; suprafața măsurată este de 24,9008 mp
A1.2	112944-C2	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; suprafața măsurată este de 4,6570 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------



4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.993	2	3	2.97	3	4	117.859
4	5	26.301	5	6	691.11	6	7	208.377
7	8	94.224	8	9	29.901	9	10	55.114
10	11	105.537	11	12	35.142	12	13	172.013
13	14	304.811	14	15	144.966	15	16	267.156
16	17	121.544	17	18	4.036	18	19	0.996
19	20	86.121	20	21	192.621	21	22	91.834
22	23	170.344	23	24	2.714	24	25	8.742
25	26	99.619	26	27	72.289	27	28	97.704
28	29	16.519	29	30	5.262	30	31	5.984
31	32	16.688	32	33	84.241	33	34	140.367
34	35	18.94	35	36	24.985	36	37	106.51
37	38	90.041	38	39	40.664	39	40	4.443
40	41	0.997	41	42	3.019	42	43	4.726
43	44	86.494	44	45	48.617	45	46	37.6
46	47	51.731	47	48	12.072	48	49	2.643
49	50	11.517	50	51	31.063	51	52	121.028
52	53	22.679	53	54	18.211	54	55	40.787
55	56	63.623	56	57	174.481	57	58	54.272
58	59	45.01	59	60	55.751	60	61	3.69
61	62	13.353	62	63	4.213	63	64	156.17
64	65	147.836	65	66	148.991	66	67	3.543
67	68	10.993	68	69	5.435	69	70	57.153
70	71	87.487	71	72	3.501	72	73	13.508
73	74	3.554	74	75	145.256	75	76	3.18
76	77	13.733	77	78	3.795	78	79	55.583
79	80	78.593	80	81	18.181	81	82	7.776
82	83	15.521	83	84	10.279	84	85	15.293
85	1	15.138						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 29/06/2020, 16:39



ROMANIA

MINISTERUL..... LUCRARILOR PUBLICE,
TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

tinand seama de propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor, constituita prin Ordinul ministrului nr. 159 din 14.02.2001, in temeiul HG nr. 3/2001 de organizare si functionare a ministerului, ministrul..... LUCRARILOR PUBLICE, emite urmatoarul
TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Seria.....nr. 0795

pentru societatea comerciala cu capital de stat, infiintata prin Hotararea Guvernului nr. 524 din 1998, sub denumirea de S.N. "AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCURESTI - BANEASA" SA, cu sediul in localitatea..... Bucuresti
(oraș, comună, oraș, municipiu)
strada..... Bucuresti - Ploiesti, nr. 40, judetul.....

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a Societatii Comerciale AEROPORT BANEASA - jud. ILFOV este de.....mp., iar suprafata, in cota-parte indiviza, este de.....mp., identificate in anexa nr. 2 si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor inregistrata sub nr. 176 din 12.07.2001 la Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Judetului..... ILFOV

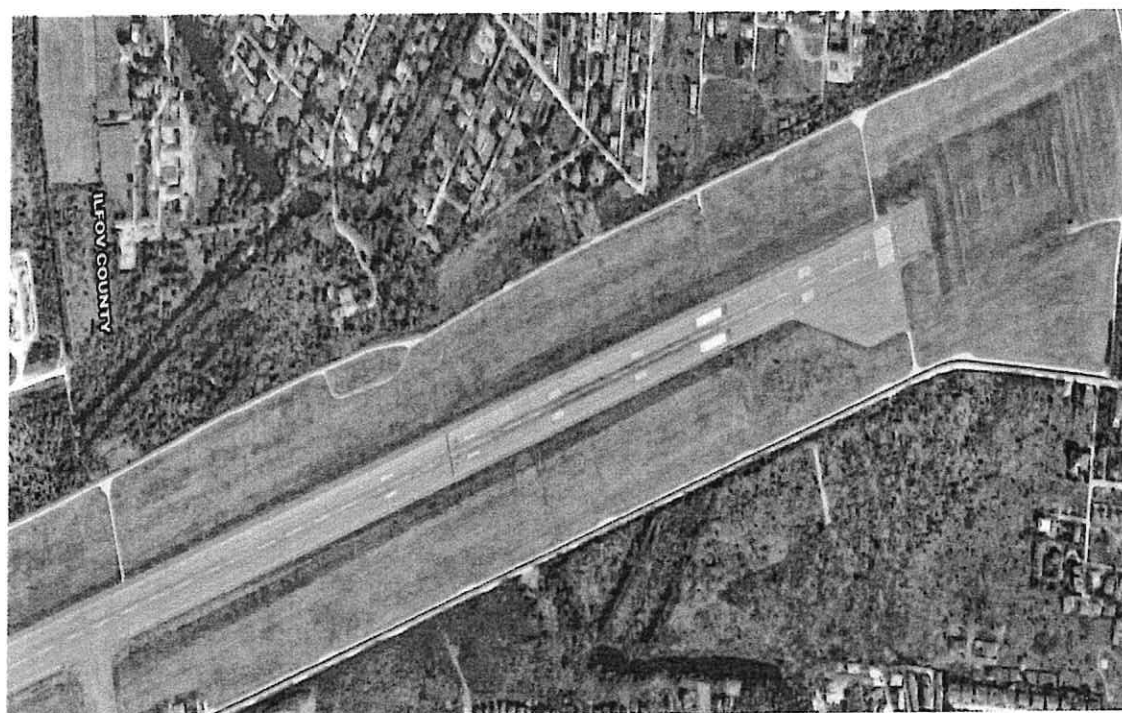
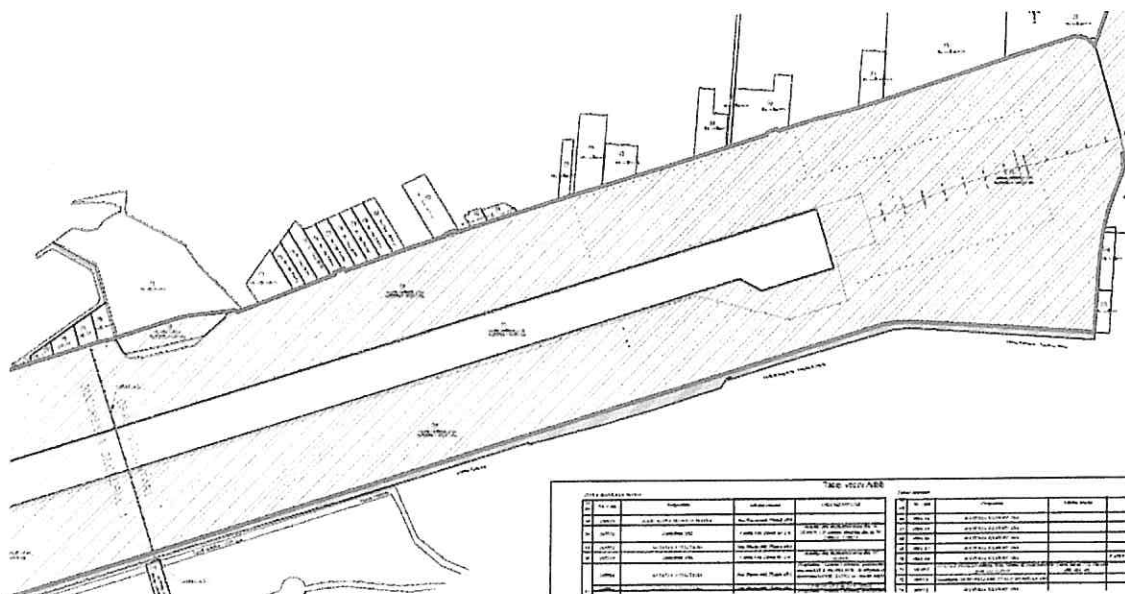
MINISTRU,

Emis la data..... 04.10.2001



Anexa la fisa de inspectie nr. 1 la Raportul de evaluare terenuri apartinand SN AIBB-AV S.A.

Nr cadastral 112944 / 2534



Anexa la fisa de inspectie nr. 1 la Raportul de evaluare terenuri apartinand SN AIBB-AV S.A.

